



Vereniging  
Huurders  
Haarlemmermeer

# 20 JAARVERSLAG 25





# Inhoud

Voorwoord	blz. 3
Verslag secretaris	blz. 4
Prestatieafspraken 2024-2027	blz. 5
Gebiedsgericht werken	blz. 6 t/m 15
Platformbijeenkomsten	blz. 15
Communicatie en PR	blz. 16
De Woonbond	blz. 16
Samenwerkende Huurdersorganisaties Ymere	blz. 17
SHY Beleid	blz. 18
SHY Participatie	blz. 21
Financieel jaarverslag	blz. 23
Balans	blz. 24
Toelichting op de balans	blz. 25
Exploitatierkening en begroting	blz. 26
Toelichting op exploitatierkening en begroting	blz. 27
Verklaring van de financiële commissie	blz. 28

Drukwerk: Spaarne Werkt Grafisch

Redactie: PR commissie VHH





## Beste huurder en belanghebbende,

Het eerste gedeelte van het voorwoord van het jaarverslag over 2024 was voornamelijk gewijd aan het chronisch gebrek aan mensen, die zich willen inzetten voor het vrijwilligerswerk dat VHH verricht voor alle huurders woonachtig in Haarlemmermeer. Ook in 2025 stond dit onderwerp weer hoog op de agenda.

In diverse advertenties en tijdens bijeenkomsten is aandacht hieraan besteed en een en ander heeft tot onze grote blijdschap resultaat opgeleverd waarover sommigen van u ook reeds geïnformeerd zijn via andere kanalen.

In de laatste maanden van 2025 zijn wij er in geslaagd drie vrijwilligers aan te trekken, namelijk Sien Kolsteren voor gebied Hoofddorp Zuid, Marisca de Freitas Rodrigues voor Nieuw-Vennep en als social media specialist hebben we Vince Wilke enthousiast kunnen maken. Wij wensen hen veel plezier en succes met hun werk voor de huurders in Haarlemmermeer.

Zoals ieder jaar vinden de gebruikelijk overlegmomenten plaats met de gemeente Haarlemmermeer, Ymere en overige betrokken partijen.

Met de gemeente vindt op bestuurlijk niveau een voor- en najaarsoverleg plaats met betrekking tot de voortgang van de werkafspraken, die voortvloeien uit de prestatieafspraken 2024-2027. Aan dit voor- en najaarsoverleg wordt ook deelgenomen door alle corporaties en daarbij behorende huurdersorganisaties, die in Haarlemmermeer werkzaam zijn. Zoals alle voorgaande jaren wordt VHH hierbij vertegenwoordigd door twee leden van het dagelijks bestuur.

In 2026 zullen de voorbereidende gesprekken gaan plaatsvinden voor de prestatieafspraken in de jaren 2027-2030.

De grootste verhuurder in Haarlemmermeer is Ymere. Hiermee vindt naast overleg tussen

individuele medewerkers van Ymere en gebiedsvertegenwoordigers van VHH, elke drie maanden overleg plaats tussen regiomanager, medewerkers Ymere en het dagelijks bestuur van VHH.

Tijdens dit overleg komt een veelvoud aan onderwerpen aan de orde zoals financiële zaken, alle soorten onderhoud, gebiedsplannen, nieuwbouwplannen, nieuwbouwprojecten en verduurzamingsprojecten.

Ymere breed vinden de bijeenkomsten plaats van de klankbordgroep verbetering reparatieproces waaraan ook de andere huurdersorganisaties en SHY deelnemen. Dit vindt inmiddels, mede op initiatief van VHH sinds een drietal jaren plaats en het ziet ernaar uit, dat dit in 2026 kan worden afgerond.

Afgelopen jaar hebben er drie platformbijeenkomsten plaatsgevonden met als onderwerpen Huuraanpassing 2025, Digitale veiligheid en verandering huurtoeslag m.i.v. 2026 en Brandveiligheid, waarbij de opkomst goed genoemd kan worden.

Gesteld kan worden dat VHH voor alle huurders in Haarlemmermeer paraat staat als het gaat om hun woning en tevredenheid daarmee. Hiervoor wil ik bij deze alle medewerkers hartelijk danken voor hun bijdrage en inzet hierin.

Agnes Alkemade, voorzitter



## Verslag secretaris

### Bestuur

De samenstelling van het dagelijks bestuur was in 2025 als volgt:

Voorzitter	Agnes Alkemade
Secretaris	Richard Ramaker
Penningmeester	Leo van Bakel

De taken van het algemeen bestuur en secretariaat waren in 2025 als volgt verdeeld:

Gebied 1	Cor van Tilborgh
Gebied 2-Noord	Theo Bergonje
Gebied 2- Zuid	Sien Kolsteren (aspirant)
Gebied 3	Conny Kroep
Gebied 4	Harry van de Boer
Gebied 5	Marisca de Freitas Rodrigues (aspirant)
Gebied 6	Jaap Vroegop
Gebied 7	Linda van Akkeren
PR	Richard Ramaker Marielle Stoffels Cor van Tilborgh
Secretariaat	Marielle Stoffels Lina Zonsveld
Social media specialist	Vince Wilke

In 2025 heeft VHH zich mogen verrijken met 2 aspirant bestuursleden, zij zullen bij de ALV in april 2026 worden voorgedragen. Ook is de nieuwe functie van social media specialist ingevuld, hiermee hoopt VHH meer jongeren te bereiken. Ter ondersteuning is er hard gewerkt aan een nieuwe website en de verwachting is dat deze eind maart 2026 'live' zal gaan.

Ondanks alle ontwikkelingen in politiek Den Haag gaf demissionair minister Mona Keijzer al in december 2025 aan wat de maximale huurverhoging in 2026 mag worden. Betaalbaar wonen, verduurzaming en slechte energie-labels waren en zijn nog steeds een punt van zorg en staan hoog op de agenda van VHH, zeker met het nieuw aangegeven kabinetsbeleid.

Zoals ieder jaar is er ook dit jaar weer een activiteitenplan opgesteld voor volgend jaar. Dit activiteitenplan is de onderlegger voor de aan te vragen subsidie bij de gemeente en Ymere. Ook is er in 2025 rekening gehouden met de extra werkzaamheden en taken voor VHH met betrekking tot de lokale prestatieafspraken, die samen met de in de gemeente werkzame woningcorporaties, gemeente en huurdersorganisaties zijn afgesproken.

In 2025 zijn er 31 hulpvragen bij VHH binnen gekomen. Er zijn 21 hulpvragen afgehandeld.

Van de hulpvragen die zijn binnengekomen waren er:

- 14 per e-mail;
- 6 telefonisch;
- 1 via de website;
- 9 via een gebiedsvertegenwoordiger;
- 1 via bezoek aan kantoor.

Het afgelopen jaar zijn er 33 woningen ontruimd, waarvan 6 met vonnis van de rechter. De overige 27 zijn via minnelijke procedure leeggekomen.

De ontruiming met een vonnis betrof:

- 1 wegens overlast;
- 3 wegens niet-bewoning;
- 2 wegens illegale onderverhuur.

De 27 minnelijke procedures bestonden uit:

- 26 onderhuur en niet-bewoning;
- 1 documentfraude.

In het verslagjaar zijn er 2 bewonerscommissies opgeheven, te weten:

- BC De Dreef;
- BC Bosstraat.

Er zijn 3 nieuwe bewonerscommissies opgericht, t.w.:

- BC Franciscanessenstraat;
- BC Oostertuin;
- BC Biesheuvelstraat 87 - 143.

Er heeft zich 1 nieuw individueel lid aangemeld.

In totaal zijn er aan het einde van het verslagjaar 43 bewonerscommissies en 12 individuele leden.

De gebiedsvertegenwoordigers hebben goede contacten gehad met de diverse wijkraden. Bij de gemeente en Ymere zijn er verschuivingen geweest van gebiedsconsulenten en de contacten waren prettig en productief. Het dagelijks bestuur heeft vier keer overlegd met de regiomanager van Ymere en haar staf.

In 2025 zijn er 3 platformbijeenkomsten geweest en de belangstelling blijft stijgen. Verderop in het verslag leest u meer hierover.

Afgelopen jaar was de locatie van onze algemene ledenvergadering Tijnes in Hoofddorp. Er was een grote opkomst van bewonerscommissies en individuele huurders. De leden is gevraagd om goedkeuring te verlenen aan: het jaarverslag, de jaarrekening en de verlengingstermijn volgens het rooster van aftreden van Agnes Alkemade, Harry van de Boer, Cor van Tilborgh en Jaap Vroegop, hetgeen is gebeurd.

### Presentaties:

VHH heeft zich uitdrukkelijk uitgesproken over de betaalbaarheid in het gevoerde woonbeleid binnen de gemeente Haarlemmermeer en over de vernieuwde strategie van Ymere.

Het dagelijks bestuur vergadert wekelijks, behalve in de maanden juli en augustus. De volgende punten werden standaard besproken:

- prestatieafspraken;
- huurbeleid;
- regionaal overleg met Ymere;
- SHY en de SHY-werkgroepen;
- personele bezetting VHH;
- PR;
- cursusaanbod.

Tijdens de vergaderingen van het algemeen bestuur, die iedere eerste maandag van de maand plaatsvinden, komen de ontwikkelingen en gebeurtenissen binnen de diverse gebieden aan de orde.

## Prestatieafspraken 2024-2027

### tussen gemeente Haarlemmermeer, woningcorporaties en VHH

In 2025 zijn door middel van een aantal concrete Werkafspraken de Prestatieafspraken 2024-2027 door alle betrokkenen nader ingevuld.

Deze Werkafspraken zijn weer gemonitord tijdens diverse overlegmomenten: het voor- en najaars- bestuurlijk overleg, het zogenaamde directeurenoverleg en het regionaal overleg tussen Ymere en VHH.

De gemeente stelt hiertoe een overzichtelijke presentatie op waarbij wordt aangegeven of en wanneer een ten doel gestelde "prestatie" wordt gerealiseerd.

Knelpunten bij de uitvoering worden dan uitvoerig besproken, zoals in 2025 onder meer de situatie op de arbeidsmarkt, problemen rond het verlenen van de benodigde vergunningen door provincie of gemeente en de dreiging van het vastlopen van het stroomnet.

Daarnaast zijn binnen VHH de prestatieafspraken regelmatig besproken zowel in het dagelijks als in het algemeen bestuur.

Acties waarbij VHH een wezenlijke rol heeft vervuld zijn onder meer:

- Het communiceren en monitoren van de campagne rond Vocht & Schimmel



- Het voortzetten van de regeling van Groot naar Beter: stimulans voor huurders om sneller door te kunnen stromen naar een meer geschikte kleinere woning.

Naar aanleiding van deze laatste actie heeft de gemeente besloten de regeling met 3 jaar te verlengen en de vergoeding bij verhuizing te verdubbelen naar € 3.000. De gemeente zal tevens

de voorlichting over de regeling intensiveren.

Uit de in december in het najaarsoverleg behandelde monitoring bleek dat het overgrote deel van voorgenomen acties 2025 zijn gerealiseerd; enkele acties zijn doorgeschoven naar 2026.

In het 2e kwartaal van 2026 zullen de uitkomsten van de gerealiseerde prestaties definitief bekend zijn.

## Gebiedsgericht werken

**Gebied 1 | Zwanenburg, Vijfhuizen, Badhoevedorp, Nieuwe Brug, Boesingheliede, Lijnden en Nieuwe Meer - Gebiedsvertegenwoordiger: Cor van Tilborgh**

Het jaar 2025 stond voor de huurders van Ymere in het teken van plannen en projecten voor verduurzaming en renovatie. In Vijfhuizen kreeg Ymere akkoord voor het project d'Yserinckweg, in Zwanenburg was er een ontevreden gevoel over de kwaliteit van de renovatie van de woningen aan de Talmastraat en Goeman Borgesiusstraat. In Badhoevedorp staat de renovatie en verduurzaming van woningen aan de Papegaaistraat op de planning en gaat in 2026 het projectplan door de bewoners beoordeeld worden. VHH kreeg ook van huurders die in appartementen van commerciële verhuurders wonen de nodige vragen.

In Vijfhuizen was 2025 een bewogen jaar voor de huurders van de woningen aan d'Yserinckweg. In eerste instantie leek de klankbordgroep er alleen voor te staan in het overleg met Ymere en de aannemer over de aanpassingen en verbeteringen aan de woningen. Echter, meer dan 70 procent van de huurders lieten weten dat zij instemden met de plannen voor de renovatie. Bovendien is er een extra complicatie ontstaan vanwege de zeer slechte staat van het riool bij de woningen. Kortom in 2026 zullen de werkzaamheden uitgevoerd gaan worden, waarbij aannemer Coen Hagendoorn er alles aan zal doen om de overlast zo beperkt mogelijk te houden.



In Zwanenburg zijn de woningen aan de Talmastraat en Goeman Borgesiusstraat in 2025 verduurzaamd, maar er waren veel klachten van huurders over de uitvoering van de werkzaamheden. Ymere is na de klachtenregen met de aannemer bij de woningen geweest en de fouten zijn hersteld. Het is jammer dat hierbij het initiatief aan de huurders is overgelaten, zodat er achteraf werk verzet moest worden.

Een ander onderhoudsproject in Zwanenburg bij de woningen aan Vierambachten, Kerspel en Midswaard kende ook zijn uitdagingen. De huurders werden op het laatste moment door Ymere op de hoogte gebracht dat het dak, inclusief dakisolatie, vervangen zal worden. De oude dakisolatie was in het kader van de geluidsisolatie vanwege Luchthaven Schiphol decennia geleden uitgevoerd. Daarbij was onrust ontstaan onder de bewoners omdat bestaande ventilatiepijpen voor de zolderslaapkamers in eerste instantie niet vervangen zouden worden. Hierbij bleek de communicatie met Ymere ook niet optimaal te zijn. Wellicht was er onduidelijkheid ontstaan

bij Ymere, omdat er in deze wijk vier verschillende type woningen zijn gebouwd. In het overleg tussen huurders met de aannemer is toch besloten om de bestaande ventilatiepijpen te vervangen.

In Badhoevedorp is aan de woningen in de Papegaaistraat zes jaar geleden groot onderhoud uitgevoerd. De uitvoering was niet naar tevredenheid van de huurders. Nu heeft Ymere het plan om deze woningen te renoveren en te verduurzamen en zijn eind 2025 de eerste gesprekken gevoerd. De sociale cohesie van de bewoners in de straat is groot en de huurders staan positief tegenover de eerste ideeën van het project.

Sommige commerciële verhuurders maken het leven van hun huurders ook niet eenvoudig. Zo werd de hulp van VHH ingeroepen bij een verschil van mening met verhuurder VB&T. Een huurder had met de vorige verhuurder MVGM afspraken gemaakt over onder andere de bijdrage aan de servicekosten en vergoeding van schade aan de woning. Na het overleggen van de documenten uit de verhuurperiode met MVGM is VB&T overstag te gaan.

Nieuwbouw is een ultieme wens van iedereen om het woningtekort tegen te gaan. Er is een plek in Zwanenburg gevonden waar dit gerealiseerd kan gaan worden. De voormalige brandweerkazerne aan de Olmenlaan en de drie huurwoningen zijn al gesloopt en Ymere heeft eind 2025 een plan gepresenteerd voor de bouw van 35 appartementen.

### Gebied 2 | Hoofddorp-Noord: De Hoek en Hoofddorp-Centrum boven de Kruisweg – Gebiedsvertegenwoordiger: Theo Bergonje

#### Gebiedsontwikkelingen Hoofddorp Noord en Omgeving

Kan dat nog wel, een oude woning in deze nieuwe tijd? Zijn die woningen leefbaar te maken, comfortabel en goed voor je energierekening? Kunnen we met z'n allen voldoende aandacht geven aan huurders: zijn wij dichtbij genoeg?

En is vertrouwen een kostbaar goed in deze tijd, en kunnen we dit ook waarmaken?

In meerdere buurten in Hoofddorp kwamen deze vragen het afgelopen jaar scherp naar voren. Soms luid, soms stil, maar altijd voelbaar. Dit verslag over gebied 2 Noord neemt je in hoofdlijnen mee langs die plekken waar wonen, verduurzaming en leefbaarheid elkaar raken en soms schuren.

#### Oranjebuurt

*"We zijn hier niet tegen verandering, maar wel tegen onduidelijkheid." "Zorgen blijven, maar er is ook beweging."*

De Oranjebuurt stond het afgelopen jaar volop in de schijnwerpers. Niet omdat bewoners dat zo graag wilden, maar omdat de situatie rond de verouderde woningen steeds nijpender werd. Artikelen in het Haarlems Dagblad en HC Nieuws maakten zichtbaar wat bewoners al langer voelden: zorgen over onderhoud, gezondheid en toekomstperspectief. Tegelijkertijd is het belangrijk te benoemen dat woningcorporatie Ymere doortastend heeft gehandeld. Voor een deel van de bewoners is daadwerkelijk een uitweg geboden. Zeker zestien gezinnen hebben een aanbod aanvaard om te verhuizen naar nieuwbouwwoningen aan de JC Beetslaan in Hoofddorp, waarvan de oplevering binnenkort plaatsvindt. Voor deze gezinnen betekent dit rust, duidelijkheid en een frisse start in een toekomstbestendige woning.



Voor bewoners die voorlopig in de Oranjebuurt blijven wonen, is ingezet op verlichting van de meest urgente problemen. In samenspraak met de Energiebank Haarlemmermeer worden huurders deze winter ondersteund met tochtwerende maatregelen en praktische energiebesparende oplossingen, gericht op het beperken van warmteverlies en het drukken van de energierekening. Deze stappen nemen de structurele vragen over de toekomst van de buurt niet weg, maar ze laten wel zien dat signalen zijn opgepakt en dat er, juist in een lastige situatie, is gezocht naar concrete hulp en maatwerk.

### Koning Willem 1 laan – Boslaan - Van den Berghlaan

*Van praten naar doen – met hobbels onderweg. Keuzevrijheid als sleutel tot rust*

In deze buurt stond het jaar vooral in het teken van overleg. Veel overleg. Over renovatie, verduurzaming, planning en vergoedingen. Dat ging niet zonder spanning, maar bleek uiteindelijk essentieel om vertrouwen op te bouwen. Een belangrijk kantelpunt was de keuzemogelijkheid die Ymere aan bewoners heeft geboden. Bewoners kunnen zelf bepalen hoe hun woning in de toekomst wordt verwarmd: blijvend met een cv-ketel of overstappen op een warmtepomp die de woning elektrisch verwarmt. Deze keuzevrijheid heeft bij veel bewoners voor rust en duidelijkheid gezorgd. Niet iedereen wil of kan dezelfde stap zetten, en juist door dat te erkennen ontstond ruimte. Het project is inmiddels in uitvoering, waarbij technische verduurzaming hand in hand gaat met aandacht voor bewonerswensen.



Na afronding van de werkzaamheden volgt een vergroeningsimpuls voor de buurt. Meer groen draagt hier niet alleen bij aan uitstraling en leefbaarheid, maar ook aan veiligheid, klimaatadaptatie en een prettiger woonklimaat, samen met NMXC, VHH, Ymere de bewonerscommissie en Huurders op groen.

### Toekomstige ontwikkelingen Spoorzone in Hoofddorp

*Verandering op komst, de VHH is betrokken!*

De Spoorzone staat aan de vooravond van grote veranderingen. Plannen voor verdichting en functiemenging hebben directe impact op de omliggende buurten. Denk aan bereikbaarheid, bouwverkeer, geluid en veranderende looproutes. Dit vraagt om tijdige informatie en betrokkenheid van omwonenden. De komende periode wordt bepalend voor hoe deze ontwikkeling wordt ingepast in het bestaande stedelijke weefsel. Door de gemeente is samen met Ymere en toekomstige ontwikkelaars via diverse inloop- en informatieavonden het afgelopen jaar veel informatie uitgewisseld.



### Sloop bedrijventerrein Noord & Hoofdvaart Oostzijde

*Ruimte maken voor wonen*

Nabij de N201 verdwijnt het oude industrieterrein Noord. De sloop markeert het einde van een periode, maar vooral het begin van toekomstige woningbouw. Ook de locatie Hoofdvaart Oostzijde ontwikkelt zich verder en krijgt een steeds concretere rol binnen de woningopgave voor Hoofddorp, voor zowel sociale huur, midden huur en vrije-sector.

### Afsluiting – Het vertrouwen weer terug?

Dit jaar liet zien dat gebiedsontwikkeling, renovatie, verduurzaming en woningbouwontwikkeling meer is dan stenen stapelen of installaties vervangen. Het gaat over mensen, verwachtingen en vertrouwen. Waar stappen zijn gezet, is het zaak om door te pakken. De woningnood is immers hoog in ons gebied.

Past alles al perfect? Nee.

Past het net? Soms.

Maar met duidelijke keuzes, eerlijke communicatie en blijvende betrokkenheid kan er wél veel ruimte ontstaan voor betere woningen én sterkere buurte.

### Gebied 2 | Hoofddorp-Zuid: Graan voor Visch, Pax en Hoofddorp-Centrum beneden de Kruisweg – Gebiedsvertegenwoordiger: Sien Kolsteren

In het afgelopen jaar heb ik mij als gebiedsvertegenwoordiger ingezet om de belangen, zorgen en ideeën van bewoners c.q. huurders en partners in het gebied zo goed mogelijk te verbinden. Dit jaarverslag geeft een overzicht van de belangrijkste ontwikkelingen, signalen en resultaten binnen het gebied

Hoofddorp Zuid is een groot gebied waaronder de wijken Graan voor Visch, Pax, Hyde Park en het Centrum vallen. In dit gebied zijn vele mensen actief in bewonerscommissies om deze wijken, waaronder zowel appartementen als huizen vallen, zo aangenaam en veilig mogelijk te maken voor alle huurders.

Ook heeft de wijk Graan voor Visch voor de nodige uitdagingen gestaan omdat alle flats gerenoveerd zijn. Deze klus is geklaard en daar is iedereen heel blij mee

De volgende uitdaging is nog meer verduurzamen en wel door warmtepompen te installeren en te realiseren. Dit traject loopt en heeft de nodige aandacht. Belangrijk hierbij is dat de bewoners een aangename temperatuur in de woning krijgen, met daarbij vanzelfsprekend dat het ook verduurzaming oplevert en betaalbaar wordt.

De wijk Pax waaronder de Kelloggstraat, Bernadottestraat en Lutulistraat vallen staan de komende tijd voor grote uitdagingen

De wijken Kelloggstraat en Bernadottestraat worden gerenoveerd/verduurzaamd. Er is inmiddels gestart met de Bernadottestraat en deze fase verloopt naar wens. Vanzelfsprekend levert het ook overlast op, denk hierbij aan tijdelijk te weinig parkeerplekken door auto's van de werklieden, maar ook door vrachtwagens die materialen moeten brengen. Dit alles is van tijdelijke aard. Het doel is om straks nog vele jaren in prachtige gerenoveerde/verduurzaamde huizen te wonen. De verduurzaming in de Kelloggstraat start week 6/7 2026.

In de Kelloggstraat en Bernadottestraat zijn het afgelopen jaar belangrijke keuzes gemaakt binnen het verduurzamingstraject. Eén daarvan springt eruit: het besluit om af te zien van all-electric oplossingen voor de warmtevraag van de woningen. Geen makkelijke keuze, maar wel een realistische. Technische haalbaarheid, betaalbaarheid en uitvoerbaarheid gaven uiteindelijk de doorslag. De focus ligt nu op verbeteringen die wél passen bij de bestaande bouw en bij de mogelijkheden van bewoners. Dit project laat zien dat verduurzaming geen vast recept kent, maar maatwerk vraagt. De samenwerking tussen VHH, de bewonerscommissies en Ymere verloopt goed.



Bij de Lutulistraat gaat onderzocht worden of het mogelijk is om een Lang Leven Thuis project te realiseren. Ymere heeft het bestuur benaderd met het verzoek mee te werken aan dit project. Er wordt achter de schermen gewerkt aan het opzetten van de pilot. Betrokken partijen zijn Ymere,



Zorgleveranciers en Gemeentelijk Maatschappelijk Werk. Er is contact met de bewonerscommissie, maar een concrete datum voor het van start gaan, is er nog niet. Het ministerie van VWS (medeverantwoordelijk voor de financiering van dit project), heeft bij Ymere de wens uitgesproken dat er binnenkort een enquête onder de bewoners wordt gehouden. Hiervoor zoeken ze een tiental bewoners die hieraan mee willen doen. Hierover is al een brief verspreid onder alle bewoners.

Hoofddorp Centrum wordt geleid door een Huurdersvereniging (HV) die het aanspreekpunt is voor alle 9 bewonerscommissies die daaronder vallen. De contacten met de verhuurders is een moeizame exercitie, vooral omdat het organisaties betreft, niet zijnde woningcorporaties, die hele andere belangen hebben. We gaan samen met de HV afspraken en overleggen bewerkstelligen om te komen tot een goed overleg beleid, waarbij we zullen waken dat signalen van knelpunten op een juiste adequate wijze worden opgepakt en afgerond.

Octaviahill in Hyde Park is onlangs opgeleverd. De toekomst zal uitwijzen wat deze woonplek te bieden heeft voor de huurders.

Samengevat bieden alle wijken genoeg kansen om te versterken, de leefbaarheid veiliger en prettiger te maken. Samen kunnen we terugkijken op een jaar waarin we mooie stappen hebben gezet en belangrijke resultaten hebben behaald en nog zullen halen. Het afgelopen jaar heeft laten zien dat we samen veel kunnen bereiken. Dankzij ieders inzet hebben we mooie resultaten neergezet en bouwen daar de komende tijd op voort.

### Gebied 3 | Bornholm, Toolenburg en Vrijschot-Noord - Gebiedsvertegenwoordiger: Conny Kroep

Een jaar van positieve berichten maar ook weer langlopende zaken die vooral bij de huurder ontmoedigend werken

Waarom duurt het zo lang voor een schimmel- of vochtprobleem doeltreffend wordt opgelost. Ondanks de schimmelcampagne wonen huurders soms nog steeds in een ongezonde woonomgeving. De oorzaken kunnen verschillend zijn zoals een hoekwoning die niet gunstig ligt, slecht voegwerk of verrot houtwerk door slecht onderhoud. De onderhoudsbeurten worden opgeschoven naar volgende jaren met alle gevolgen van dien. En door slecht onderhoud heb je ook hogere energiekosten.

In de wijk Tudorpark kan een geschil tussen de bouwer en de woningstichting de huurders in een moeilijke positie plaatsen. Want als je niet in je tuin kunt zitten omdat de dakpannen eraf waaien en een open dak voor vocht en ongedierte zorgt, dan wil je een oplossing en niet de dupe worden van de vraag waar de verantwoording ligt. Bij deze zaken speelt dat er te veel mensen en bedrijven bij betrokken zijn. Om het kort te zeggen, de een weet niet wat de ander doet of spreekt elkaar tegen.

Nu overstappen naar de positieve zaken, want die zijn er natuurlijk ook. Soms ben je alleen maar een luisterend oor en geeft dat de huurder weer de moed om door te gaan.

En als je met de juiste persoon bij de verhuurder in gesprek komt, kunnen zaken plots heel snel gaan. Daarom is contact met de collega's van belang. Onderling kunnen we deze zaken met elkaar bespreken en elkaar ondersteunen.

Positief is het voor de huurder die in een vrije sector woning woont van wie de aanvraag voor huurverlaging niet werd gehonoreerd maar vanaf 2026 huurtoeslag kan aanvragen. Goed nieuws dus voor alle huurders met een laag inkomen en een hogere huur.

De huurder die een narekening huur kreeg na haar verhuizing heeft compensatie gekregen. Fijn dat VHH hierin kon helpen, maar dat zou niet nodig moeten zijn. Het heeft de huurder veel emotionele spanningen bezorgd.



Fijn dat bewonerscommissie De Burcht een doorstart kon maken nadat de voorzitter om gezondheidsredenen moest stoppen. Het blijft moeilijk om bewoners te interesseren voor een functie in een BC. Hierbij wil ik alle BC-leden bedanken en vooral de heer Van Kesteren voor zijn jarenlange inzet.

### Nieuwbouw Bornholm

In 2025 is er gewerkt aan de voorbereidingen voor het eerste stukje Holmkwartier. Dit loopt verder door naar 2026. Er zijn werkgroepen gevormd, aanbestedingen en bouwvoorbereiding gedaan. Nadat alle bewoners een plek hebben gevonden in het Parkblok wordt het oude gebouw gesloopt. Maar 2025 was een belangrijk jaar voor de voorbereidingen voor de nieuwe zorgeenheden met enkele maatschappelijke voorzieningen die het huidige Bornholm gaan vervangen.



Afgelopen jaar liet weer zien dat VHH nog altijd hard nodig is om huurders bij te staan. Dank aan allen voor hun medewerking.

### Gebied 4 | Floriande, Overbos en de Boseilanden - Gebiedsvertegenwoordiger: Harry van de Boer

In dit gebied is in de afgelopen periode door Ymere in een aantal wijken achterstand in onderhoud weggewerkt, wat in een aantal gevallen weer heeft geleid tot de aanzet voor een bredere aanpak onderhoud op termijn.

Gegeven dit onderhoud is er op locatie aandacht

besteed om tot de oprichting van BC's te komen door het uitzetten van onze VHH-folders en het overdag direct aanspreken van de aanwezige bewoners tijdens deze onderhoudswerkzaamheden. Dit heeft in een aantal gevallen geleid intensievere gesprekken met meerdere bewoners, maar helaas niet tot een aanwas van nieuwe BC's met uitzondering van de BC Biesheuvelstraat. De BC is mede opgericht gegeven de vele miscommunicatie met Ymere in het voorgaande jaar na ernstige wateroverlast vanwege gesprongen leidingen. Hierop is door Ymere traag en onvoldoende gereageerd. In het afgelopen jaar zijn veel zaken aangepakt, niet altijd even adequaat. Dit behoeft verbetering. Die is toegezegd.



Onderhoudswerkzaamheden met veel overeenkomsten in activiteiten zijn er geweest in Muiderbos - 19 woningen, Elspeterbos - 25 woningen, Klaterbos - 24 woningen, Watervliet - 27 appartementen, Biesheuvelstraat - 29 appartementen, verlate start activiteiten door interne miscommunicatie Ymere, Mulderstraat - 38 woningen, Randduin - 22 appartementen, Vuurboetsduin - 72 appartementen en woningen. Bij een aantal projecten met name in het voorjaar was er wat uitloop in tijd a.g.v. de weersomstandigheden. Gegeven de verkoopvijver van Ymere zijn soms de werkzaamheden behoorlijk verdeeld over de bovenstaande straten, wat nogal bewerkelijk is en uiteraard een negatief effect moet hebben op de kosten van onderhoud.



Naast bovengenoemde aanpak is er aandacht geweest voor de bestaande BC's en zijn door individuele huurders problemen aangereikt die ten algemene door Ymere zijn opgelost.

Aanvullend is er aandacht gegeven aan brandpreventie in de appartementengebouwen gegeven overheidseisen. Ook dat heeft tot veel vragen geleid.

### Overbos

Nagenoeg elke maand is er overleg met Ymere om de voortgang van de activiteiten in Overbos samen door te nemen. Er is door Ymere een consultant overlast aangesteld.

Eind november is er een wijkkantoor in Mastbos gekomen, waar ook periodiek een wijkbeheerder aanwezig zal zijn. De bestemming wordt breder. Ymere heeft aan de huurders gevraagd een naam voor de locatie aan te reiken. De officiële opening wordt verwacht in het 1e kwartaal 2026.

Ymere en VHH zijn inmiddels de wijk in geweest om op locatie de problemen aan te horen en deze mogelijk op te pakken. Dit na een uitgezette actie door Ymere met als trekker een ijscokar met gratis ijs op een aantal stopplekken in de wijk. Het trok best wel belangstelling. Ymere regionaal was breed vertegenwoordigd met vanuit alle disciplines specialisten. Het aantal bewoners wat hier op af kwam was helaas wat minder op alle stopplekken. Wel werd veel gebruik gemaakt van het gratis ijsje. Het merendeel van het aantal gemelde problemen betrof onderhoud maar vooral het wegvallen van de samenhang in de buurt. Genoemde problemen: het droppen van huisvuil op niet bedoelde plekken, hangjongeren, veel jeugdigen (kinderen) op fatbikes die over voetpaden scheuren, niet-onderhoud tuinen, graffiti etc. Veel - oorspronkelijke - bewoners voelden zich in de steek gelaten door de gemeente, maar ook door Ymere vanwege de bovenmatige toewijzing van woningen aan bewoners met andere normen en waarden en een toeloop van soms verwarde bewoners.

Er is met veel bewoners gesproken over hun problemen, maar het heeft niet geleid tot de komst van nieuwe BC's.



Wij hopen dat de komst van het wijkkantoor hiervoor oplossingen gaat bieden.

### Gebied 5 | Nieuw-Venep – Gebiedsvertegenwoordiger: Marisca de Freitas Rodrigues

Vanaf 15 oktober 2025 is Marisca de Freitas Rodrigues de nieuwe gebiedsvertegenwoordiger van Nieuw-Venep, zij heeft het overgenomen van Jaap Vroegop die tijdelijk de honneurs heeft waargenomen van Frans van der Maden die begin dit jaar is gestopt.

Ymere heeft de afgelopen periode door de strengere wetgeving de brandveiligheid en vluchtroutes van alle woongebouwen moeten nalopen en dat heeft tot veel commotie onder de huurders geleid. Veel van de "gezelligheid" is uit de gebouwen verdwenen. In 2026 volgt hierover nog nieuwe informatie en mogelijk nieuwe richtlijnen.

De Community builder bij de flexwoningen de Oostertuin heeft het afgelopen jaar goed werk verricht, dat met 22 nationaliteiten geen geringe opgave is. Er zijn kook- en taallessen die je kan volgen, je kunt hulp krijgen met je administratie en ook kunnen de bewoners tweewekelijks in de huiskamer aanschuiven voor een maaltijd tegen kostprijs. Heden zijn ze in overleg met Ymere/ gemeente om iets te doen aan het gebrek aan bergruimte, die de bewoners zowel binnen als buiten ervaren. De vraag van de BC is om bergingen te plaatsen.

De bewonerscommissies van de Kim, de Componist en de Vlinderflats hebben videodeurbellen aangevraagd om de veiligheid aan de deur te vergroten. Het is toegezegd maar alleen nog niet geplaatst. De vergrijzing en het steeds ouder worden van de huurders die op hoge leeftijd nog zelfstandig wonen heeft ervoor gezorgd dat bij eigenlijk alle BC's noodzakelijke aanvragen voor voorzieningen zoals elektrische deuren, videodeurbellen en extra aansluitingen voor scootmobiel in de bergingen worden gedaan. Aangezien dit een belangrijk thema is dat gemeente breed gedragen wordt, gaat Ymere de komende tijd met gemeente Haarlemmermeer en o.a. zorgorganisaties om de tafel om dit verder uit te diepen.

Een van de initiatieven vond plaats op 30 juni 2025 toen het eerste gezondheidscafé gestart is. Meerdere organisaties zijn hierbij betrokken zoals MeerWaarde, Ymere, Amstelring, GGD Kennemerland en Meer voor elkaar. Ook in 2026 zullen zeker nog meerdere bijeenkomsten volgen. Het thema gezond ouder worden staat hoog op diverse agenda's en zal steeds meer in belangrijkheid gaan toenemen.

Een deel van het appartementencomplex Turfsteker had een enorme overlast van regenwater, deze was zo ernstig dat de netwerkbeheerder gedeeltelijk alle stroom had afgesloten en een aantal bewoners in hotels werden geplaatst. Het water kwam met bakken tegelijk uit de plafonds, waarbij één woning zelfs helemaal blank stond. Uiteindelijk bleek een verstopte regenafvoer de dader te zijn.



Ook heeft de gemeente afgelopen jaar de bewoners van de Marskramer en Turfsteker benaderd over het opknappen van het pleintje tussen beide complexen. In het kader van tegelwippen en vergroening voor een betere regenwaterafvoer. Bewoners konden ideeën inbrengen en keuzes maken voor beplanting. Op een middag in mei werd een bijeenkomst georganiseerd om de uitkomst hiervan te presenteren en de inbreng van de bewoners was hierin duidelijk terug te zien.



### Gebied 6 | Oude Meer, Aalsmeerderbrug, Rozenburg, Rijsenhout, Burgerveen, Leimuiderbrug, Weteringbrug, Abbenes, Buitenkaag, Lisserbroek, Beinsdorp, Zwaanshoek en Cruquius – Gebiedsvertegenwoordiger: Jaap Vroegop

In gebied 6 (Haarlemmermeer-zuid) zijn een aantal hulpvragen bij de VHH binnen gekomen uit o.a. Abbenes, Lisserbroek en Rijsenhout, die alle naar tevredenheid met de verhuurder zijn afgehandeld. In Abbenes zijn een groot deel van de rioleringen vervangen zodat waarschijnlijk de rattenoverlast ook zal verminderen.

Het is tot op heden nog niet gelukt om in Lisserbroek een bewonerscommissie van de grond te krijgen. In Rijsenhout is de nieuwe bewonerscommissie erg actief op allerlei punten.

In Rijsenhout en Lisserbroek zijn een aantal nieuwe projecten gestart voor de verduurzaming van de woningen. Waar geen bewonerscommissie is, voert VHH de onderhandelingen.



Daar wordt door een vertegenwoordiger van VHH samen met Ymere de eerste opname gedaan. Er lopen nog een aantal projecten en er zullen in 2026 nog een aantal nieuwe starten.

Een punt van aandacht voor de bewoners is, dat ook na de verduurzaming van de woningen, er voldoende gelucht moet worden om de kans op schimmelvorming tegen te gaan.



In Lisserbroek en Rijsenhout komen een groot aantal nieuwe woningen waarbij het groen niet vergeten wordt. In Lisserbroek komt het Groene kwadrant dat bij de nieuw gebouwde woningen komt. In Abbenes gaat de gemeente het Abbenesser bos realiseren. Door de nieuwe woningen in Lisserbroek zullen er ook een aantal ontsluitingswegen worden gerealiseerd.

### Lisserbroek

De gemeente Haarlemmermeer en de ontwikkelaars BPD Ontwikkeling B.V. en GEM Binnen Turfspoor C.V. hebben samen afspraken vastgelegd voor de bouw van bijna 2.500 nieuwe woningen en voorzieningen zoals winkels, kinderopvang, gezondheidszorg en uitbreiding van basisonderwijs in Lisserbroek. Volgens planning begint de bouw eind 2027 en worden de eerste huizen een jaar later opgeleverd.

### Rijsenhout

De woningbouw maakt deel uit van het plan 'gebiedsperspectief Rijsenhout groen- en waterstructuur, 400 woningen'. Oude kassen en verouderde bebouwing maken plaats voor nieuwbouw, wandelroutes, fietspaden en meer groen. De plannen sluiten aan bij de bredere ambitie om een groene verbinding te creëren tussen Amsterdam en de Westeinderplassen.

### Gebied 7 | Haarlemmerliede, Spaarnwoude, Halfweg, Penningsveer en Spaarndam-Oost -Gebiedsvertegenwoordiger: Linda van Akkeren

In 2025 is het rustig in gebied 7, er komen weinig hulpvragen of klachten binnen.

In Halfweg zijn er bewonerscommissies in drie appartementencomplexen: de Stuiver, Houtrijk en Houtrijk en Polanen. Voor zover bekend zijn er geen klachten of hulpvragen over de woningen.

Er doen zich wel problemen voor bij de flats met het parkeren. De bewoners willen in de avond niet meer weg met de auto, want dan zijn ze bang dat ze bij terugkomst hun auto niet meer bij de appartementencomplexen kunnen parkeren. In Amsterdam is het duur om te parkeren en dus zetten veel mensen hun auto hier bij de complexen en gaan



dan met de fiets en/of openbaar vervoer verder naar Amsterdam.

Een oplossing zou een blauwe zone kunnen zijn en een betaalde plek voor de bewoners. Dit is een probleem dat in samenwerking met de gemeente Haarlemmermeer opgelost moet worden.

Helaas zijn er geen bewonerscommissies bijgekomen in het gebied ondanks inspanningen van de gebiedsvertegenwoordiger, maar wie weet gaat dat in de toekomst nog gebeuren.

De bouw van het transformatorstation in de Houtrakpolder loopt nog. De planning was in de loop van 2025 veldonderzoek te doen en daarna in 2026 komt er een definitief besluit. Wij wachten dit af.

## Platformbijeenkomsten

Afgelopen jaar zijn er drie platformbijeenkomsten geweest.

In januari was er een platform over de jaarlijkse huurverhoging. Hierbij waren Paul Tuijp en Rick van der Zweth de gastsprekers van Ymere. Zij gaven een presentatie "voorstel Ymere huurverhoging 2025". Na de presentatie namen de heren alle tijd om vragen van de aanwezige huurders te beantwoorden.

In mei was er een platformbijeenkomst, waarbij Ymere een presentatie over digitale veiligheid zou geven. Helaas kon Ymere niet aanwezig zijn en werd dit onderwerp, samen met het onderwerp huurtoeslag vanaf 2026, gegeven door Richard Ramaker van VHH.

De laatste platformbijeenkomst was in oktober, hierbij had de spreker van Ymere dit op een verkeerde datum in zijn agenda geplaatst. Deze avond is toen niet alleen gebruikt om met elkaar van gedachten te wisselen over de in te voeren brandveiligheidsbesluiten, maar ook hebben de bewonerscommissie gesproken over andere zaken

waar zij mee zaten. Denk hierbij bijvoorbeeld aan het werk en de urenregistratie van de wijkbeheerder, achterstallig onderhoud en verduurzaming van woningen. De vragen waar wij niet direct antwoord op konden geven, zijn door Ymere schriftelijk beantwoord en doorgestuurd naar de bewonerscommissies.

Het waren interessante avonden met veel verschillende onderwerpen die de revue passeerden. De opkomst was alle drie de avonden erg goed.



## Communicatie en PR

De commissie Public Relations bij VHH heeft zich het afgelopen jaar met vele zaken beziggehouden. Naast de traditionele kanalen om het nieuws van VHH naar buiten te brengen is er ook afgelopen jaar gebruik gemaakt van sociale media zoals LinkedIn, en Instagram. De commissie bestaat uit Cor van Tilborgh, Marielle Stoffels, Richard Ramaker en sinds eind 2025 Vince Wilke. Vince gaat de sociale media van VHH beheren. Richard is ook lid van de werkgroep communicatie van SHY waardoor er met de andere huurdersorganisaties bij de koepel afgestemd kan worden. Cor van Tilborgh is sinds 2024 lid van de redactie van SHY.

Daarnaast kreeg VHH publiciteit in de regionale media. In de lokale huis-aan-huis aan bladen zijn ook in 2025 artikelen over huurderszaken gepubliceerd. De PR-commissie heeft korte lijnen met de lokale Huis-Aan-Huis bladen, zoals HC-nieuws, waardoor nieuws voor huurders snel onder de aandacht kon worden gebracht. Daarbij is ook gebruik gemaakt van advertenties om VHH meer naamsbekendheid te geven onder huurders in Haarlemmermeer en het werven van bestuursleden.

Bovendien zijn we gestart met de ontwikkeling van een folder voor huurders die interesse hebben om een bewonerscommissie op te richten. Tevens zijn er door de PR-commissie twee edities van de VHH-INFO uitgegeven, net als het Jaarverslag 2024. Deze worden gedeeld met de bewonerscommissies. De VHH-folders zijn binnen de gemeente Haarlemmermeer in dorpshuizen en wijkcentra verspreid. Bovendien werd het activiteitenplan van VHH voor 2026 uitgebracht. De campagne Het ligt niet aan u! Meld schimmel nu, zal in 2026 voortgezet worden om de huurders attent te maken om vocht en schimmel altijd te melden. Dit komt onder andere door het grotere aantal meldingen. Daar zullen VHH en de andere regionale huurdersorganisaties binnen SHY aandacht aan blijven besteden.

Ook is er begonnen met de ontwikkeling van een nieuwe, modernere en gebruiksvriendelijke website voor VHH. Het afgelopen jaar zijn de eerste stappen gemaakt en de verwachting is dat de nieuwe website in het eerste kwartaal van 2026 'live' gaat.

## De Woonbond

De Woonbond vertegenwoordigt het geluid van hurend en woningzoekend Nederland. Op landelijk niveau is zij de gesprekspartner voor de politiek, rijksoverheid en sectororganisaties en heeft door de verenigingsstructuur en met haar dienstverlening een sterke en directe verbinding met de huurders.

Door in 2024 de Prestatieafspraken niet te tekenen heeft de Woonbond een heel duidelijk signaal afgegeven aan toenmalig minister Mona Keijzer en de vereniging van woningcorporaties Aedes. In 2025 is gebleken dat de Rijksoverheid steeds meer verwacht van de woningcorporaties en de financiële gevolgen hiervan bij de mensen met de kleinste portemonnee



terecht komen: de huurder van sociale woningen. Het nieuwe coalitieakkoord biedt hierin weinig hoop. Aan de slag...inderdaad, corporaties en huurdersorganisaties zullen samen een goede oplossing moeten proberen te vinden.

In 2025 heeft de Woonbond zwaar ingezet op betaalbaarheid door het steunen van de Wet betaalbare huur en door afspraken te maken met de minister voor een huurbevriezing. De huurverhogingsgesprekken waren in 2025 lastig en vreemd, wel of geen huurbevriezing. Een huurbevriezing bekend gemaakt door de minister, maar onder druk van de Tweede Kamer weer ingetrokken. Uiteindelijk werd het zelfs

een maximale huurverhoging. De Woonbond werkte verder hard om invloed te krijgen bij de Provinciale vergadertafels, zoals besproken is in de Nationale Prestatieafspraken. Verder zijn er goede contacten onderhouden met Aedes om punten waar zij samen in kunnen optrekken uit te werken. Denk hierbij aan ATAD of vennootschapsbelasting, die onterecht door de overheid aan woningcorporaties is opgelegd. Maar ook aan een betere en snellere aanpak van woningen met een slecht energielabel en betaalbare oplossingen voor verduurzaming.

Deze opgaves werden door de Woonbond samen met haar achterban, huurdersorganisaties en huurders

besproken in Provinciale vergaderingen en in extra gesprekken met de grootste huurdersorganisaties door het land. Uitkomsten werden meegenomen in de gesprekken met de provincie en de minister.

Verder heeft de Woonbond gewerkt aan een nieuwe structuur binnen haar vereniging, dit is een behoorlijk lastige opgave en zal enige tijd vergen.

Woonbonddirecteur Zeno Winkels: "Verduurzaming van woningen is noodzakelijk. Maar het moet wel eerlijk. ... het draagvlak onder huurders neemt af, omdat verduurzaming steeds vaker leidt tot hogere woonlasten."

## Samenwerkende Huurdersorganisaties Ymere (SHY)

SHY is een overkoepelende stichting welke wordt gevormd door de vier lokale huurdersorganisaties die opereren in de gemeentes waar Ymere actief is. Zij legt twee maal per jaar verantwoording af aan haar achterban tijdens de Stichtingsraad, waarin alle bestuursleden van de lokale huurdersorganisaties deelnemen. SHY voert jaarlijks een gesprek met de gehele raad van commissarissen van Ymere en heeft één informeel overleg met de twee namens de huurders, door SHY gekozen, commissarissen in deze raad. Verder geeft SHY gevraagd en ongevraagd advies aan Ymere en heeft vier maal per jaar een bestuurlijk overleg met de directie. De volgende lokale huurdersorganisaties leveren bestuursleden aan SHY:

- De Waakvlam Haarlem
- Huurders Vereniging Almere (HVA) Almere
- Huurders Ymere Amsterdam (HYA) Amsterdam
- Vereniging Huurders Haarlemmermeer (VHH) Haarlemmermeer

### Waar staat SHY voor?

SHY is een samenwerkingsverband van bovenstaande huurdersorganisaties met als hoofddoelstellingen:

- het op beleidsniveau behartigen van de belangen van alle huurders van Ymere;

- gezamenlijk overleggen en tot standpunten en adviezen over het strategische en algemene beleid van Ymere komen;
- agenda voerend zijn t.a.v. beleid richting Ymere;
- invloed uitoefenen op de totstandkoming en uitvoering van het beleid dat Ymere hanteert;
- de inbreng van de lokale huurdersorganisaties, bewonerscommissies en huurders in het beleid van Ymere borgen;
- het bewaken van de lokale verankering;
- platform om ideeën en ervaringen uit te wisselen tussen de lokale huurdersorganisaties.

### Algemeen bestuur

Het algemeen bestuur telde in 2025 acht leden, waarvan huurdersorganisaties De Waakvlam en HVA vertegenwoordigd werden door 2 leden, VHH door 1 lid en HYA door drie leden. Vanuit VHH is Richard Ramaker als vicevoorzitter benoemd. In 2025 kende het algemeen bestuur SHY tien reguliere overleggen aangevuld met een beleidsdag in mei en drie beleidsdagen in september.

### Onderwerpen

In 2025 heeft het algemeen bestuur van SHY vele onderwerpen behandeld en meegewerkt aan de



dynamische strategie van Ymere. Onderwerpen die meer aandacht en/of informatie nodig hadden, zijn doorverwezen naar de werkgroep Beleid of een andere werkgroep. Waar nodig werd in een werkgroep de expertise gevraagd van een extern bureau, kenniscentrum of specialist. Een aantal onderwerpen in willekeurige volgorde zijn o.a.:

- achterstallig onderhoud;
- adviesaanvragen Ymere;
- middenhuur;
- communicatie;
- portefeuillehouders;
- schimmelcampagne;
- energietransitie;
- industrieel bouwen;
- hospitaverhuur;
- Woonbond;
- werkplan SHY;
- jaarlijkse huuraanpassing;
- nieuwe strategie van Ymere;
- betaalbaarheid;

- verbeteren reparatieproces;
- stichtingsraden;
- situationele participatie;
- nieuwbouw;
- aanpak E, F en G labels.

#### Beleidsdagen SHY

Deze dagen zijn o.a. gebruikt om het werkplan van SHY door te lichten en aan te passen aan de veranderingen die het afgelopen jaar hebben plaatsgevonden en hun invloed hebben op de komende jaren. Communicatie heeft samen met participatie veel raakvlakken en is een terugkomend onderdeel bij een groot deel van de besproken visies. Verder was er veel aandacht voor ideeën van de achterban, welke uit de Stichtingsraad naar voren zijn gekomen, zoals o.a. : delen van succesverhalen, communicatieplan, leefbaarheid en veerkrachtige wijken, wonen en zorg, betaalbaarheid en hoe betrekken we jongeren.

## SHY Beleid

De werkgroep Beleid bestaat uit zeven vertegenwoordigers namens de huurdersverenigingen en één vaste vertegenwoordiger namens Ymere, Popko van Meekeren. In de loop van 2025 werd Popko opgevolgd door Wim van Haendel voor alle onderwerpen behalve het huurbeleid. Rick van der Zweth blijft aanschuiven voor het onderwerp huurverhoging. De werkgroep wordt begeleid door Tjerk Bosker en secretaresse Joke van Wittmarschen. Beiden worden ingehuurd van de organisatie !Woon.

De werkgroep kent twee soorten overleggen te weten intern overleg en regulier overleg. Bij intern overleg zijn alleen vertegenwoordigers van de huurdersverenigingen aanwezig met ondersteuning van de medewerkers van !Woon. Het aantal interne overleggen is aanmerkelijk toegenomen, namelijk tien keer. Het regulier overleg is een werkgroepoverleg waar

aanvullend de vertegenwoordigers van Ymere bij aanwezig zijn. De reguliere werkgroep heeft in 2025 negen keer overleg gehad.

Voor de besproken onderwerpen worden veelal door Ymere specialisten voor presentatie en toelichting ingebracht. Tijdens deze overleggen worden de mogelijkheden van onderwerpen besproken en uiteindelijk wordt er een advies aan het algemeen bestuur van de SHY uitgebracht.

De belangrijkste behandelde onderwerpen in 2025 waren (in willekeurige volgorde):

- werkplan 2025 - stand van zaken en evaluatie;
- huurverhoging 2025
- onderhoud en achterstanden aan woningen
- participatie door bewonerscommissies;
- huisvesten aandachtsgroepen;
- warmteontwikkeling woningen;
- betaalbaarheid;

- SOK;
- schimmelpcampagne;
- samen met Ymere optrekken richting Den Haag;
- FMP Ymere;
- nieuwbouw;
- verkoopvijver Ymere: welke huurwoningen?;
- stand van zaken E, F, G-label aanpak, ook voor VvE's;
- dilemma's Klimaatreis - warmtenet en hybride warmtepomp;
- stichtingsraad;
- terugleverkosten zonnepanelen;
- werkplan;
- hospitaoverhuur – wat zijn de mogelijkheden;
- labelen ouderenwoningen als experiment – zorgwoningen;
- industrieel bouwen;
- sloop en renovatie;
- lang leven thuis flats;
- inkoop schoonmaak;
- groen en hittestress;
- huurmonitor;
- tijdelijke huurcontracten;
- bouwbesluit bouwwerken leefomgeving, brandveiligheid;
- portefeuille strategie;
- wet op betaalbaarheid huur;
- vrije sector / Yvastgoed.

### Speerpunten:

Jaarlijks komt meermalen de werkgroep Beleid bij elkaar zonder de vaste vertegenwoordigers van Ymere (in 2025 acht keer). Hierbij wordt de inbreng van de achterban besproken en er wordt dan geïnventariseerd welke onderwerpen voor dat jaar belangrijk zijn maar ook waar de werkgroep extra prioriteit aan wil geven in het vervolgoverleg met Ymere.

In 2025 extra aandacht voor:

- het ontwikkelen van een nieuwe meerjarenvisie voor de jaren na 2025. De huidige visie betreft de jaren 2021 t/m 2025. In deze visie moet in ieder geval aandacht gegeven worden aan representatieve huurdersorganisaties met

voldoende aanwas aan leden. Alleen dan kunnen we door de wet en onszelf ingegeven taken adequaat en zonder al te grote belasting voor besturen, vrijwilligers en BC's uitvoeren;

- beleid lang leven thuis flats en de wensen van huurders;
- toetsen van alle door Ymere gehanteerde KPI's (Kritieke Prestatie Indicator);
- schimmelaanpak: voorzet voor aanpak in de breedte w.o. onderhoud achterstand. Status na één jaar;
- nieuwbouw: programma van eisen in relatie met gebruikerswensen. Welke mogelijkheden biedt industrieel bouwen?
- Inkoop schoonmaak, waarbij naar de prijs/kwaliteit wordt gekeken en wat voor een huurder belangrijk is bij de schoonmaak van algemene ruimtes;
- Polarisatie en veerkrachtige wijken.

Als vaste onderwerpen onder meer:

- huurmonitor - elk halfjaar;
- digitaal huurderspanel – stand van zaken;
- beleid voor Onderhoud en Woningverbetering – onderhouds- en investeringsbegroting;
- duurzaamheidsbeleid. Over dit onderwerp komen SHY en Ymere met regelmaat samen in een werkgroep die de naam "Klimaatreis" heeft gekregen;
- Financiële Meerjaren Prognose / bestedingsruimte (FMP). Dit onderwerp van overleg tussen SHY en Ymere heeft als streven om tijdig scherpe doelen te formuleren om mee te denken over de meerjarenplannen van Ymere met meer inzicht in de financiële consequenties om met afgewogen argumenten tijdig keuzes en afspraken te maken.

### Meerjarenstrategie Ymere

In 2022 heeft de SHY in meerdere overleggen deelgenomen om Ymere input te geven op de nieuwe Ymere strategie in hoofdlijnen. Het bestuur van SHY waardeerde deze uitnodiging. Het resultaat is de dynamische strategie 'Samen thuis'. Vanwege de grote veranderingen in onze maatschappij is de



nieuwe strategie dynamisch en zal op vele punten nog een invulling krijgen en regelmatig geëvalueerd en waar nodig bijgestuurd worden. Net als in voorgaande jaren is hier ook in 2025 verder invulling aan gegeven met net als het voorgaande jaar de thema's:

- verbeteren van participatie;
- drie reflectiemomenten rondom strategie-implementatie;
- extra focus op de volgende prioriteiten:
  - versneld aanpakken E, F en G-labels;
  - sneller en meer Flexwoningen realiseren;
  - samenwerken aan veerkrachtige wijken;
  - optimalisatie reparatieonderhoud en verhuurmutatie;

### De huur / koop complexen

In 2020 is er een concept protocol opgesteld, waarin de betrokkenheid van huurders bij het beleid van een VvE wordt vastgesteld. Als voorbeelden: de schouwe die voorafgaat aan het definitief maken van een planmatig onderhoudsplan, de huismeestertaken van de wijkbeheerder, het aannemen en verwerken van klachten die betrekking hebben op gemeenschappelijke onderdelen/voorzieningen of de communicatie tussen huurders, eigenaar-bewoners en Ymere. Het protocol is opgesteld door een gezamenlijke werkgroep van SHY en Ymere. Het protocol wordt jaarlijks geëvalueerd.

### Wonen en zorg

Ymere is diverse proeven begonnen met lang leven thuis flats, in verschillende gemeentes. Met Ymere hebben we vastgesteld wat de uitwerkingsopgave is en wat de verwachtingen zijn en op welke momenten SHY of de lokale huurdersorganisatie hierbij betrokken wordt. Afgesproken is dat SHY tweemaal per jaar geïnformeerd wordt over de voortgang van het beleid. Voor SHY is het van belang om te bewaken dat de lokale huurdersorganisaties goed betrokken worden bij de uitwerking van het beleid. Het beleid is een continu proces. In 2025 is deze gang van zaken voortgezet.

### Meerjarenprognose/ bestedingsruimte

Tijdens de beleidsdagen in 2025 is besproken wat de inzet van SHY is bij de bespreking van de FMP (financiële meerjarenprognose) van Ymere. Het bijsturen van een FMP is het verplaatsen van financiële middelen bij de vele opgaves die Ymere heeft, zoals o.a. het aantal FTE, diverse processen, beleid, nieuwbouw, aanpak E, F, G-labels, verduurzaming en achterstallig onderhoud. Hierbij wordt goed gekeken naar de verplichtingen vanuit Den Haag en het oplossen van o.a. achterstallig onderhoud en renovatie op de korte en lange termijn.

### Meer aandacht voor middeninkomens en middenhuur

Het beleid voor middenhuur en middeninkomens heeft tot nu toe weinig aandacht gekregen. Aangezien SHY alle huurders van Ymere vertegenwoordigt, moet dit wat minder belichte onderwerp breder worden opgepakt. Inzet is regulering van het segment middenhuur en vrije sector huur. In 2025 heeft de overheid hierbij ook een regulering ingesteld, waardoor een soepelere overgang bij inkomens is ontstaan betreffende de huurtoeslag en maximale huurprijzen.

### Duurzaamheid

Ymere heeft samen met SHY overlegd over hoe er vorm kan worden gegeven aan het duurzaamheidsbeleid. Ymere hanteert als werknaam van dit overleg de metafoer "klimaatreis". Het is een reis die duurt tot 2050 en er is nog geen blauwdruk hoe deze reis zal verlopen. De inzet is om de stappen in deze reis gezamenlijk te nemen en te komen tot heldere doelen en de concrete invulling daarvan met behulp van een vastgesteld protocol.

In de afgelopen jaren zijn verschillende besprekingen geweest om aan dit protocol invulling te geven. Voor SHY staan de volgende punten voorop bij de keuzes voor de verschillende duurzaamheidsmaatregelen:

- veel maatregelen, zoals het vervangen van enkel glas of verouderd dubbel glas, moeten worden aangemerkt als achterstallig onderhoud en mogen niet tot huurverhoging leiden;

- het voorkomen en bestrijden van energiearmoede;
- er moeten waarborgen komen tegen het monopolistisch optreden van energieleveranciers;
- duurzaamheid gaat over meer dan energiebesparing alleen; een voorbeeld hiervan is het gebrek aan hittebestendigheid van nieuwbouwwoningen;
- de communicatie naar huurders moet centraal staan in de aanpak;
- de zeggenschap van huurders moet beter worden georganiseerd;
- het beleid van Ymere en gemeenten moet meer transparant zijn.

### Leefbaarheid - trends en ontwikkelingen

SHY is vóór versterking van bewonersparticipatie in de eigen leefomgeving. Los hiervan vindt SHY het zorgelijk dat de leefbaarheid in de aandachtswijken verder achteruit gaat en polarisatie toeneemt. Door het beleid van passend toewijzen zijn de concentraties van armoede en sociale achterstanden de afgelopen jaren flink toegenomen. In de zwakste buurten concentreren zich meer en meer mensen met een laag inkomen én met allerlei sociale en psychische problemen. Als gevolg daarvan is de leefbaarheid behoorlijk in het geding. Hierover dient een integrale visie te komen. Dit is een opdracht voor woningcorporaties, de gemeente en huurders.

In 2025 werkte SHY de visie en opvattingen verder uit en heeft daarbij de volgende aandachtspunten:

- kloof tussen “goede” en “slechte” delen van steden;

- kloof tussen “oude” en “nieuwe” bewoners. De nieuwe doen niet mee;
- streven naar veerkrachtige wijken;
- mensen met hogere inkomens drukken mensen met lagere inkomens weg in opkomende populaire wijken;
- gezonde wijken;
- menging van wijken met lage inkomens door instroom met hoge inkomens leidt tot een nog grotere kloof;
- ontwikkeling van de effecten van thuiswerken;
- segregatie en concentratie sociale achterstanden, mede als gevolg van Passend Wonen.

### Huurbeleid

In 2025 waren ook weer de gevolgen van de invoering van de Wet huur- en inkomensgrenzen merkbaar. SHY zal zich blijvend inzetten voor een gematigd huurbeleid en verzet zich tegen de verlaging van de inkomensgrens voor eenpersoonshuishoudens en de aangescherpte mogelijkheden van een inkomensafhankelijke huurverhoging.

Verder is er nogmaals extra aandacht gevraagd voor de middenhuur en middeninkomens.

### Planning voor 2026

De werkgroep Beleid zal in 2026 zestien keer bijeenkomen. Er zal iets meer Beleid intern overleg worden gevoerd om meer met eigen SHY onderwerpen te komen om deze na afstemming met Ymere tijdig en uitgewerkt in te brengen in het regulier overleg met Ymere.

## SHY Participatie

Het onderwerp participatie heeft vanuit VHH de volle aandacht bij de Samenwerkende Huurdersorganisaties Ymere. Theo Bergonje en Cor van Tilborgh hebben namens VHH deelgenomen aan overleggen die zowel intern SHY als in een overleg met Ymere medewerkers in het Brede Participatieoverleg plaatsvonden.

Naast de gebruikelijke onderwerpen van participatie

op verschillende niveaus van huurders is er ook extra aandacht gegeven aan de mogelijkheid tot versterking van bewonerscommissies.

Tjerk Bosker van stichting !Woon leidt de interne SHY werkgroep en Iris Liebrand (Ymere) zorgt voor de leiding van de Brede werkgroep. De voortgang van de onderwerpen in de werkgroep wordt regelmatig gecommuniceerd met het algemeen



bestuur van SHY, zodat eventuele misverstanden die in het verleden ontstonden, voorkomen kunnen worden.

Er was wel een ervaringsverdunding in de werkgroepen. Zo liet Wido Scholte (HVA Almere) in het voorjaar weten dat hij zijn deelname bij de Participatiewerkgroepen stopt. Cees Fenenga (HYA Amsterdam) deed dat in de herfst en Teo Veringa (Waakvlam Haarlem) stopt met zijn werk bij SHY. Dit trio is al meerdere jaren actief en hun inbreng zal gemist worden.

In de twee werkgroepen zijn in januari afspraken gemaakt voor de doelen waaraan zij in 2025 zouden gaan werken. Daarbij werd door Cor van Tilborgh aangegeven dat er zaken in 2025 dienen te worden afgerond. Helaas is daar niet helemaal aan voldaan. Zo is de update van de SOK (samenwerkingsovereenkomst) niet gerealiseerd. Daarbij speelt ook het opnemen van de Vrije Sector huurders in de SOK een rol.

Een oproep uit 2024 vanuit de Brede werkgroep was het wereldkundig maken van de succesverhalen van participatie bij een huurdersorganisatie. Dit is door VHH gehonoreerd met een artikel over de renovatie en verduurzamingswerkzaamheden van de woningen aan de Kuyperlaan in Zwanenburg. Het werkplan van het overleg in de werkgroepen wordt in januari 2026 opnieuw vastgesteld.

Bij de Brede werkgroep is de Roadshow voorgesteld. Daarbij was het plan om een lid uit de werkgroep

en Iris Liebrand bij een lokale huurdersorganisatie het verhaal over huurdersparticipatie lokaal te laten presenteren. Het is bij een plan gebleven in 2025, omdat er door ziekte geen Roadshow kon plaatsvinden.

Naast deze werkgroepen zijn er ook twee sub-werkgroepen actief, die ieder een specifiek onderwerp behandelen. Zo is een sub-werkgroep voor de digitale dienstverlening van het klantcontactcentrum van Ymere. Daarin is onder andere een idee voor een beter klantcontact besproken. Zo blijkt er bij complexe reparatievraagstukken geen communicatie tussen verschillende afdelingen binnen Ymere te zijn en worden huurders van het kastje naar de muur gestuurd. Daarbij is het idee geopperd om een Customer Relation Management in 2026 te introduceren. Dit systeem zou een uitkomst zijn voor de complexe reparaties, waar de klankbordgroep voor is opgericht.

Een andere sub-werkgroep boog zich over de ondersteuning voor bewonerscommissies. Ymere had het voornemen om BC's te steunen met een aantal middelen. Daarbij stelde Ymere een schouw of andere zaken voor waar een BC behoefte aan had. Nadat HYA en VHH een voorstel hadden gedaan om een specifieke BC te ondersteunen werd door Ymere verteld dat zij een andere mening had over de vorm van ondersteuning.

Er wordt nog besproken hoe dit een goede invulling te geven.



## Financieel jaarverslag 2025



## Financieel jaarverslag 2025

Financieel jaarverslag 2025 / Balans					
Balansen per					
	31-12-2024			31-12-2025	
	Debet	Credit		Debet	Credit
Materiële vaste activa	1			1	
Vorraden	1.400			1.400	
Voorziening Ymere		10.000			10.000
Voorziening secretariaat		5.000			5.000
ING - bank	3.987			3.648	
ING - vermogensrekening	0			29.574	
Te vorderen	9.762			2.691	
Vooruitbetaald	720				
Nog te betalen		8.883			5.688
Reserve	8.013				16.626
	<b>23.883</b>	<b>23.883</b>		<b>37.314</b>	<b>37.314</b>



## Toelichting op de balans

### Materiële vaste activa

Van de materiële vaste activa (inventaris) is een overzicht opgesteld per 31 december 2025.

### Voorraad

De waarde van de voorraad is het afgelopen jaar per saldo niet gewijzigd.

### Voorziening Ymere

Dit is de financiële buffer die de VHH in overleg met Ymere aanhoudt.

### Voorziening Secretariaat

Dit is de financiële buffer die de VHH aanhoudt voor de medewerker in vaste dienst bij het Secretariaat.

### ING - bank en ING - vermogensrekening

De vermelde saldi stemmen overeen met de dagafschriften van beide rekeningen per 31 december 2025.

### Te vorderen

Rente 2025 Vermogensrekening	691
Borg verhuurder Schillingweg	2.000
In 2025 is de borg na overleg met de verhuurder verlaagd met € 3.235	
<b>Totaal</b>	<b>2.691</b>

### Verschuldigd

Aanpassing website 2e termijn	4.175
Viking cartridges en papier	693
Reiskosten	422
Loonkosten Secretariaat	274
Diversen	124
<b>Totaal</b>	<b>5.688</b>

### Algemene Reserve

Stand per 31 december 2024	8.013-
Resultaat 2025	24.639
<b>Stand per 31 december 2025</b>	<b>16.626</b>



## Exploitatierkening 2025 en begrotingen 2025 en 2026

Lasten	Begroot 2025	Besteed 2025	Begroot 2026
Bestuursvergoeding DB	19.200	16.000	14.400
Bestuursvergoeding bestuur	15.540	14.663	16.800
Bestuurskosten algemeen	5.500	7.913	7.000
Reiskostenvergoedingen	2.200	3.570	3.300
Inhuur ondersteuning	1.000	673	1.000
Secretariaat	29.000	29.072	32.000
Contributies en abonnementen	1.500	880	1.500
Gemeentelijke belastingen	425	389	600
Representatie en Public Relations	6.000	4.864	6.500
Huur pand Schillingweg	23.000	21.855	23.500
Huisvestingskosten algemeen	3.500	2.714	4.000
Schoonmaakkosten kantoor	725	668	800
Aanschaffingen	2.000	2.344	2.000
Vernieuwing website	0	8.349	0
Pc-ondersteuning bestuur	2.275	2.380	2.600
Kantoorbenodigdheden	2.200	3.267	2.500
Beheer server, internet, website, telefoon	15.000	14.849	16.000
Porti	435	98	400
Kantoorkosten	1.250	1.077	1.500
Kosten Financiële Commissie	350	350	400
Deskundigheidsbevordering (opleidingen)	4.500	7	4.500
Bijdrage Bc's Ymere	25.000	19.561	24.000
Bijdrage Bc's particuliere verhuurders	900	1.750	1.200
Activiteiten BC Oostertuin	0	5.000	0
Lasten voorgaande jaren	0	534	0
<b>Totaal</b>	<b>161.500</b>	<b>162.827</b>	<b>166.500</b>

Baten			
Subsidie Gemeente Haarlemmermeer	25.000	25.000	26.000
Subsidie Ymere	144.000	144.000	140.000
Subsidie Ymere - vernieuwing website	0	8.349	0
Subsidie Ymere - activiteiten BC Oostertuin	0	5.000	0
Rente	500	691	500
Baten voorgaande jaren	0	4.426	0
<b>Totaal</b>	<b>169.500</b>	<b>187.466</b>	<b>166.500</b>
<b>Resultaat ten gunste van de Algemene Reserve</b>	<b>8.000</b>	<b>24.639</b>	<b>0</b>

## Toelichting op de exploitatierekening 2025 en begroting 2026

Door minder uitgaven (m.n. Bijdrage BC's Ymere en Deskundigheidsbevordering) en hogere baten (Terugstorting door BC's van bijdragen voorgaande jaren) is het jaar 2025 met een positief resultaat afgesloten. Dit resultaat is volledig toegevoegd aan de Algemene Reserve.

De sluitende Begroting 2026 is marginaal aangepast op basis van indexeringen en CAO-ontwikkelingen.

- De *bestuursvergoeding dagelijks bestuur* is lager uitgevallen door een verlaging van vier naar drie leden per 1 april 2025.
- De *bestuurskosten algemeen* zijn hoger uitgevallen door de meerkosten voor de Beleidsdag en fors gestegen horecatarieven.
- De *reiskostenvergoedingen* zijn toegenomen onder meer als gevolg van de minder centrale ligging van ons kantoor maar ook door het rondbrengen van de diverse bladen door de bestuursleden zelf in hun regio.
- De kosten van *inhuur ondersteuning* beperkten zich afgelopen jaar tot de inhuur voor het notuleren bij enkele vergaderingen (ALV, Huurdersplatform) en de Beleidsdag.
- De kosten voor *Representatie en Public Relations* - de VHH INFO, jaarverslagen, advertenties, Activiteitenplan, folders, etc – vielen lager uit door een INFO minder en steeds verdergaande digitale correspondentie.
- De kosten voor *aanschaffingen* zijn overschreden door de aanschaf van drie bureaustoelen.
- De kosten voor *kantoorbenodigdheden* zijn overschreden door een extra bestelling van cartridges.
- De kosten voor *Porti* zijn aanmerkelijk lager uitgevallen door digitalisering en door de postbezorging hoofdzakelijk te laten verzorgen door de bestuursleden voor hun eigen regio.
- Van de post *Deskundigheidsbevordering* is dit jaar geen gebruik gemaakt. Wel werd frequent gebruik gemaakt van de gratis webinars van de Woonbond.
- *Bijdrage Bc's Ymere*. Het aantal Ymere Bc's dat aangesloten is bij de VHH is in 2025 stabiel gebleven. Het komt voor dat BC's een jaar overslaan om een bijdrage aan te vragen. Dit is de reden dat de in de begroting opgenomen uitgaven zijn onderschreden.
- *Bijdrage Bc's particulier*. Het aantal aangesloten particuliere Bc's is beperkt; deze Bc's ontvangen van hun verhuurder jaarlijks een bijdrage.
- *Lasten voorgaande jaren*. Van de verhuurder werd in 2025 de afrekening van de servicekosten over 2023 en 2024 ontvangen.
- *Subsidie Haarlemmermeer*. Van de gemeente is subsidie ontvangen ter dekking van de huisvestingskosten en alle kosten gemoeid met de ondersteuning van niet-Ymere huurders.
- *Subsidie van Ymere*. De exploitatiesubsidie is in 2025 éénmalig met € 8.000 verhoogd om de negatieve reserve weg te werken. Daarnaast zijn incidentele subsidies verstrekt voor de Vernieuwing van onze website en voor activiteiten bij BC Oostertuin in Nieuw-Vennep.
- *Rente*. De rente over de ING- vermogensrekening voor 2025 bedroeg € 691 en is in 2026 ontvangen.
- *Baten voorgaande jaren*. Twee Bc's zijn in 2025 gestopt en hebben het batig saldo conform de regels teruggestort

Leo van Bakel,  
penningmeester



## Verklaring van de Financiële Commissie van de VHH

Ondergetekenden:

Mw. M.M. Jutte, lid van de Bewonerscommissie De Stuiver in Halfweg en

Mw. A.I. Marchelinus, huurster en wonend in Hoofddorp

verklaren dat zij op 23 januari 2026 de financiële administratie en de daaruit voortvloeiende jaarstukken over het jaar 2025 hebben gecontroleerd en in goede orde hebben bevonden.

De administratie was duidelijk en overzichtelijk ingericht zodat de controle van de financiële bescheiden (ING-bank) en onderliggende facturen een eenvoudige opgave was.

Bij het geheel was een actueel overzicht van de aanwezige inventaris toegevoegd. Onze vragen zijn naar tevredenheid beantwoord.

Naar aanleiding hiervan stellen wij de Algemene Ledenvergadering van de VHH voor om de penningmeester L. van Bakel en het bestuur van de VHH decharge te verlenen voor het in 2025 gevoerde financiële beleid.

Nieuw-Vennep, 23 januari 2026.

W.g.

Mw. M.M. Jutte

W.g.

Mw. A.I. Marchelinus





Schillingweg 75, 2153 PL Nieuw-Vennep  
Tel.: 0252-786 133, Email: [info@vhh2000.nl](mailto:info@vhh2000.nl), Website: [www.vhh2000.nl](http://www.vhh2000.nl)

