

Notulen Algemene Ledenvergadering VHH.
d.d. 6 april 2021

Plaats:	Zoom
Aanwezig	bestuur: Agnes Alkemade (voorzitter), Bert Slotboom (secretaris), Harry van de Boer (penningmeester), Leo van Bakel (DB-lid), Cor van Tilborgh, Tineke Vonck, Richard Ramaker, Dea Storm, Jaap Vroegop, Marielle Stoffels (secr.) en Lina Zonsveld (secr.)
Afwezig	Bestuur: Frans van der Maden
Aanwezig	BC Athene, BC Azaleaflat, BC Dokterswijk-oost, BC Turfsteker, BC Stienstra Linquenda, BC de Eijk, BC Toronto, BC Houtrijk, Dhr. Van der Most
Afwezig m.k.g.	BC Abbenes, BC De Doorbraak, BC Graan voor Visch, BC Lutuliflat, BC de Stern, BC Westhoff, BCVWOB Zernikehof,
Aanwezige gasten:	-
Notulen:	Tanja van der Aart

1. Opening

De voorzitter, mevrouw **Agnes Alkemade**, opent om 19.30 uur de digitale algemene ledenvergadering en heet de aanwezigen welkom op deze bijzondere manier van vergaderen. Vorig jaar was er een schriftelijke vergadering en nu digitaal. Ze bedankt Marielle en Lina die op kantoor alles in goede banen leiden. Ze vertelt kort de spelregels van digitaal vergaderen. Ze streeft ernaar uiterlijk 21.15 uur af te sluiten zodat de dames van kantoor straks veilig naar huis kunnen.

De agenda wordt **vastgesteld**.

2. Mededelingen in ingekomen stukken

Bestuur: Frans van de Maden is afwezig.

Leo van Bakel is in 2020 middels de schriftelijke stemming gekozen tot bestuurslid bij VHH.

Leo van Bakel stelt zich kort voor, hij heeft een financiële achtergrond. Hij is ook toegetreten tot Samenwerkende Huurders Ymere (SHY). Het is de bedoeling dat hij in 2022 Harry van de Boer opvolgt binnen SHY. Harry van de Boer blijft gewoon penningmeester bij VHH.

3. Notulen van de algemene ledenvergadering van 2 april 2019

Paginagewijs neemt de voorzitter de notulen door.

Tekstueel en naar aanleiding van zijn er geen opmerkingen.

Het verslag wordt met algemene stemmen vastgesteld.

4. Jaarverslag 2020

De voorzitter concludeert dat het jaarverslag 2020 geen vragen oproept.

Het jaarverslag 2020 wordt met algemene stemmen vastgesteld.

Financieel verslag 2020

Harry van de Boer merkt op dat in de toelichting van de balans een fout staat. Het resultaat van 2020 van € 3.789,11 moet zijn € 3.937,78 hierdoor is de stand per 31 december 2020 € 2.923,85.

De cijfers van 2020 verschillen niet veel met de cijfers van 2019. De reserve is iets teruggelopen. De financiële buffer, die Ymere VHH oplegt, is teruggebracht van € 20.000,00 naar € 10.000,00. Verder zijn er marginale verschillen. Het is jammer dat het aantal BC's is teruggelopen. Dit betekent dat ook de bijdrage voor BC's Ymere en particuliere verhuurders lager is. In 2021 zijn er gelukkig wat BC's bijgekomen. Corona heeft de kosten gedrukt, daarom is van Ymere een lagere subsidie gevraagd van € 80.000,00 in plaats van € 100.000,00.

De nieuwe begroting houdt rekening met hogere reiskosten in 2021.

Een aantal BC's heeft nog wat geld in kas en bedankt voor de bijdrage. Wellicht is het leuk als BC's iets extra's doen voor de bewoners om toch de binding en het gezamenlijke gevoel een beetje vast te houden. Voor leuke ideeën staat het bestuur altijd open.

De gemeente Haarlemmermeer gaat alle subsidies opnieuw beoordelen. Mogelijkerwijs valt de VHH-subsidie lager uit.

BC Athene vraagt wat valt onder inhuur ondersteuning.

De heer **Van de Boer** legt uit dat dit externe inhuur is, zoals de Woonbond.

Het financiële verslag 2020 wordt met algemene stemmen vastgesteld.

Dechargeverlening door Financiële Commissie

De financiële commissie van VHH 2020 bestaat uit: Bert den Elzen en Piet Gabes. De heer Den Elzen meldt namens de kascommissie dat de financiële administratie duidelijk en overzichtelijk is opgezet zodat de controle van de financiële bescheiden een eenvoudige opgave is. De kascommissie heeft geen onrechtmatigheden kunnen vinden. De kascommissie van de VHH stelt de Algemene Ledenvergadering voor het bestuur te dechargeren voor het gevoerde financiële beleid over het boekjaar 2020.

Het bestuur wordt met algemene stemmen gedechargeerd voor het gevoerde financiële beleid over het boekjaar 2020.

De Financiële Commissie

Bert den Elzen is bereid nog een jaar plaats te nemen in de financiële commissie. Piet Gabes heeft er nu twee termijnen opzitten. Het is goed om een derde lid als reserve te benoemen.

De heer Hulst van BC Houtrijk uit Halfweg biedt aan zitting te nemen in de kascommissie.

- **Bij acclamatie wordt de kascommissie 2021, bestaande uit de heren Bert den Elzen, Piet Gabes en reserve Arnoud Hulst, benoemd.**

Bert Slotboom voegt toe dat kascommissieleden één tot maximaal drie jaar worden benoemd. Harry van de Boer neemt contact op met de nieuwe kascommissie.

5. Bestuur benoemingen en rooster van aftreden

Aftredend en herkiesbaar zijn:

- Tineke Vonck;
 - Richard Ramaker;
 - Bert Slotboom;
 - Cor van Tilborgh;
 - Jaap Vroegop.
- **Bij acclamatie worden de heren Ramaker en Van Tilborgh voor 3 jaar benoemd tot bestuurslid van VHH en de heer Slotboom voor 2 jaar.**
 - **Bij acclamatie worden mevrouw Vonck en de heer Vroegop voor 1 jaar benoemd in verband met de 75-jaar regeling.**
 - **De vergadering gaat akkoord met het nieuwe rooster van aftreden.**

De **voorzitter** merkt op dat in 2022 veel bestuursleden aftredend zijn. Als een aantal aftredende bestuursleden zich niet herkiesbaar stelt loopt de lijst erg leeg.

6. Huurverhoging

De **voorzitter** legt uit dat normaal gesproken een medewerker van Ymere uitleg geeft over de huurverhoging. Dit jaar is het een eenvoudige huurverhoging want de sociale huurwoningen krijgen geen huurverhoging in 2021. De corporaties krijgen hiervoor in de verhuurderheffing een compensatie. Voor huurwoningen boven de geliberaliseerde sector/vrije sector is Samenwerkende Huurdersorganisaties Ymere akkoord gegaan met een huurverhoging van 2%. Van de particuliere huurders is nog niets bekend, maar \pm 2% zou een redelijk voorstel zijn.

Ze wijst erop dat bij huurders waarvan het inkomen is gezakt de huur aan de bovengrens van de sociale sector zo mogelijk wordt verlaagd. De huurders hebben hierover van Ymere al bericht ontvangen.

De heer **Hulst** geeft mee dat voor de huurverlaging het inkomen van 2019 meetelt. Want het zou kunnen dat de huurder in 2020 en 2021 weer een hoger inkomen heeft.

De **voorzitter** dankt voor de aanvulling. Er zit een goede toelichting bij de brief. Ze adviseert huurders die in 2020 en 2021 een hoger inkomen hebben Ymere te vragen de huur niet te verlagen. Wellicht dat het DB hierover een melding maakt op de website of Info.

De heer **Van der Most** vraagt waarom het voorstel nieuwe verdeling voor sociale huurwoningen niet in de platformen PSH en SP zijn ingebracht en als onderwerpen aan de orde gesteld.

De **voorzitter** antwoordt dat de platformen in 2020 niet bijeen zijn geweest. De nieuwe verdeling voor sociale huurwoningen is recent pas besloten. VHH volgt de verdeling sociale huurwoningen met grote aandacht en besteedt er zo nodig binnen SHY-verband aandacht aan. De verdeling betreft de regio Amsterdam, dus alle corporaties en gemeenten zijn erbij betrokken.

De heer **Hulst** woont in Halfweg en naar zijn mening verkwanselt Ymere het totale sociale huurwoningenbestand een beetje. Mensen met een koopwoning krijgen een huurwoning, daar komt geen sociale huurwoning voor terug. Terwijl Zwanenburgers ook

graag een sociale huurwoning willen en een sociale huurwoning achterlaten. Aspirant huurders moeten binnen een paar dagen beslissen. Hij vraagt naar de regels over toewijzing sociale huurwoningen.

De **voorzitter** legt uit dat toewijzing van sociale huurwoningen door Woningnet wordt bepaald. Verder weet ze niets van de achtergrond van de genoemde huurders.

Mevrouw Vonck vraagt zich af of mensen met een grote spaarpot wel in aanmerking komen voor een sociale huurwoning.

De **voorzitter** vertelt dat de financiële situatie altijd wordt onderzocht. Als de spaarpot bekend is kom je niet in aanmerking voor een sociale huurwoning. Dat heeft niets meer met huursubsidie te maken.

Het belastbaar inkomen is bepalend. Voor 2021 is het maximum gesteld op € 40.024.

7. Rondvraag

De heren **Hulst en Van der Most** danken het bestuur voor de grote inzet.

De **voorzitter** vindt het nog steeds leuk werk, ze hoopt dat ze het volhoudt. Gelukkig zijn er nog een paar jongere bestuursleden waar ze altijd op kan leunen.

8. Sluiting

De **voorzitter** dankt de aanwezigen, helaas dit jaar geen drankje. Ze hoopt volgend jaar weer in het witte kerkje te kunnen vergaderen op dinsdag 5 april 2022 en ze sluit de vergadering om 20.15 uur.