

INHOUDSOPGAVE

Beste huurder	1	Huuraanpassingen in Haarlemmermeer	5
In gesprek met Theo Bergonje	2	Zomersluiting	7
Algemene Ledenvergadering 5 april 2023	3	Bestuur	8
In gesprek met Eduard Austermann	4		

Beste huurder,

In de Info, die in december 2022 is uitgegeven, heb ik u gemeld dat VHH op zoek was naar nieuwe gebiedsvertegenwoordigers teneinde opengevallen plekken in te vullen. Inmiddels zijn wij erin geslaagd twee nieuwe bestuursleden aan te trekken, te weten Eduard Austermann en Theo Bergonje, die inmiddels tijdens de Algemene Ledenvergadering van 5 april jongstleden zijn benoemd tot bestuurslid van VHH. Zij zullen in het grote gebied 2 (o.a. Hoofddorp Centrum, Graan voor Visch en Pax) alle huurders indien nodig met raad en daad bijstaan.

Hiermee is het bestuur van VHH weer op volle sterkte, hetgeen zonder meer noodzakelijk was aangezien in diverse wijken en complexen in Haarlemmermeer Ymere is gestart met duurzaamheidsprojecten waarbij door diverse voorzieningen en energiebesparende maatregelen een comfortabeler woonklimaat wordt gerealiseerd.

Rondom de informatie naar bewoners van deze woningen worden de gebiedsvertegenwoordigers van VHH ingeschakeld. Hierbij worden vanzelfsprekend bewonerscommissies (indien aanwezig) betrokken aangezien zij een positieve rol kunnen spelen in de communicatie tussen bewoners en, in dit geval, Ymere.

Mocht er nog geen bewonerscommissie in uw straat/complex actief zijn, is het zeer aan te raden om er een op te richten. VHH kan u van alle informatie en begeleiding voorzien om een en ander te realiseren.

Het afgelopen jaar hebben wij u o.a. geïnformeerd dat VHH-bestuursleden extra aandacht hebben besteed aan de verbetering van het reparatieproces van Ymere. Na flink wat klachten van huurders, die erg lang moesten wachten voordat een (ernstige) klacht werd opgelost, is VHH in overleg met de directie van Ymere en de andere huurdersorganisaties bij Ymere gestart met een klankbordgroep, die de problemen in kaart heeft gebracht. Sindsdien zijn al diverse stappen genomen om tot verbetering te komen. Deze klankbordgroep zal zeker nog gedurende dit jaar actief blijven om tot een reparatieproces te komen, dat naar volle tevredenheid zal functioneren.

Periodiek stellen in de gemeente werkzame corporaties samen met de huurdersorganisatie en gemeente prestatieafspraken op. De huidige afspraken lopen tot en met eind 2023. Inmiddels zijn de besprekingen gestart tussen partijen om te komen tot nieuwe afspraken, die gaan gelden van 2024 tot 2027. Ymere is de grootste corporatie in Haarlemmermeer, maar er zijn ook enkele andere corporaties (Eigen Haard, Woonzorg Nederland en Duwo), die hier bezit hebben en zij zullen ook worden betrokken bij de afspraken.

Tenslotte wens ik u allen een mooie zomer en eventueel een heel fijne en plezierige vakantie! Geniet ervan.

Agnes Alkemade
voorzitter VHH

In gesprek met Theo Bergonje



Het bestuur van VHH is sinds januari versterkt met twee nieuwe algemeen bestuursleden. Zoals de voorzitter in het voorwoord al vertelde was er vanwege de toename aan

verduurzamingsprojecten in Hoofddorp-Centrum behoefte aan twee gebiedsvertegenwoordigers. Theo Bergonje is één van de nieuwe gebiedsvertegenwoordigers.

Theo Bergonje werd door zijn zoon getipt op de advertentie, met als opmerking: Pa, dit is zeker wat voor jou. Zijn interesse werd gewaardeerd en na het sollicitatiegesprek was het voor hem koek en ei. 'Zelf woon ik niet in de gemeente Haarlemmermeer,' vertelt hij, 'maar mijn zoon en dochter wonen daar wel'.

Zijn wieg stond in de Haagse Schilderswijk, waar hij zich ook met huurderszaken bezighield. Geografie is wat Theo van jongs af aan boeit. 'Ik wilde al op school andere culturen proeven', vertelt hij, 'en andere mensen ontmoeten'. Die passie wilde hij in zijn job vinden, namelijk in de reiswereld. Dat was in het begin leuk, maar toen Theo een relatie kreeg met Bea, zijn vrouw, veranderden zijn plannen. 'Mijn werkgever wilde dat ik de hotels in onder andere Amerika zelf ging bezoeken', vertelt hij, 'dat betekende hotel in hotel uit en maanden van huis'. Nee, dat was het niet meer voor hem.

Hij ging vervolgens werken bij afdeling water en recreatie van de provincie Noord-Holland en was onder andere bezig met de aanleg van recreatiegebieden. Na drie jaar verruilde hij zijn werkplek

voor een baan bij het ministerie van Verkeer en Waterstaat. Daar ging hij aan de slag met grotere projecten, waarbij openbaar vervoer, bijvoorbeeld voor de ontsluiting vanuit Vinex wijken, een onderdeel vormde. De verbreding van de snelweg A2 kan hij ook op zijn lijst van projecten schrijven. Theo wilde zijn gedrevenheid delen met weggebruikers en overheden om ideeën over vervoer in de toekomst wereldkundig te maken. Hij heeft meegeholpen bij de totstandkoming van Mobilion, een kenniscentrum waar alle aspecten van vervoer, het voorkomen van files en ontsluiting van Vinex wijken getoond werden. Zijn werkzame carrière sloot hij af bij RWS in het kenniscentrum Future Center LEF waar hij tot zijn 70e jaar heeft gewerkt. 'Toen moest ik stoppen met werken', vervolgt hij, 'vanwege de regels bij de Rijksoverheid'.

Geen reden om het rustiger aan te doen. Theo is energiecoach bij de Energiebank van Energieloket Haarlemmermeer én in Aalsmeer om zo zijn steentje bij te dragen aan het zuinig omgaan met energie. De energietransitie heeft hem helemaal te pakken, want Theo heeft ook de stichting Nieuw Aalsmeer opgericht, voor energietransitie in Kudelstaart en een duurzaamheidsplatform in Aalsmeer. En, alsof het niet op kan, is hij als vrijwilliger betrokken bij het Cruquius museum.

Theo wil in zijn gebied de huurders bijstaan in hun woongenot en bij hun vragen aan de verhuurder. Daarbij blijft zijn passie voor geografie, water en energietransitie hoog in het vaandel staan.

Algemene Ledenvergadering 5 april 2023

De algemene ledenvergadering verliep dit jaar zonder problemen. Welswaar was de belangstelling niet enorm, maar de aanwezigen konden hun vragen kwijt aan de VHH-bestuursleden en Remco Pols en Arnoud Schüller, die namens Ymere aanwezig waren. Bovendien was het een goede gelegenheid voor de aanwezige leden om te netwerken.

Zoals eerder vermeld was de zaal van Tijnes in Hoofddorp niet tot de laatste plaats bezet. Naast de elf VHH-bestuursleden, waren 26 leden vanuit een bewonerscommissie of als individueel lid aanwezig. Voorzitter Agnes Alkemade gaf in haar openingswoord aan dat er afmeldingen waren vanwege ziekte. Onder de afmeldingen was ook penningmeester Harry van de Boer, zodat Leo van Bakel het financiële gedeelte namens het dagelijks bestuur voor zijn rekening nam. De voorzitter vertelde ook dat er weer platforms georganiseerd worden. Op 31 mei zal het Senioren Platform plaatsvinden en op 7 juni wordt het Platform Sociale huurders georganiseerd. Het onderwerp dat behandeld gaat worden is energietransitie. Verder benoemde de voorzitter het voornemen om het platform voor particuliere huurders (PPH) en alle huurders (PAH) weer op te starten.

Bij de notulen van de vorige jaarvergadering werd vanuit de zaal teruggekomen op actiepunten, waarop de bestuursleden een antwoord gaven. De verslagen over de gebieden, de werkgroepen intern en van SHY (Stichting Huurdersorganisaties Ymere) in het jaarverslag 2022 leverden verduidelijkende vragen op, die tot tevredenheid werden beantwoord. De nieuwe vormgeving van het verslag, zonder metalen ringband, werd door velen gewaardeerd. Het financiële verslag werd door Leo van Bakel toegelicht. Daarbij was nog een vraag over de overschrijding van het budget voor inhuren van externe ondersteuning. Dit is het gevolg van het onderzoek door FRAEY, in samenwerking met Ymere, naar het reparatieproces. De financiële commissie, waarvan Bert den Elzen het woord voerde, heeft alle stukken en bescheiden gecontroleerd en akkoord bevonden. Zij stelden dan ook voor om decharge te verlenen en die werd onder applaus unaniem verleend. De samenstelling van de commissie veranderde. De heren Hulst en Van Kesteren zijn nu lid en Bert den Elzen reserve-lid.

Het jaar 2023 betekent ook enkele wijzigingen voor VHH. Zo is Marielle Stoffels, al jaren een vertrouwd gezicht op het secretariaat, in dienst van de huurdersorganisatie getreden en moet VHH voor het eind van het jaar op zoek naar een nieuwe locatie, vanwege sloopplannen van de gemeente Haarlemmermeer voor het gebouw en de grond er omheen.

In het bestuur van VHH zijn ook de nodige mutaties te melden. Zo werden Lina Zonsveld, Harry van de Boer en Leo van Bakel met algemene stemmen herkozen. De aspirant bestuursleden, Conny Kroep, Theo Bergonje en Eduard Austermann, stelden zich op hun eigen wijze voor aan de aanwezigen en werden ook unaniem benoemd. Conny Kroep is in gebied 3 als gebiedsvertegenwoordiger actief en heeft het stokje van Richard Ramaker overgenomen. In gebied 2 zijn er veel activiteiten met verduurzamingsprojecten. Daarom zijn Hoofddorp-Centrum en Noord verdeeld onder gebiedsvertegenwoordigers Eduard Austermann en Theo Bergonje. Bovendien werden Agnes Alkemade, Frans van der Maden en Jaap Vroegop voor een jaar herkozen.

Er was een vacature ontstaan voor de post van secretaris door het overlijden van Bert Slotboom. Naar aanleiding van de advertentie in de lokale media had Richard Ramaker ook gesolliciteerd. Hij werd ook met algemene stemmen als secretaris benoemd.

Na de pauze was het de beurt aan Arnoud Schüller van Ymere, om aan de hand van voorbeelden, de Huuraanpassing van 2023 te presenteren. In een ander artikel in deze INFO worden de details omschreven. Bij de rondvraag kwam er vanuit de zaal een verzoek om aandacht te besteden aan de dak- en thuislozen in Haarlemmermeer. Daarop gaven Agnes Alkemade en Remco Pols aan dat dit probleem alleen door de gemeente Haarlemmermeer opgepakt kan worden.

Na de marathonvergadering was er tijd om onder het genot van een hapje en een drankje te netwerken.

In gesprek met Eduard Austermann



Eén van de sinds januari 2023 nieuwe gebiedsvertegenwoordigers is Eduard Austermann, die zijn beste beentje voor gaat zetten in onder andere Graan voor Visch en Pax. Hij is sinds

enkele jaren bekend in de wereld van het behartigen van huurdersbelangen, maar wilde voor meer huurders iets doen en niet alleen voor de huurders in zijn complex van een commerciële verhuurder in Hoofddorp. Zijn passie voor het opkomen voor huurders deelt hij met het chauffeurschap op lijnbussen.

Austermann woont sinds vier jaar in Haarlemmermeer, nadat hij met zijn partner verhuisde vanuit Amsterdam-Zuidoost bij de Gaasperplas naar Hoofddorp. Oorspronkelijk komt hij uit Roosendaal (Noord-Brabant), waar hij een aantal banen heeft gehad. Zo is hij als huisschilder begonnen omdat hij met zijn handen wilde werken. Daarbij was en is hij ook leergierig. 'Vaak wilde ik weten hoe iemand iets maakte', vertelt hij, 'en dan wilde ik het naadje van de kous weten'. Eduard hanteert met trots de spreuk: 'wat mijn ogen zien, kunnen mijn handen maken'. En daar zijn voorbeelden van terug te vinden in zijn woning.

Na deze ambachtelijke carrière ging hij bij de PTT en PostNL werken. Hij heeft daar lange tijd in diverse functies gewerkt en daarnaast in zijn vrije tijd als chauffeur bij touringcar-bedrijven. Stil zitten is er voor hem niet bij, ook niet na zijn pensionering. 'Ik was een half jaar thuis', vervolgt hij, 'en wilde wat nuttigs doen'. Eduard is nu regelmatig te zien op de lijnbussen van RNet/ Connexxion, maar

hij rijdt ook in oldtimers.

Eduard is, zoals eerder beschreven, betrokken bij het vertegenwoordigen van huurders. In het complex waar hij woont, heeft hij een tijd in de bewonerscommissie gezeten en merkte dat het overleg met de verhuurder niet altijd over rozen gaat. Toen de advertentie voor gebiedsvertegenwoordiger in de lokale media kwam te staan, heeft hij gereageerd. Na het sollicitatiegesprek werd hij als aspirant bestuurslid benoemd om gebied 2 Zuid, het deel van Hoofddorp-Centrum ten zuiden van de Kruisweg, onder zijn hoede te nemen. Daarbij wordt hij ondersteund door Cor van Tilborgh, die hem bij de verschillende verduurzamingsprojecten in Pax begeleidt.

Tijdens de algemene ledenvergadering van VHH is Eduard, na zijn boeiende introductie, met algemene stemmen benoemd tot bestuurslid/gebiedsvertegenwoordiger. Wat Eduard opvalt in de maanden die hij nu actief is voor VHH, is de hoeveelheid afkortingen en vaktermen die hij zich eigen moet maken. 'Het is nu veel luisteren naar de verhuurder en de bewonerscommissies', vervolgt hij, 'en ik zal waar mogelijk als verbindingsman optreden'.



Huuraanpassingen in Haarlemmermeer

Vanwege de hoge inflatie heeft het kabinet afgezien van een inflatievolgende huuraanpassing en heeft het samen met Aedes en de Woonbond afgesproken om over te stappen naar een systeem waarbij de gemiddelde loonstijging via de CAO's minus 0,5% wordt gehanteerd. Daarnaast is er afgesproken om sociale huurders van een woningcorporatie met een inkomen tot 120% van het minimum-inkomenspunt een huurverlaging te geven tot de aftoppingsgrens van € 575.

E.e.a. heeft er wel toe geleid dat het voor huurdersorganisaties, in deze zware tijden waarin huurders verkeren, een stuk moeilijker was om met woningcorporaties afspraken te kunnen maken. De huuraanpassing 2023 vanuit de diverse verhuurders zijn als volgt:

DUWO



De huurverhoging (kale huur) is in 2023 voor alle woningen maximaal 2,6 %

De (voorschotten op de) servicekosten zijn op 1 januari 2023 verhoogd. Vanwege de overheidsregeling Tijdelijke Tegemoetkoming Blokaansluitingen (TTB) worden je servicekosten mogelijk per 1 juli 2023 verlaagd.

Bij DUWO University Housing wordt de huur niet bij iedereen verhoogd. Dit hangt onder meer af van het type kamer en de afspraken die zijn gemaakt met de onderwijsinstelling. Om te zien of je een huurverhoging hebt gekregen per 1 juli, kun je kijken op de website van DUWO op de pagina huurprijsofbouw en huurtoeslag. Ook kan je op deze website terecht voor een overzicht van de afspraken per onderwijsinstelling.

Komt je huur door de huurverhoging boven de grens van de belastingdienst, maar kreeg je ervóór wel huurtoeslag voor je kamer? Dan houdt je recht op huurtoeslag. De belastingdienst noemt dit het verworven recht. Kijk op de website van de belastingdienst voor meer informatie.

EIGEN HAARD



De maximale huurverhoging is dit jaar 3,1% voor huishoudens met 1 persoon met een maximaal inkomen tot

€ 48.836 en voor huishoudens met meer personen en een maximaal inkomen tot € 56.513.

Eigen Haard overlegt met huurdersorganisatie Alert en heeft op hun website hun huurverhogingsbeleid kenbaar gemaakt:

Eigen Haard probeert de huur zo betaalbaar mogelijk te houden. Daarom willen zij de huur volgens hun inzicht niet te snel laten stijgen voor lagere inkomens.

Ben jij een huishouden met 1 persoon en een maximaal inkomen tot € 48.836? Of een huishouden met meer personen en een maximaal inkomen tot € 56.513? Dan krijg je geen huurverhoging als: De netto huur € 647,19 is (voor de huurverhoging). De netto huur € 693,60 is (voor de huurverhoging). De rekenhuur € 808,06 is of meer (voor de huurverhoging).

Is je netto huur minder dan € 647,19? Dan krijg je een huurverhoging tot € 647,19 netto huur.

Is je netto huur tussen € 647,19 en € 693,60? Dan krijg je een huurverhoging tot € 693,60 netto huur. Is je netto huur tussen € 693,60 en rekenhuur € 808,06? Dan krijg je een huurverhoging tot € 808,06 rekenhuur. Let wel op dat dit is met inachtneming van de max 3,1% huurverhoging!

Huurders met een hoger inkomen in een sociale huurwoning mogen een inkomensafhankelijke huurverhoging krijgen van maximaal € 50. Dit heeft de overheid besloten voor:

Huishoudens met 1 persoon en een inkomen tussen € 48.836 tot en met € 57.573.

Huishoudens met meer personen en een inkomen tussen € 56.513 tot en met € 76.764.

AOW-ers en grote gezinnen kunnen dit ook krijgen in 2023. Dit heeft de overheid bepaald.

De inkomensgrenzen voor een inkomensafhankelijke huurverhoging zijn verhoogd. De grenzen zijn ook afhankelijk van het aantal personen dat in huis woont. Het past dus beter bij deze situatie.

Eigen Haard vindt het belangrijk dat de huur past bij het inkomen. Daarom hebben zij besloten dat de inkomensafhankelijke huurverhoging maximaal

€ 40 is. Tot een huur van maximaal € 1.131. Huurders met een hoger inkomen in een sociale huurwoning mogen een inkomensafhankelijke huurverhoging krijgen van maximaal € 100. Dit heeft de overheid besloten voor: Huishoudens met 1 persoon en een inkomen boven € 57.573. Huishoudens met meer personen en een inkomen boven € 76.764.

Elk jaar bekijkt Eigen Haard opnieuw welke huurverhoging er wordt berekend. Dit doen ze in overleg met hun huurderskoepel Alert. Soms komt het voor dat huurders in hetzelfde complex een ander percentage aan huurverhoging doorberekend krijgen. Dat heeft te maken met de afspraken die zij over de huurverhoging hebben gemaakt in het huurcontract. Dit jaar geldt voor alle vrije sectorhuurders dat de huurprijs maximaal 4,1% mag stijgen.

WOONZORG

**WOON
ZORG**
NEDERLAND

Is uw huidige kale huur lager dan 85% van de maximale huur?

Uw huuraanpassing is 2,6%.

Ligt uw huidige kale huur tussen 85% en 98% van de maximaal toegestane huur? Uw huuraanpassing is 1,3%.

Uw huidige kale huur wordt niet aangepast indien uw huur 98% tot en met 100% van de maximaal toegestane huur.

Uw inkomensafhankelijke huuraanpassing is bij Woonzorg Nederland in 2023: minimaal 3,2% en maximaal € 25 met een hoog middeninkomen en minimaal 3,2% en maximaal € 50 met een hoog inkomen. In onderstaand overzicht ziet u wanneer u een hoog middeninkomen of een hoog inkomen heeft.

Huishouden	Hoog middeninkomen 2021 tussen	Hoog inkomen 2021 vanaf
Eenpersoons	€ 48.836 en € 57.573	€ 57.573
Meerpersoons	€ 56.513 en € 76.764	€ 76.764

Is uw inkomen laag in verhouding tot uw huur? Mogelijk komt u in aanmerking voor zogenoemde huurbevrozing. U kunt tot 1 juli 2023 huurbevrozing aanvragen.

Is uw kale huur lager dan € 1.100?

Uw huuraanpassing is 3,1%.

Is uw kale huur hoger dan € 1.100?

Uw huuraanpassing is 4,1%.

MVGM



Op het moment van schrijven heeft MVGM nog geen cijfers bekend gemaakt op hun openbare website.

YMERE

Ymere

Ymere hanteert het principe 'Hoe hoger de huur, hoe lager het huuraanpassingspercentage'.

Voor de huuraanpassing gebruikt Ymere per categorie een kleur: bij groen zal de overgrote meerderheid (mede door de werking van de huurtoeslag) de netto huurverhoging (net) kunnen dragen. Bij oranje zullen er groepen zijn die dat veel minder tot nauwelijks kunnen.

Onder € 442: wat ook het huurverhogingspercentage is, door de werking van de huurtoeslag blijft de netto huur gelijk. Vandaar dat hier 3,1% verantwoord is

De grens van € 575 heeft Ymere niet zomaar getrokken: huurders met een inkomen tot 120% van het sociaal minimum in 2023 komen namelijk in aanmerking voor een huurverlaging tot € 575. De huurders met een huur onder € 575 hebben ook na een huurverhoging nog een redelijke huurquote en netto is de huuraanpassing voor huurtoeslag ontvangers maximaal € 6 per maand, deze zitten mede daardoor volgens Ymere nog in het groen.

De categorie € 575-€ 693 (2e aftoppingsgrens): met ruim 12.000 huurders is dit de grootste groep. Deze groep was eerder 35.100 groot, maar door de huurverlaging stromen er circa 22.500 huurders uit naar de groep onder € 575. De resterende groep heeft een inkomen van boven 120% van het sociaal minimum in 2023 en veelal recht op een omvangrijke en verbeterde huurtoeslag. Die loopt wel af, maar ook de iets hogere inkomens (die veel minder huurtoeslag ontvangen) blijven door deze combinatie van inkomen en huuraanpassing van 2,6% (voor het vierde jaar op rij een huurverhoging (ruim) onder inflatie) nog (net) in het groen.

In de groep boven € 693: daar komen alleen huurders terecht met inkomen boven de Passend Toewijzen inkomensgrenzen. Iedereen in die groep woont daar volgens de rijksregels en volgens Aedes en Woonbond passend.

	<€ 300	€300-€452	€ 452 - €575	€ 575- € 693	€ 693 - € 808	> € 808
%	€ 25	3,1%	2,9%	2,6%	1,0%	0,0%
aantal	400	5.700	12.700	20.600	5.900	400

Inkomensafhankelijke huurverhoging

Ook dit jaar is een inkomensafhankelijke huurverhoging toegestaan van maximaal € 50 (voor 'Hoge Middeninkomens') of € 100 (voor 'Hoge inkomens'). Ymere hanteert daarbij de volgende tabel:

	€ 693	€693-€808	€808-€850	€850-€1.068	> € 1.068
Hoge Middeninkomens	€ 45	€ 40	€ 35	€ 35	0,0%
Hoge Inkomens	€ 100	€ 100	€ 75	€ 50	0,0%

Vrije Sector

Daarnaast verhuurt Ymere ook woningen in de vrije sector. De wettelijk toegestane huurverhoging is 4,1%. Deze ligt 1% punt boven de Cao-loonontwikkeling van 3,1%. Ymere maakt (conform de nieuwe strategie Samen Thuis) bij de huurverhoging in de vrije sector een onderscheid tussen middenhuur en hoge huur. Deze ziet er zo uit:

Middenhuur krijgt een huuraanpassing van 3,1%. De middenhuur loopt tot € 1.068

De 3,1% is niet zomaar gekozen: Ymere verwacht dat de huurders in dit segment ook gemiddeld deze CAO-ontwikkeling in hun loon hebben gehad en daarmee is deze huurverhoging betaalbaar.

Hoge huur begint waar de middenhuur eindigt. Dit is een groep waarvan Ymere vindt dat die vanuit betaalbaarheidsoverwegingen makkelijker een markthuurling kan betalen. Hier is het percentage 4,1%.

Veel meer zal hier sprake zijn van huurders met

een inkomen dat gemiddeld hoger ligt dan bij de middenhuur, de inkomenseis bij verhuur is hier ook veel strikter/hoger dan bij de middenhuur. Gegeven de marktontwikkeling, de loonontwikkeling en de afstand tot de inflatie, is een huurverhoging van 4,1% marktconform en verantwoord.

B.V. Visser Bouw Maatschappij (particuliere verhuurder)

B.V. Visser Bouw Maatschappij is een particulier verhuurder met veel woningen in Hoofddorp. Zij maken geen gebruik van een website en zijn moeilijk bereikbaar, hierdoor is het niet mogelijk om de cijfers van hun jaarlijkse huurverhoging te vinden of op te vragen.

De eerste geluiden die VHH via huurders ontvangt is dat de maximale huurverhoging wordt gehanteerd bij zowel sociale huur als de vrije sector huur.

Algemeen

Waar de meeste verhuurders in de vrije sector toch rekening houden met de middenhuur, zijn het evengoed nog aardige huurverhogingen van 3,1% en 4,1%.

De verschillen tussen de Inkomens Afhankelijke Huurverhoging zijn bij de verhuurders wat groter en variëren veel meer. Altijd verstandig om dit bij je eigen verhuurder goed na te kijken.

Bij de sociale huur gebruiken de verhuurders allemaal hun eigen methode, maar over het algemeen proberen zij de hogere huren meer te ontzien. Daarnaast is het voor de corporaties lastig omdat zij ook de wettelijke huurverlaging voor inkomens tot 120% van het minimum moeten toepassen, waarmee zeker Ymere te maken heeft gekregen.

Ons advies vanuit VHH is dan ook om op de website van uw verhuurder na te kijken of u voor huurverlaging of huurbevrozing in aanmerking komt.



Zomersluiting VHH-kantoor

Het VHH-kantoor is de maanden juli en augustus gesloten. Tijdens deze vakantieperiode zijn we alleen per mail bereikbaar via info@vhh2000.nl

Bestuur

Het werkgebied Haarlemmermeer is onderverdeeld in zeven gebieden:

1. Zwanenburg, Badhoevedorp, Vijfhuizen, Lijnden, Boesingheliede, Nieuwe Meer en Nieuwe Brug
2. Noord: De Hoek en Hoofddorp-Centrum boven Kruisweg
Zuid: Graan voor Visch, Pax en Hoofddorp-Centrum beneden Kruisweg
3. Hoofddorp Toolenburg, Bornholm, Tudorpark en Vrijschot-Noord
4. Hoofddorp Overbos, Floriande en Boseilanden
5. Nieuw-Vennep
6. Oude Meer, Aalsmeerderbrug, Rozenburg, Rijsenhout, Burgerveen, Leimuiderbrug, Weteringbrug, Abbenes, Buitenkaag, Lisserbroek, Beinsdorp, Zwaanshoek en Cruquius
7. Haarlemmerliede, Spaarnwoude, Halfweg, Penningsveer en Spaarndam-Oost

De gebiedsbestuursleden houden contact met de bewonerscommissies binnen hun gebied.

De bestuursleden hebben ieder een specialisatie waarin zij autonoom werken. Dit binnen het kader van uitgezet beleid. Bestuursleden presenteren tijdens de algemene bestuursvergaderingen de voortgang via schriftelijke rapportage aan het bestuur.

Het bestuur wordt ondersteund door een secretariael/administratief medewerker, mevrouw Marielle Stoffels.

BESTUURSLID	SPECIALISATIE	FUNCTIE
Mevr. Agnes Alkemade	Beleid & overleg	Voorzitter
Dhr. Richard Ramaker	Beleid & overleg/Public Relations	Secretaris
Dhr. Harry van de Boer	Beleid & overleg	Penningmeester
Dhr. Cor van Tilborgh	Gebied 1 – Gebiedsgericht werken/Public Relations	Bestuurslid/Redacteur
Dhr. Theo Bergonje	Gebied 2 – Noord – Gebiedsgericht werken	Bestuurslid
Dhr. Eduard Austermann	Gebied 2 – Zuid – Gebiedsgericht werken	Bestuurslid
Mevr. Conny Kroep	Gebied 3 – Gebiedsgericht werken	Bestuurslid
Mevr. Dea Storm	Gebied 4 – Gebiedsgericht werken	Bestuurslid
Dhr. Frans van der Maden	Gebied 5 – Gebiedsgericht werken	Bestuurslid
Dhr. Jaap Vroegop	Gebied 6 – Gebiedsgericht werken	Bestuurslid
Dhr. Leo van Bakel	Gebied 7 – Gebiedsgericht werken/Beleid	Bestuurslid
Mevr. Lina Zonsveld	Ondersteuning secretariaat	Bestuurslid

Colofon

Redactie:

Richard Ramaker

Cor van Tilborgh

Marielle Stoffels

Drukwerk en vormgeving: Spaarne Werkt, Cruquius

Adres:

Wormerstraat 29

2131 AX Hoofddorp

Tel.: 023 - 5626276

Email: info@vhh2000.nl

Website: www.vhh2000.nl