

INHOUDSOPGAVE

Beste huurder	1	Eenmalige huurverlaging 2021	6
Azaleaflat heeft nog wat te wensen	2	Wat voor stadscentrum krijgt Hoofddorp	6
Nieuw woonruimteverdeelsysteem	3	Bereikbaarheid	7
In gesprek met Fouad Sidali	4	Bestuur	8

Beste huurder,

Met een lege pagina voor mijn neus, ben ik aan het bedenken waarover ik u kan informeren in het voorwoord van deze nieuwe Info.

Het is natuurlijk lastig om niet in herhalingen te vervallen met betrekking tot de beperkingen, die ons allen zijn opgelegd. Toch ontkom ik er niet aan om er via dit voorwoord een moment over te spreken, want nog steeds kunnen wij de reguliere vergaderingen, zoals PSH, SP en de ALV, niet fysiek plannen. Dit geldt ook voor de interne vergaderingen van het Dagelijks Bestuur en van het Algemeen Bestuur alsmede overleg met gemeente en Ymere. De laatstgenoemde vergaderingen vinden plaats via digitale weg, maar voor de bewonersvergaderingen is een en ander niet te realiseren.

U begrijpt waarschijnlijk dat wij er erg naar uitzien u allen weer fysiek te ontmoeten, maar met zijn allen zullen wij geduld moeten uitoefenen totdat het virus is teruggedrongen. Wie weet, met de zomer in aantocht, zou het zo maar eens kunnen gebeuren! Wij blijven hoop houden.

Onze PR-commissie is er opnieuw in geslaagd om voor deze Info een aantal interessante artikelen samen te stellen. Een opvallend artikel is het interview met de nieuwe wethouder van Zorg, Woonbeleid, Volksgezondheid, Welzijn en Sport, Fouad Sidali, die sinds 28 januari dit jaar Mieke Booij is opgevolgd, die haar taken met ingang van 7 januari jongstleden heeft neergelegd. Zij was nog aan het woord in

de VHH-Info van december 2020 en via deze weg danken wij haar heel hartelijk voor de samenwerking in de afgelopen jaren en wensen haar veel geluk in de komende jaren.

Inmiddels hebt u de prestatieafspraken voor de komende jaren 2021 tot en met 2023 ontvangen. Deze afspraken zijn tot stand gekomen tussen gemeente, Ymere en VHH en zijn door alle partijen ondertekend. Mocht u ze nog niet hebben ontvangen, neem dan contact op met ons secretariaat.

Vanzelfsprekend vormt de oplossing van het tekort aan betaalbare huurwoningen weer een belangrijk onderdeel. Genoemd kan worden nieuwbouw, maar ook onderhoud van bestaande woningen. Ook de doorstroming met als voorbeeld "Van Groot naar Beter" was opnieuw onderwerp van gesprek en wij zijn dan ook verheugd dat de gemeente de subsidie voor deze regeling voor deze periode in ieder geval handhaaft.

Zo zijn er veel zaken, die onze aandacht blijven vragen, maar wij vragen ook u deze afspraken kritisch door te nemen en uw bemerkingen aan ons door te geven. Uw inbreng is van groot belang. Vanaf deze plek uit ik opnieuw de wens dat wij u allen weer snel in goede gezondheid kunnen ontmoeten.

Met een hartelijke groet,

Agnes Alkemade
voorzitter VHH

Azaleaflat heeft nog wat te wensen



Met drie bestuursleden en een commissie voor sociale activiteiten achter zich heeft Bewonersvereniging Azalea het al weer tien jaar goed voor elkaar. Het appartementencomplex staat ruim dertig jaar aan de rand van Badhoevedorp, waar de bewoners uitkijken op een deel van het wandelpark van Badhoevedorp.

Het bestuur bestaat uit Ap Mannaart, die de algemene zaken al veertien jaar onder zijn hoede heeft, Ans Roelvink, die secretaris is en Luc Sax die de penningen beheert. Ans en Luc zitten tien jaar in het bestuur. Ans geeft aan dat het beleid sinds jaar en dag hetzelfde is, maar dat het bestuur en de commissie in de jaren gewisseld is. In 2020 stond het dertig jarig jubileum van de bewonersvereniging op de planning, maar de pandemie zorgde ervoor dat dit heuglijke feit voorlopig niet gevierd kan worden. De laatste bijeenkomst in 2020 voor de leden was de nieuwjaarsreceptie. De algemene ruimte werd op last van Ymere in maart gesloten en dat betekende een voorlopig eind aan alle sociale activiteiten vanuit de vereniging.

'Als de pandemie het weer toelaat', vertelt Roelvink, 'zullen de bewoners erg blij zijn met de vele activiteiten die georganiseerd worden'. Zoals op de dinsdagavond klaverjassen en Rummikub en om de twee maanden een bingo, maar ook lunches met Pasen en Kerst of een leuke quiz. De gezamenlijke etentjes, zoals de Chinese maaltijd na de nieuwjaarsreceptie en de vismaaltijden aan het begin en

eind van het zomerseizoen, zijn een jarenlange traditie om de betrokkenheid van de leden te behouden en waar nodig te versterken.

Afgelopen tijd heeft het bestuur de bewoners verrast met een bloemetje en met Sinterklaas en Kerst een attentie. Bovendien hebben de leden die deelnemen aan de activiteiten op de dinsdagavond een Kerstpakket gekregen. 'Dat vonden zij in deze moeilijke en eenzame tijd erg leuk': vervolgt de secretaris.

Sinds jaren heeft het bestuur regelmatig contact met de BC Zernikeshof, maar dat staat nu ook even stil vanwege de coronacrisis. Het bestuur is erg tevreden over de samenwerking met Ymere, waarbij er regelmatig contact is met gebiedsconsulente Desiree Stevens, wat momenteel meest via de e-mail gaat. Er is ook een korte lijn met de Dorpsraad Badhoevedorp, waardoor zij snel op de hoogte zijn van ontwikkelingen en andere belangrijke punten voor het appartementencomplex. Het contact met de VHH is goed, waarbij de bestuursleden de bijeenkomsten van de platforms en de uitgave van de VHH-INFO op prijs stellen.

Het bestuur waardeert de schoonmaakacties die in 2020, op hun verzoek, in het appartementencomplex door Ymere zijn uitgevoerd, zoals het reinigen van het tapijt in de soos (algemene ruimte), de aanpak van het trapportaal en het onder hogedruk reinigen van de balkons bij de soos. Toch blijven er wensen over, zoals de aanpak van het schilderwerk, maar dat staat pas voor 2024 gepland. Een nieuw dakbedekking staat ook hoog op de wensenlijst van het bestuur. Ymere heeft het bedrijf Patina ingeschakeld, besluit de secretaris en die hebben geconcludeerd dat de dakbedekking binnen vijf jaar vernieuwd moet worden. 'Daarbij spreekt zij de wens uit dat er dan ook eventueel zonnepanelen geplaatst worden voor de energievoorziening van de lift en verlichting van het complex in de algemene ruimtes en de soos'.

Voorstel nieuwe verdeling voor sociale huurwoningen

In 2020 namen vijftien gemeenten in de regio een besluit over een nieuw verdeelsysteem van sociale huurwoningen. Na een inspraakprocedure is nu het definitieve voorstel gereed. Het doel van het voorstel is de positie van starters op de sociale huurwoningmarkt te verbeteren en de kansen van mensen die dringend een woning nodig hebben te vergroten.



Nieuw systeem

In het nieuwe systeem moeten mensen die dringend een woning nodig hebben, beter aan bod komen. Er is een nieuw puntensysteem. Hierdoor is de wachttijd (inschrijfduur) niet meer het belangrijkste, maar spelen ook situatiepunten en zoekpunten een rol. Woningzoekenden kunnen extra punten opbouwen door meer te zoeken. Gezinnen met kinderen die bij anderen inwonen, mensen die net een relatie hebben beëindigd en kinderen hebben en thuiswonende kinderen die in een problematische situatie wonen, kunnen situatiepunten krijgen. De genoemde categorieën zijn naar voren gekomen uit een groot onderzoek naar de mening van inwoners uit de regio over de woonruimteverdeling. Uiteindelijk bepaalt het totaal aantal punten welke woningzoekende de sociale huurwoning toegewezen krijgt.

Reacties

Vijftien gemeenten en veertien directeuren van woningcorporaties werkten samen aan het voorstel. Bij de inspraak kwamen bijna 1000 reacties binnen. Deze reacties hebben geleid tot een aantal wijzigingen. Zo zijn bijvoorbeeld de regels rondom het afbouwen van zoekpunten minder streng geworden. Ook de regels voor het weigeren van een woning of niet op komen dagen bij een bezichtiging zijn versoepeld. En er wordt veel aandacht gevraagd voor de communicatie over het nieuwe systeem. Er komen daarom heldere instructies op WoningNet en Woonmatch. Woningzoekenden krijgen goede begeleiding.

Vaststelling beleidsvoorstel door B&W en raad

Het college van B&W in Haarlemmermeer heeft op 9 februari 2021 ingestemd met het voorstel. Binnenkort wordt het voorgelegd aan de gemeenteraad. Alle gemeenteraden in de regio moeten akkoord gaan met het voorstel. Daarna worden de lokale huisvestingsverordeningen aangepast. De nieuwe woonruimteverdeling gaat vermoedelijk medio 2022 in.

Alle informatie over het voorstel is te vinden op de website: [socialehuurwoningzoeken](https://socialehuurwoningzoeken.nl).

Bovenstaand artikel komt uit de InforMeer van de gemeente Haarlemmermeer, gepubliceerd op 19 februari 2021 en is ook terug te vinden op de website van VHH: www.VHH2000.nl

In gesprek met Fouad Sidali, nieuwe wethouder woonbeleid

Op een lenteachtige dag in februari spraken we met wethouder Fouad Sidali. Hij heeft sinds 28 januari 2021 de portefeuilles zorg, welzijn, volksgezondheid en sport, maar ook woonbeleid onder zijn hoede. Als opvolger van Mieke Booij staat hem een stevige taak te wachten. En hij wil graag zijn gedachten over wonen in Haarlemmermeer en het sociaal domein met ons delen.

Schaarste

We bespraken met hem als eerste de betaalbaarheid en beschikbaarheid van huurwoningen in onze gemeente. Als snel werd duidelijk dat het 'probleem' groter was. "Het tekort aan woningen is niet alleen een Haarlemmermeers probleem, maar ook voor de regio en heel Nederland. Er is over de hele linie sprake van schaarste, zowel huur- als koopwoningen," vertelt hij. "Ook de wachtlijsten voor bijvoorbeeld sociale huurwoningen zijn enorm. Echt een doorn in het oog."

Er ligt een regionale bouwopgave van 240.000 woningen tot 2040. Hiervan moeten er 20.000 in Haarlemmermeer gebouwd worden. "Als gemeente bouwen we zelf geen huizen," vervolgt Sidali, "dit doen projectontwikkelaars of woningcorporaties. Wel maken we afspraken met deze partijen om woningbouw mogelijk te maken." Los van de bouw van woningen, is ook de betaalbaarheid ervan belangrijk. Het college van B&W zet in op 50% betaalbare woningen bij nieuwbouwprojecten. Dit zijn dan goedkopere koop- en (sociale) huurwoningen. Met de woningcorporaties en huurdersvertegenwoordigers maken ze afspraken in de zogenaamde 'Prestatieafspraken'. "Het woord zegt het al, het zijn afspraken over prestaties. Over bijvoorbeeld het bouwen van nieuwe woningen, wonen met zorg, de rol van huurdersvertegenwoordigers, maar ook over bijvoorbeeld stimuleringsregelingen," licht wethouder Sidali toe.



Foto: Jalal Bouzamour

Een regeling zoals 'Van Groot naar Beter', wat is dit precies? De wethouder legt uit: "Soms, als bijvoorbeeld de kinderen het huis uit zijn, kan het fijn zijn om kleiner te gaan wonen. Er bestaat een tegemoetkoming in de verhuiskosten als mensen van een grote, ruime sociale huurwoning naar een kleinere, meer geschikte huurwoning willen verhuizen. Deze verhuiskostenregeling bevordert de doorstroming van woningen." Via de woningcorporaties zoals Ymere en Eigen Haard kunnen huurders informatie krijgen. Daarnaast zijn er voor jonge kopers van goedkopere koopwoningen startersleningen. Dit kan net een zetje in de goede richting zijn als starters hun eerste huis gaan kopen.

Zorg en welzijn

Zorg en welzijn behoren ook tot de portefeuille van de wethouder. We hebben het met hem gehad over wonen met zorg. Daarnaast wil hij graag in zijn portefeuille aandacht voor het tegengaan van eenzaamheid en de belangrijke rol die mantelzorgers hebben. "We willen graag dat mensen zo lang mogelijk zelfstandig kunnen blijven wonen. Hierbij is het belangrijk dat het veilig, comfortabel en gezond wonen is voor iemand. Als er problemen ontstaan, dan moeten signalen zo vroeg mogelijk worden opgepikt," vertelt Sidali, "zo kun je inwoners gericht ondersteunen met bijvoorbeeld voorzieningen als een traplift, aangepast toilet of huishoudelijke hulp. Deze voorzieningen zijn ondergebracht in de Wet maatschappelijke ondersteuning

(Wmo)." Daarnaast uit de wethouder zijn grote waardering voor mantelzorgers: "Een fijn en passend huis is ook belangrijk voor mantelzorgers. Zij hebben de zorg voor een geliefd persoon, vaak een partner of familielid, en dan is het fijn als dit in een vertrouwde omgeving kan. Het is veelal intensief, maar ook liefdevol om dit voor iemand te doen. Ik heb echt grote bewondering voor mantelzorgers."

Belangen van huurders

De Vereniging Huurders Haarlemmermeer zet zich in voor de belangen van huurders in de gemeente Haarlemmermeer. Het is de schakel tussen de huurder en verhuurder. Deze stelling beaamt de wethouder volledig. "Het is enorm belangrijk werk," vertelt Sidali, "wat jullie als vereniging verrichten." Daarbij doelt hij op de signaalfunctie, die vanuit de vereniging komt als het om problemen met huurwoningen en hun omgeving gaat. "Als er ruis op de lijn is," vervolgt hij, "kunnen jullie dat goed signaleren, want tenslotte hebben we als gemeente niet alle huurwoningen in het vizier.

We zijn erg blij met jullie, want onmisbaar zijn jullie zeker", aldus Sidali. Hij blikt ook terug naar de tijd dat hij wethouder was in Culemborg en bevestigt het beeld dat huurderorganisaties van belang zijn. "De samenwerking was goed, waardoor we elkaar scherp konden houden", legt hij uit, "en dat is ongelofelijk belangrijk."

Eenmalige huurverlaging 2021

Huurders van een sociale huurwoning met een laag inkomen, kunnen in 2021 eenmalig een huurverlaging krijgen. Dit heeft de regering vorig jaar bekend gemaakt. Dat is goed nieuws voor onze huurders en wij zetten ons daar graag voor in.

Als u in aanmerking komt voor de eenmalige huurverlaging, dan stuurt Ymere u in maart 2021 een bericht.

U hoeft zelf niets te doen.

Wanneer komt u in aanmerking voor de eenmalige huurverlaging?

Ontvangt u in maart 2021 een huurverlagingsvoorstel dan leest u in dit voorstel wanneer de huurverlaging ingaat. U komt in aanmerking voor de eenmalige huurverlaging als:

- Uw netto huur hoger is dan € 633,25 (huishouden tot 2 personen) of € 678,66 (huishoudens vanaf 3 personen). Met netto huur wordt bedoeld: de huur zonder servicekosten.
- U aan bepaalde inkomensvoorwaarden voldoet.
- U in een sociale huurwoning woont.

Hoe controleert Ymere of u aan de voorwaarden voldoet?



Of u met uw (gezamenlijk) inkomen aan de voorwaarden voldoet krijgt Ymere door van de Belastingdienst. De Belastingdienst geeft

door wat het precieze (gezamenlijk) inkomen is. Ymere hoort alleen of uw (gezamenlijk)inkomen uit 2019 voldoet aan de voorwaarden en met hoeveel personen u in huis woont.

Is uw inkomen vanaf 2020 gedaald?

Dan komt u ook in aanmerking voor de eenmalige huurverlaging. In dat geval kunt u de huurverlaging zelf aanvragen.

Wat voor stadscentrum krijgt Hoofddorp?

De komende jaren gaat Hoofddorp veranderen. Het wordt een levendige, moderne stad, die verbonden is met de rest van de wereld. In Stadscentrum Hoofddorp komen er zo'n 5.000 woningen bij. In heel Hoofddorp wonen straks 100.000 mensen. Dan ben je een stad. De visie Stadscentrum Hoofddorp beschrijft wat voor stadscentrum het straks moet zijn.

Een levendig, aantrekkelijk en goed bereikbaar stadscentrum voor iedereen

Woorden die terugkomen in de visie zijn aantrekkelijk, stedelijk, levendig, groen en sociaal. De openbare ruimte (zoals straten, pleinen, stadspark) en de gebouwen zijn kwalitatief goed. Haarlemmermeer

wil een stadscentrum, waar voor verschillende leefstijlen van bewoners en bezoekers passende woningen en voorzieningen zijn, maar waarbij ze ook met elkaar in contact kunnen komen. Een goede bereikbaarheid is van belang, zowel te voet, met de fiets, het openbaar vervoer als met de auto. Het stadscentrum moet daarnaast een domein worden voor langzaam verkeer.

Hyde Park

Er gebeurt ontzettend veel tegelijkertijd. Wie nu via de Van Heuven Goedhartlaan Hoofddorp binnenrijdt, kan niet om de enorme borden van Hyde Park heen. Het verouderde kantorenterrein wordt nu echt omgevormd tot hoogwaardige appartementen-



Luchtfoto van Hoofddorp. Foto: Henk Roolvink

ten. Uiteindelijk komen hier 3800 woningen. Deze woningen zijn onderdeel van de in totaal 5.000 nieuwe woningen in Stadscentrum Hoofddorp.

Dik Tromplein

Maar ook rondom het Dik Tromplein staat de komende tijd veel te gebeuren. De Deining en de voormalige V&D zijn inmiddels gesloopt. Hier worden 136 woningen gerealiseerd onder de naam TROM. Even verderop staat het voormalige postkantoor. Onlangs zijn er overeenkomsten gesloten om dit gebouw opnieuw te ontwikkelen. Er komen uiteindelijk 165 woningen met parkeerplekken en commerciële voorzieningen op de begane grond.

Raadhuisplein

En dan hebben we het nog niet eens over het Raadhuisplein. Dat moet hét plein van Hoofddorp worden waar iedereen elkaar ontmoet. Hier wordt een nieuw gebouw neergezet, dat de naam SEM meekreeg. SEM herbergt straks meer dan 200 woningen. Op de begane grond aan het Raadhuisplein komt horeca. De verwachting is dat de eerste spade in 2022 de grond in gaat. Ook gaat het

raadhuis tegen de grond, om plaats te maken voor nieuwbouw, die past in de omgeving.

Modern en groen

Een moderne stad betekent ook een groene stad. Het stadspark met daarbinnen de historische Fruittuinen en het wandelbos vormt het groene hart en krijgt meer functies. Langs het stadscentrum loopt ook de historische Geniedijk, waar de schapen en koeien nog ongestoord grazen, en dat net als het park een baken van groen en ontspanning is.

Een goed verbonden stad

Wethouder Jurgen Nobel:

5.000 woningen komen er de komende tijd in het Stadscentrum bij. Hoofddorp verandert en heeft straks 100.000 inwoners. Dan doe je mee. En aanzien het ook bijna zeker is dat de Noord/Zuidlijn doorgetrokken wordt naar Schiphol en Hoofddorp zijn we nog meer een verbonden stad. De rest van de wereld lag vanwege de luchthaven al binnen handbereik. Met de visie willen we laten zien hoe Hoofddorp er volgens ons uit komt te zien.

Wethouder Johan Rip sluit zich daarbij aan: Hoofddorpers zijn al sinds het begin van de polder pioniers met een flinke ondernemersgeest. Ze zien vooral kansen en kijken vooruit. Er zijn hier veel nationale en internationale bedrijven gevestigd die zorgen voor werkgelegenheid. Daar hoort een aantrekkelijk stadscentrum met stedelijke allure bij en dat creëren we hier in de komende jaren.

Bovenstaand artikel komt uit de InforMeer van de gemeente Haarlemmermeer, gepubliceerd op 23 februari 2021

Bereikbaarheid

Het kantoor is nog steeds gesloten vanwege de coronamaatregelen, maar het secretariaat is per mail bereikbaar voor al uw hulpvragen op

info@vhh2000.nl. Via onze website www.vhh2000.nl houden we u op de hoogte wanneer u weer bij ons op kantoor terecht kunt.

Bestuur

Het werkgebied Haarlemmermeer is onderverdeeld in zeven gebieden:

1. Zwanenburg, Badhoevedorp, Vijfhuizen, Lijnden, Boesingheliede, Nieuwe Meer en Nieuwe Brug
2. De Hoek, Hoofddorp Centrum, Graan voor Visch en Pax
3. Hoofddorp Toolenburg, Bornholm en Vrijschot-Noord
4. Hoofddorp Overbos, Floriande en Boseilanden
5. Nieuw-Vennep
6. Oude Meer, Aalsmeerderbrug, Rozenburg, Rijsenhout, Burgerveen, Leimuiderbrug, Weteringbrug, Abbenes, Buitenkaag, Lisserbroek, Beinsdorp, Zwaanshoek en Cruquius
7. Haarlemmerliede, Spaarnwoude, Halfweg, Penningsveer en Spaarndam-Oost

De gebiedsbestuursleden houden contact met de bewonerscommissies binnen hun gebied.

De bestuursleden hebben ieder een specialisatie waarin zij autonoom werken. Dit binnen het kader van uitgezet beleid. Bestuursleden presenteren tijdens de algemene bestuursvergaderingen de voortgang via schriftelijke rapportage aan het bestuur.

Het bestuur wordt ondersteund door een secretariael/administratief medewerker, mevrouw Marielle Stoffels.

BESTUURSLID	SPECIALISATIE	FUNCTIE
Mevr. Agnes Alkemade	Beleid & overleg	Voorzitter
Dhr. Bert Slotboom	Beleid & overleg/Public Relations	Secretaris
Dhr. Harry van de Boer	Beleid & overleg	Penningmeester
Dhr. Cor van Tilborgh	Gebied 1 – Gebiedsgericht werken/Public Relations	Bestuurslid/Redacteur
Mevr. Tineke Vonck	Gebied 2 – Gebiedsgericht werken	Bestuurslid
Dhr. Richard Ramaker	Gebied 3 – Gebiedsgericht werken	Bestuurslid
Mevr. Dea Storm	Gebied 4 – Gebiedsgericht werken	Bestuurslid
Dhr. Frans van der Maden	Gebied 5 – Gebiedsgericht werken	Bestuurslid
Dhr. Jaap Vroegop	Gebied 6 – Gebiedsgericht werken	Bestuurslid
Dhr. Leo van Bakel	Gebied 7 – Gebiedsgericht werken/Beleid	Bestuurslid
Mevr. Lina Zonsveld	Ondersteuning secretariaat	Bestuurslid

Colofon

Redactie:

Cor van Tilborgh

Bert Slotboom

Marielle Stoffels

Drukwerk en vormgeving: Paswerk, Cruquius

Adres:

Wormerstraat 29

2131 AX Hoofddorp

Tel.: 023 - 5626276

Email: info@vhh2000.nl

Website: www.vhh2000.nl