

INHOUDSOPGAVE

Beste huurder	1	SP- en PSH-bijeenkomsten in coronatijd	9
Huurders Adviesraad blijft een krachtig instrument	2	Honderd jaar huisvesting in Haarlemmermeer deel 2	9
In gesprek met wethouder Mieke Booij	3	Kerstreces	15
Slimotheek staat vol met slimme producten	5	Bereikbaarheid	15
BC Westhoff Spaarndam aan het woord	6	Bestuur	16

Beste huurder,

In het voorwoord van de laatste Info sprak ik het vertrouwen uit dat VHH spoedig weer de normale gang van zaken zou kunnen oppakken zoals het plannen van de beide Platformen.

Zoals u allen weet, is daar tot nu toe nog niets van terecht gekomen.

Dit jaar is alles anders: we konden elkaar slechts beperkt ontmoeten, konden niet op vakantie, naar het theater en noem maar op. We zwijgen dan nog over de mensen die door het virus zijn getroffen.

Voor wie het betreft, wens ik vanaf deze plek heel veel sterkte en een spoedig herstel toe.

Ook voor allen veel goede moed gewenst, want het einde lijkt op dit moment nog niet in zicht.

Toch zijn de zaken over het algemeen doorgedaan, maar op een andere manier. Bijvoorbeeld, vergaderen gebeurt digitaal, individueel overleg wordt telefonisch of per mail gevoerd.

Eind juni zijn de besprekingen gestart tussen de gemeente Haarlemmermeer, Ymere en VHH om te komen tot prestatieafspraken voor de jaren 2021 tot en met 2023. Deze besprekingen hebben inmiddels tot een akkoord geleid en zullen in december door partijen worden ondertekend. Belangrijk onderwerp hierin is de bouw van sociale huurwoningen in de loop van de komende jaren, want het tekort hiervan is te groot, maar ook instrumenten om de doorstroming te bevorderen zodat ook jongeren

eerder in aanmerking kunnen komen voor een huurwoning.

In de loop van januari zullen wij u een gedrukt exemplaar van de prestatieafspraken doen toekomen.

Inmiddels is ons nieuwe DB-lid, Leo van Bakel, van start gegaan. Hij draait al volop binnen VHH mee en wendt zijn kennis reeds aan binnen de SHY (Samenwerkende Huurdersorganisaties Ymere) en heeft ook al een bijdrage geleverd aan de zojuist genoemde prestatieafspraken.

Ik wil van deze gelegenheid gebruik maken om alle bestuursleden van VHH, die zich als vrijwilliger inzetten om uw belangen zo goed als mogelijk te behartigen, te bedanken voor hun inzet, met name in deze toch moeilijke tijd.

Aangezien de nieuwjaarsreceptie tot onze spijt geen doorgang kan vinden, wens ik u vanaf deze plek een heel voorspoedig en vooral gezond 2021 toe.

Agnes Alkemade
voorzitter VHH

Huurders Adviesraad blijft een krachtig instrument

In INFO-2 hebben we een oproep gedaan om huurders enthousiast te maken voor de Huurders Adviesraad en die oproep herhalen we voor de lezers die het bericht gemist hebben of twijfelden.

De Huurders Adviesraad is sinds 2015 bij de VHH als digitaal platform in gebruik. De voornaamste reden van het bestuur van de VHH voor het oprichten van de HAR was het benaderen van huurders die binnen huurdersland meer activiteiten willen ontwikkelen naast bijvoorbeeld hun werk binnen een bewonerscommissie of naast het bezoeken van de fysieke platforms zoals Senioren Platform en Platform Sociale Huurders. Bovendien hield het bestuur rekening met de trend van huurders om geen langdurige verbintenis als BC-lid te ambiëren, maar om ook ad hoc hun mening te willen delen. In 2015 waren er enkele tientallen huurders die zich hebben aangemeld. Zij konden hun mening geven voor onder andere zaken die in de prestatieafspraken werden opgenomen. Het bestuur heeft ook fysieke overleggen met de HAR gehad. Daarbij was de vergaderzaal bij de VHH tot de laatste stoel bezet.

De VHH is in de SHY (Samenwerkende Huurders-organisaties Ymere) de enige huurdersorganisatie met een HAR en dat wordt door de andere huurdersorganisaties wel benijd. Daar is het bestuur trots op.

In de huidige coronatijd met de anderhalve meter maatregel moet je er niet aan denken om met elkaar in een volle vergaderzaal te zitten. Dan is de digitale raadpleging een ideaal middel om de mening van de huurders in de gemeente Haarlemmermeer te polsen, zoals in oktober over de inhoud van de prestatieafspraken. Het bestuur van de VHH roept huurders van de gemeente Haarlemmermeer op om zich met hun emailadres aan te melden voor de HAR. Daarbij zullen de we de privacy van de HAR-leden respecteren en de AVG-regels in acht nemen.

En, wellicht vindt u het meedoen aan de HAR wel zo leuk of waardevol dat u meer wilt doen in huurdersland, zoals bijvoorbeeld deelnemen in een bewonerscommissie of aanmelden als bestuurslid bij de VHH. Aanmelden voor de HAR kan via info@vhh2000.nl.



In gesprek met wethouder Mieke Booij

Toekomst Woonbeleid in de gemeente Haarlemmermeer



(Bron Robert Joore)

Op een mooie herfstdag hebben we gesproken met wethouder woonbeleid, Mieke Booij. Uiteraard over wonen in Haarlemmermeer, maar ook over onze samenwerking en de toekomstblik op woningbouw. De portefeuille wonen wordt gedeeld door twee wethouders: woningbouw valt onder wethouder Jurgen Nobel en woonbeleid valt onder wethouder Mieke Booij. Prestatieafspraken met woningcorporaties vallen onder woonbeleid.

Beschikbaarheid van woningen

In Haarlemmermeer is een groot tekort aan sociale huur en middenhuur. Hoe ziet u dit als wethouder wonen? Wethouder Mieke Booij: "De lange wachtlijsten voor woningen zijn ook ons een doorn in het oog. Niet alleen in Haarlemmermeer is er een enorm tekort aan huurwoningen en goedkopere koopwoningen, maar in de hele regio. Een gemeente zelf bouwt geen huizen, daar heb je een ontwikkelaar en investeerder voor nodig. Daarnaast is de bouwruimte beperkt en gelden tal van beperkende maatregelen." Hoeveel woningen komen er jaarlijks bij? Kunt u getallen noemen? Wethouder

Booij: "Jazeker, in 2019 zijn er ruim 700 woningen bijgebouwd en opgeleverd waarvan 258 sociale huurwoningen. Dit is 36% van de totale woningproductie! Voor 2020 verwachten wij meer dan 1.000 woningen op te leveren. De doelstelling hierbij is om 50% betaalbare woningen op te leveren in sociale huur, middensegment huur en betaalbare koop.

"Waarom wijzen jullie als gemeente niet gewoon locaties aan waar gebouwd kan worden? Er is toch ruimte genoeg? U vertelde eerder over beperkende maatregelen, welke zijn dit dan? De wethouder vervolgt: "Gemeente Haarlemmermeer heeft niet veel eigen grond. Dit maakt het lastig om locaties aan te wijzen. Daarbij wonen we in de omgeving van een luchthaven, waardoor je rekening moet houden met afspraken over geluid en hinder. Daarbovenop heeft het stikstofbesluit (PAS) de bouw van woningen negatief beïnvloed. Maar ook de ontsluiting van wijken, door de aanleg van wegen, speelt een belangrijke rol voordat je kunt bouwen."

Toekomst

We vroegen de wethouder ook naar haar ambitie in het woonbeleid. Waar gaat de gemeente op inzetten? Wat is de woningbouwopgave? Hoe ziet ze de toekomst? Wethouder Booij: "Haarlemmermeer wil een aantrekkelijke gemeente zijn om te wonen, werken en te verblijven. We willen graag voor iedereen een passend, prettig dak boven zijn of haar hoofd. De woningbouwopgave voor de Metropoolregio Amsterdam is 240.000 woningen tot 2040. (Zie de tabel voor detailinformatie van de prognose). Er is op dit moment een gigantisch tekort in alle type woningen. Sociale huur, midden huur, vrije sector, seniorenwoningen, woningen voor starters etc. Als er woningen worden gebouwd dan kom je bijna automatisch op een wachtlijst te staan. Er is bijna niet tegenaan te bouwen. We willen heel graag meer bouwen, maar we zijn wel afhankelijk van de markt en van de beperkende maatregelen die gelden en dat maakt het soms ingewikkeld."

Er is grote krapte op de woningmarkt. Het is daardoor zeer moeilijk geworden om betaalbare woningen te vinden in de gemeente. De prijzen op de koopmarkt zijn hoog. Sociale huurwoningen zijn schaars. Hoe gaan jullie dit oplossen als gemeente? "Dit is ook precies de reden dat de gemeente vanaf 2017 vol heeft ingezet op versnelling van de woningbouw", vertelt de wethouder. "Wij willen in onze gemeente minimaal 20.000 woningen toevoegen in 20 jaar. Wij verwachten ook echt dat we de komende jaren substantieel meer woningen kunnen gaan toevoegen aan onze woningvoorraad. De betaalbaarheid is echt een belangrijk issue. Daarom willen wij ook dat 50% van de woningen in het betaalbare segment wordt opgeleverd. Niet alleen sociale huurwoningen, maar ook middenssegment huurwoningen (max. €1.000 maandhuur) en betaalbare koopwoningen (tot de Nationale Hypotheekgarantie: €310.000)."

Woonwijken met klinkende namen

In de gemeente zijn de afgelopen jaren nieuwe woonwijken met aansprekende namen opgeleverd. We noemen er een paar. Opgeleverd zijn woningen in: TudorPark, Nassaupark, Hoofddorp Centrum of Badhoevedorp Quatrebras. In ontwikkeling zijn:

Hyde Park in Hoofddorp, Bols/Pioniers terrein in Nieuw Vennep, Lisserbroek, voormalige V&D pand in Hoofddorp Centrum, Cruquius Wickevoort, Zuiderhoeven in Hoofddorp, Victoria Park (Ymere), Lincolnpark.

Samenwerking

De Vereniging Huurders Haarlemmermeer zet zich in voor de belangen van mensen in huurwoningen. Het is de schakel tussen de verhuurder en huurder. Hoe kijkt de wethouder aan tegen een vereniging als het onze? Wethouder Booi: "Het is heel belangrijk dat inwoners die een huis huren in Haarlemmermeer, zich gehoord voelen. Maar ook dat ze ergens terecht kunnen met praktische vragen zoals, kan ik mijn huis onderverhuren? Of waar bestaan servicekosten uit? Het is fijn dat jullie een platform bieden voor alle huurderszaken. Daarbij is het goed dat jullie een verhuurder of woningcorporatie en de gemeente scherp houden. Jullie weten als geen ander wat 'de achterban' wil, doordat jullie meerdere bewonerscommissies hebben. En ik zie jullie als kritische gesprekspartner als we bijvoorbeeld prestatieafspraken maken met woningcorporaties. Ik ben er echt heel blij mee!"

Tabel: Geprognosticeerde woningproductie Haarlemmermeer



Bron; gemeente, projectenlijst, standlijn 1 juli 2020

Slimotheek staat vol met slimme producten



Het is een snoepwinkel met interessante producten voor iedereen die langer veilig en comfortabel thuis wil wonen. In deze tijd van toenemende digitalisering neemt in het dagelijks leven de technologie een steeds grotere plaats in en dan is de Slimotheek een uitstekende plek om je te oriënteren. Robottechnologie, slimme deurbel met en zonder flits, GPS tracker en andere zaken zorgen voor een veilig en comfortabel gevoel in en om huis.

Sinds oktober is de eerste Slimotheek in Nederland een feit en velen hebben de vitrine in de Bibliotheek Hoofddorp-Centrale al bewonderd en konden er met hun vragen terecht. Volgens één van de wijkverpleegkundigen van Amstelring, die twee keer in de week in de Slimotheek aanwezig zijn om advies te geven, is de robotstofzuiger een hit bij comfortabel wonen, maar als men er weinig vanaf weet is het flink wennen. Helaas zorgden de overheidsmaatregelen met betrekking tot het coronavirus voor enige onderbreking van deze service. Vanaf half november kan men echter weer terecht

voor advies en ook voor het, op proef, lenen van de slimme technologische producten. De Slimotheek is geopend op dinsdag van 10:00 – 12:00 uur en op donderdag van 15:00 - 17:00 uur. In de vitrine zijn producten goed zichtbaar opgesteld en van ieder product zijn er in het folderrek informatiekaartjes beschikbaar, zodat de bezoekers alles nog eens rustig na kunnen lezen.

De slimme technologie kan huurders, die langer willen thuis willen blijven wonen goed ondersteunen. Daarbij helpt de Slimotheek iedereen die hulp nodig heeft bij de keuze van een product, zonder het gevoel te krijgen, zoals in een winkel, meteen iets te moeten kopen. Er zijn verschillende categorieën van producten en instrumenten beschikbaar. De robotstofzuiger is, zoals eerder vermeld, een hit bij de huishoudelijke producten.

Ook de robotkat, die op batterijen tot leven komt, geeft de bezoekers het gevoel van behaaglijkheid. Ze spint en beweegt haar oren, pootjes en ogen en reageert op aanrakingen. Deze robotkat kan alleen bewonderd worden in de Slimotheek en kan niet

worden uitgeleend vanwege hygiënische redenen. Er is ook media-apparatuur, zoals een eenvoudige muzikspeler, een radio die met één knop bediend kan worden. De afstelling van favoriete zender en volume kan door familie of mantelzorgers uitgevoerd worden. Verder is er een Compaan tablet waarmee men kan beeldbellen, foto's en filmpjes kan delen met familie, spelletjes kan spelen met mede Compaan gebruikers of herinneringen kan instellen voor afspraken of medicatie. Voor mantelzorgers wordt de Compaan ook als een hulpmiddel ervaren omdat het hen helpt op een gemakkelijke manier in contact te blijven.

Bij de categorie 'gemak in huis' biedt de Slimotheek verschillende producten, zoals een deurbel met flitslicht voor slechthorenden of een deurbel voorzien van een camera, seniortelefoons, waaronder een smartphone.

Voor de categorie 'gezondheid' zijn een bloeddrukmeter, een druppelbril of een anti-trillepel interessante oplossingen.

In de categorie 'persoonlijke veiligheid' zijn er een GPS-tracker, Personenalarmering, waarbij ook 's nachts opvolging is door wijkverpleegkundigen, een draadloze sleutelvinder en een geheugenmelder aan de muur, die een bewoner herinnert aan alledaagse zaken, in de Slimotheek aanwezig. Voor meer informatie en vragen kan men contact opnemen via slimotheek@haarlemmermeer.nl.

De Slimotheek is een initiatief van GeneratieThuis in samenwerking met gemeente Haarlemmermeer, Medipoint en de Meer voor Elkaar partners.

(Bron gemeente Haarlemmermeer)

Bewonerscommissie Westhoff Spaarndam aan het woord

Het wooncomplex

Sinds 1 januari 2019 maakt Spaarndam, als dorp uit de voormalige gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude, deel uit van de gemeente Haarlemmermeer. De wijk, die in de jaren zeventig van de vorige eeuw is gebouwd, bevat onder andere het wooncomplex Westhoff. Dit complex bestaat uit 88 woningen van zeer uiteenlopende typen, met de karakteristieke kenmerken van bouwen in de jaren zeventig en tachtig van de vorige eeuw, één- en tweepersoonswoningen en gezinswoningen. Elke woning heeft een tuin of een terras. Het bouwjaar van het complex is 1977, waarbij het complex zich kenmerkt door veel gemeenschappelijke buitenruimten. Het gebruik hiervan is in de loop der jaren veranderd en zoals vaak het geval is in dit soort situaties, reden om een bewonerscommissie op te richten.

'Samen met Ymere onderzochten wij', vertelt BC-





voorzitter Jan van der Donk,' de haalbare mogelijkheden om de inrichting van de buitenruimten weer te laten aansluiten bij de behoeften van deze tijd'. Echter, de financiering van verbeteringen van de gemeenschappelijke buitenruimten moet gekoppeld zijn aan door Ymere uit te voeren onderhoudswerkzaamheden aan het Westhoff-complex. Hierdoor konden de verbeteringen pas in 2019 (het jaar dat groot onderhoud stond ingepland) gerealiseerd worden. Het was zaak om deze positieve verbeteractie voor bewoners zichtbaar te maken en zodoende zijn de buitenruimten in opdracht van Ymere grondig gereinigd en van onkruid ontdaan.

Bewonerscommissie Westhoff

Zoals eerder vermeld is en blijft het oprichten van een bewonerscommissie de beste vorm om resultaten te bereiken bij het overleg met Ymere. De eerste maanden van 2015 zijn door enkele bewoners gebruikt voor oriëntatie. Zij wilden andere bewoners betrekken bij het inventariseren van klachten over woningen en het wooncomplex. Op 7 mei 2015 is de bewonerscommissie voor de Westhoff (BC Westhoff) opgericht. 'We zijn gestart met zeven leden', vervolgt de voorzitter,' en de aanmelding bij de Haarlemse huurorganisatie De

Waakvlam is kort daarna gebeurd'. Daarbij hebben de adviezen van De Waakvlam een belangrijke bijdrage geleverd met het opzetten van de BC.

Visie en missie

De bewonerscommissie heeft voor haar beleid een visie en missie. De visie luidt: Verbeteringen bereiken door oplossingsgericht handelen.

De missie is: Door overleg met alle betrokken partijen samen aan oplossingen te werken voor ontstane knelpunten. Zo is Ymere en in latere instantie de gemeente in de overleggen betrokken geweest bij de aanpak van knelpunten. Daarbij wil de BC meedenken en samenwerken.

In 2016 heeft de BC Westhoff zich intensief beziggehouden met het in beeld brengen van de tekortkomingen aan de woningen, de gemeenschappelijke buitenruimten, de veiligheid en het optimale gebruik van de beschikbare voorzieningen. Een enquête onder de bewoners is hierbij heel effectief geweest. 'De knelpunten hebben wij systematisch in beeld gebracht', licht Van der Donk toe,' en mogelijke oplossingen hiervoor beschreven'.

Thema's en samenwerking

De onderwerpen en thema's voor de aanpak waren:

- Bewegwijzering (voor hulpdiensten en bezoekers)
- Groot onderhoud aan de woningen (oplossen houtrot en achterstallig schilderwerk)
- Herinrichting van de gemeenschappelijke buitenruimten.
- Verbetering verlichting buitenruimten.
- Vervanging van de huidige groenvoorziening
- Onderhoud van de buitenruimten en groenvoorziening
- Geactualiseerde leefregels voor alle bewoners

In 2017 heeft de bewonerscommissie zes keer vergaderd met Ymere om tot een plan voor het oplossen van de aangegeven knelpunten en de uitvoering hiervan te komen. In deze overleggen heeft de BC met flip-overs gewerkt om knelpunten en vooral oplossingen scherp te krijgen.

Deze intensieve samenwerking heeft geleid tot de start van de uitvoering van Planmatig onderhoud (PO) aan de buitenzijde van alle woningen. Medio 2017 zijn de werkzaamheden gestart en eind oktober afgerond. Alle woningen staan weer fris in de verf en gebreken zijn verholpen. Een vertegenwoordiger van de BC is bij de bouwvergaderingen aanwezig geweest om gesignaleerde uitvoeringsproblemen mee te bespreken en op te lossen.

Het Westhoff-complex is toen door Ymere uitgekozen voor het uitvoeren van een pilot energiebesparing met toepassing van LED-armaturen in de gemeenschappelijke buitenruimten. Hiervoor is een proefopstelling aangebracht die de BC heeft bekeken en goedgekeurd. Een lichtsterktemeting bij avond om te weten of het lichtniveau aan de norm voldoet is door de BC Westhoff uitgevoerd.

Al vanaf de bouw (oplevering in 1977) van het complex was de afwezigheid van een heldere bewegwijzering in het complex met zijn grillige bouwvormen en gemeenschappelijke buitenruimten

een probleem. Hulpdiensten en bezoekers konden adressen moeilijk vinden. Bij calamiteiten is dit een veiligheidsrisico. Door gebruik van vier verschillende kleuren voor de hoofd-looproutes, die op plattegronden bij de vier toegangen terugkomen, is dit probleem opgelost.

De bestrating en groenvoorziening van de gemeenschappelijke buitenruimten was sterk verwaarloosd en werd niet onderhouden. Voor de BC tijd voor actie en voor de vervanging van de bestrating werd een totaalplan opgesteld. Dit is in overleg met Ymere besproken en goedgekeurd. De uitvoering hiervan is naar tevreden voltooid en het onderhoud van de buitenruimten is door Ymere aan een tuiniersbedrijf opgedragen.

Het gezamenlijk opstellen en middels pictogrammen kenbaar maken van leefregels voor het complex, is begin 2018 uitgevoerd en voldoet naar wens. Aan nieuwe bewoners geeft de commissie een welkomstbloemetje en een boekje over gedragsregels

'Samenvattend kan geconcludeerd worden dat een intensieve samenwerking', besluit de voorzitter, 'met het nodige 'huiswerk' voor beide partijen, tot een resultaat heeft geleid dat er mag zijn!'.

Rustig vaarwater, tijd voor sociale activiteiten

Naast de intensieve samenwerking met Ymere over de verbeterslag voor het Westhoff-complex, heeft de BC Westhoff deelgenomen aan de bijeenkomsten die vanuit de zowel De Waakvlam als VHH zijn georganiseerd.

BC Westhoff is na de voltooiing van het groot-onderhoud-project in rustiger vaarwater gekomen en heeft meer tijd voor activiteiten die de sociale cohesie bevorderen. Met de huidige vijf leden geeft de bewonerscommissie ondersteuning bij een burendag, organiseren ze in de zomer een gezellig samenzijn met bewoners en helpen bij de organisatie van Halloween.

SP- en PSH-bijeenkomsten in coronatijd

De coronacrisis heeft de samenleving behoorlijk op zijn kop gezet. Tijdens de eerste lockdown werden de bijeenkomsten van het Senioren Platform en het Platform Sociale Huurders in mei afgelast vanwege de maatregelen die de overheid ons had opgelegd. In september heeft het bestuur besloten om een email vanuit het VHH-secretariaat aan de BC's te sturen met onderstaande inhoud:

Acht bewonerscommissies hebben daarop gereageerd en zij gaven aan niet direct behoefte te hebben aan een bijeenkomst tijdens corona. De tweede golf van de coronacrisis maakt het ook niet allemaal beter en daarom heeft het Dagelijks Bestuur besloten om bijeenkomsten tot volgend jaar uit te stellen.

Goedemiddag,

Vanwege de coronamaatregelen is besloten om de SP- en PSH-bijeenkomsten op het kantoor van de VHH in oktober niet door te laten gaan.

We willen peilen of er behoefte is aan een bijeenkomst op een ander tijdstip en wellicht een andere plek, waar we de 1,5 meter maatregel kunnen handhaven, om toch even van gedachten te wisselen. Wij verzoeken u ons dit te laten weten.



Honderd jaar volkshuisvesting in Haarlemmermeer

Dit is deel 2 van een serie. Het biedt een inblik in de historie van huisvesting in deze gemeente. Deel 1 kunt u terugvinden in Info nr. 3 van 2019 en op onze website.



St. Antonius vindt zichzelf terug

Juni 1974 is de gemeente het wachten op antwoord van de Kroon beu. De gemeente stuurt een geharnaste brief aan St. Antonius. De corporatie wordt te verstaan gegeven een ledenvergadering te beleggen met als agendapunt: voortzetting of ontbinding van de vereniging. Als de corporatie niet aan deze 'opdracht' voldoet, 'zullen wij de boekhouding en alle administratieve bescheiden aan u overdragen, alle handelingen ten behoeve van de woningbouwvereniging waartoe wij niet wettelijk verplicht zijn, doen beëindigen en afrekening van de schuld die uw vereniging aan onze gemeente heeft, verlangen'. Omineus voegt het

college daaraan toe: 'Deze maatregel zullen wij ook treffen als de ledenvergadering mocht besluiten niet tot ontbinding over te gaan en daarmee de huidige onaanvaardbare situatie te bestendigen'. Wethouder Dorrepaal tekent op het ambtelijk concept van de brief aan: 'Eindelijk. Een stevige brief.'

St. Antonius schrikt wakker. September 1974 schrijft het bestuur de gemeente het geheel oneens te zijn met de strekking van de brief. 'Op dit moment worden ernstige pogingen ondernomen de vereniging te reactiveren.' In een vervolgbrief wordt de gemeente geïnformeerd over de besluiten van de op 30 september 1974 gehouden ledenvergadering. Unaniem is besloten de vereniging niet te ontbinden. Nieuwe bestuursleden zijn aangetrokken, waaronder A. Bosma en C. Meirmans; nieuwe statuten gemaakt. Een nieuwe naam is aangenomen: Woningbouwvereniging Haarlemmermeer (WVH). En een 'Plan de Campagne' wordt aangekondigd. In de vorm van een 'Beleidsnota' wordt het plan in december naar de gemeente gestuurd.



In de Beleidsnota zegt de vereniging te willen 'opereren vanuit een christelijke geïnspireerde visie op mens en maatschappij. (...) Ontwikkeling van nieuwe ideeën op woonvormen en woongewoonten, goede communicatie met bewoners bevorderen, bouwprojecten initiëren, deelnemen aan integrale aanpak van het totale wonen (stadsvernieuwing)'. Volkshuisvesting 'betekent niet alleen een 'stenen' dak, ook een 'maatschappelijk' dak is belangrijk'. Speciale aandacht zal moeten uitgaan naar goede woongelegenheden voor alleenstaanden en tweepersoonshuishoudens, en ook naar de

huisvesting van buitenlandse werknemers en van bejaarden. In de nota wordt de hoop uitgesproken dat WVH een aantal woningen uit het gemeentelijk bezit toegewezen krijgt, zodat 'een snellere professionalisering' mogelijk wordt. WVH kondigt aan in het nieuwe bestemmingsplan PAX te willen bouwen.



De gemeente is niet erg vertrouwd met het fenomeen beleidsnota's van woningcorporaties. In januari 1976 wordt de nota aan de raad voorgelegd. Pas in augustus van dat jaar berichten B&W koeltjes dat de raad de nota voor kennisgeving heeft aangenomen. Het voornemen van de vereniging om in PAX te bouwen, wordt afgewezen. Een scherp protest van de zijde van WVH volgt. Ondertussen adviseert de hoofdingenieur-directeur van de Volkshuisvesting in Noord-Holland de gemeente WVH per 1 januari 1977 twintig procent nieuwe woningwetwoningen te laten bouwen. 'Bij gebleken geschiktheid' kan dit percentage dan jaarlijks met twintig procent worden verhoogd. Als de gemeente vervolgens elke vorm van overleg weigert, publiceert WVH een 'Grijsboek' met alle wrijfpunten. 'Twee jaren hebben we getracht het harmoniemodel te hanteren, het gemeenschappelijk overleg te zien als vertrekpunt om de woningbouwvereniging te reactiveren. Dit heeft tot niets geleid.'

WVH vraagt in oktober 1976 mee te mogen doen aan de nieuwbouw in Bornholm. De gemeente houdt voet bij stuk. Ook de eerdergenoemde brief van staatssecretaris Van Dam brengt daarin

geen verandering. De betrokkenheid WVH blijft 'voorhands beperkt tot de uitvoering van een renovatieplan van het vooroorlogse woningbezit en de beschikbaarstelling van bouwterrein in Nieuw-Vennep ten behoeve van de uitvoering van een woningbouwplan in de zogenaamde beschutte sfeer', aldus de gemeente in december 1976. De beslissing te mogen worden betrokken bij de bouw Bornholm wordt in afwachting van 'het slagen' van een en ander opgeschort. In oktober 1977 voert de hoofdingenieur van de Volkshuisvesting de druk op het gemeentebestuur op.



Eindelijk, in januari 1978, vindt opnieuw overleg tussen vereniging en gemeente plaats. Het voltallige college van burgemeester en wethouders is aanwezig. Maar beide partijen zijn niet eenduidig in hun conclusies. Bosma, de voorzitter van de vereniging, en Meirmans, die optreedt als secretaris, doen in het 'ledenblad' van WVH, Schakel, juichend verslag van de gemaakte afspraken. 'Het licht staat op groen, het getij is duidelijk gekeerd, WVH is erkend als partner!'

Het van gemeentezijde opgemaakte verslag is een stuk terughoudender. Op zich toont de gemeente de bereidheid eraan mee te werken dat WVH zich kan professionaliseren door de vereniging ook daadwerkelijk bij de bouw te betrekken. Maar Bornholm lukt niet meer, Overbos misschien wel. De burgemeester concludeert met nadruk dat de gemeente niet bereid is een gedeelte van haar woningbezit af te stoten. Ook verder betoont de gemeente zich uiterst zuinig. Als het rijk geen druk

had uitgeoefend, was er in het geheel geen sprake geweest van inschakeling van WVH. Wethouder De Leeuw, in politiek opzicht een nazaat van de oprichter van St. Antonius, voegt daaraan toe 'dat het woningprobleem in onze gemeente een gezamenlijk Haarlemmermeers probleem is, waarin geen ruimte kan worden gevonden voor een aparte groep, die zich met ditzelfde probleem denkt te gaan bezig houden'. Tenslotte wordt in het verslag veelbetekenend geconcludeerd: 'Samenwerking met de gemeente kan beperkt blijven tot het maken van werkafspraken'.

Ondanks de gemaakte 'afspraken' en vier jaar na de Beleidsnota van WVH is de vereniging er nog steeds niet in geslaagd het diepgewortelde wantrouwen van de gemeente weg te nemen. In april 1979 klaagt WVH zich bij de gemeente dat zij in het geheel niet wordt betrokken bij het bestemmingsplan Overbos, zoals in januari 1978 door het college gesuggereerd. Dan graaft WVH de juridische strijdbijl op: raadsbesluiten genomen in strijd met de Woningwet zullen ter vernietiging aan de Kroon worden voorgedragen.

Direct daarop vraagt WVH staatssecretaris Brokx om een onderhoud, onder vermelding van de klachten over de houding van de gemeente. 'Het meest vervelende argument dat daarbij wordt gehanteerd is dat wij geen ervaring hebben; en omdat we niet mogen bouwen hebben we geen ervaring'. WVH start een juridische (AROB) procedure tegen het besluit van de gemeenteraad van



5 mei 1979 om van gemeentewege over te gaan tot realisering van 120 woningwetwoningen in Bornholm'.

Ook burgemeester en wethouders besluiten de zaak op scherp te spelen: zij vragen steun bij de Raadscommissie voor Ruimtelijke Ordening en Bouwnijverheid. Tijdens een op 14 mei 1979 gehouden bespreking is het voltallige college aanwezig, samen met een aantal ambtenaren, onder wie de gemeentesecretaris en de directeur financiële dienst, tevens directeur van het Gemeentelijk Woningbedrijf, G. Pannekoek. De sprekers namens B&W zijn unisono in hun afwijzing van inschakeling van WVH, in aanmerking genomen het verleden van deze vereniging. Daarnaast betekent de lopende aanvraag om erkenning van de gemeente als groeikern, dat in de nabije toekomst veel zal moeten worden gebouwd op basis van grote en samenhangende bouwstromen. Binnen dit bestek passen geen corporaties. Pannekoek schetst uitvoerig zijn negatieve ervaringen met WVH. Zijn betoog mondt uit in de suggestie de vereniging eens aan een 'diepgaand accountantsonderzoek' te onderwerpen. Pannekoek vindt bovendien de wetgeving op het punt van de verplichte inschakeling van de woningbouwvereniging sterk verouderd. Het hoofd van de secretariaat afdeling Ruimtelijke Ordening acht het, in aanmerking genomen de moderne wijze van bouwen met behulp van grootschalige bouwpakketssystemen', onmogelijk de woningbouwvereniging voor kleinere projecten in te schakelen. Ook de secretaris, mr. Groeneweg, acht het 'ten enen male onmogelijk de woningbouwvereniging te laten participeren'.

Burgemeester Van Stam wijst op 'de scherpe houding van WVH jegens het college.' Hij beweert dat de vereniging er steeds op uit is alle feiten in haar voordeel te verdraaien.

De burgemeester 'griezelt over de wijze waarop de vereniging zich naar buiten presenteert'. Hij vraagt zich af of een woningbouwvereniging democratischer werkt dan bijvoorbeeld de gemeenteraad. Wethouder Hoffmann wijst op zijn ervaringen met

WVH. Het is zijns inziens terecht dat de vereniging niet verder is ingeschakeld. Wethouder Cnossen toont zich beducht voor de machtspositie die WVH zich, als gevolg van steun van de zijde van het rijk, heeft weten te verwerven. Wethouder Kamper vindt dat 'de (halsstarrige) houding van de woningbouwvereniging tot nadenken moet stemmen'.

De goed georkestreerde afwijzing om corporaties in het algemeen en WVH in het bijzonder bij de bouw van sociale huurwoningen in te zetten, zal de leden van de commissie aan het denken hebben gezet. Vanuit de raadscommissie wordt opgemerkt dat in andere groeikernen woningbouwverenigingen wel volwaardig meespelen. 'Waarom kan dit hier niet?' De benadering van WVH door het college wordt 'eigenaardig' genoemd. Het college heeft de vereniging de afgelopen jaren laten 'aanmodderen'. Nagenoeg zonder uitzondering vindt de commissie dat tegenover WVH een positieve houding moet worden aangenomen.

Het is na 1920 de tweede keer dat het college door de raad tot een ruimhartiger houding ten opzichte van het instituut woningcorporatie wordt gedwongen! St. Antonius van Padua – beschermheilige van eigenaren van verloren zaken – vindt zichzelf terug in een Woningbouwvereniging Haarlemmermeer, die een korte maar zeer vruchtbare toekomst tegemoet gaat.



De jaren tachtig: uitbouw van WVH

Na de interventie vanuit de raad gaan de zaken

snel. Al in juli 1979 besluit de gemeenteraad tot overdracht van 120 in aanbouw zijnde woningen in Bornholm aan WVH. In de raadsoverdracht wordt ervan uitgegaan dat 'in de naaste toekomst de woningwetbouw in de gemeente op fifty-fifty-basis door de gemeente en woningbouwvereniging zal worden gerealiseerd en beheerd'. De raad betoont zich uiterst positief. 'De vicieuze cirkel is eindelijk doorbroken'. Cor Meirmans treedt in dienst van de woningbouwvereniging, hij wordt 'coördinator'. De werkzaamheden voor de vereniging worden verlegd van de woning van Meirmans naar een gehuurd kantoorpand.

Reeds in 1983 wordt de duizendste woning opgeleverd. De verhouding met de gemeente, die als directievoerder van nieuwbouw optreedt, is genormaliseerd. In april 1985 berichten burgemeester en wethouders aan de raad, dat de woningbouwvereniging 'de afgelopen periode tot onze tevredenheid heeft gefunctioneerd'. Voorgesteld wordt de vereniging 75 procent van de woningwet- en/of premiehuurwoningen te laten bouwen en 25 procent in opdracht van het Gemeentelijk Woningbedrijf.

Tien jaar later zal WVH drieduizend wooneenheden beheren. In 1989 wordt Meirmans directeur. WVH profiteert duidelijk van de bouwhausse in Nederland, die zich in Haarlemmermeer versterkt manifesteert. Voor de Nederlandse corporaties wordt 1982 een hoogtepunt met de realisatie van meer dan 66.000 woningen. De werkorganisaties worden in snel tempo geprofessionaliseerd.



WVH trekt landelijke aandacht door de wijze waarop in het bijzonder Meirmans nieuwe relaties met 'de woonconsument' aangaat. Een bewoners-contactraad wordt opgericht, veel aandacht gaat uit naar bewonerscommissies en complexbesturen, die ook bevoegdheden krijgen. De betrokkenheid van het bestuur wordt vergroot door de instelling van verschillende commissies. Niettemin is het beeld van de vereniging tot in de jaren negentig dat van een pionier- en doe-organisatie, met directeur Meirmans als spin in het web. Veel en goed bouwen is de opdracht.

1989: van Gemeentelijk Woningbedrijf naar Binnen de Ringvaart

Het rommelt al enige tijd binnen de gelederen van het Gemeentelijk Woningbedrijf. In strijd met de Woningwet vormt het woningbedrijf geen afzonderlijke tak van dienst. Het werk wordt versnipperd over de verschillende diensten van de gemeente uitgevoerd. De directeur financiën is tevens directeur van het Woningbedrijf. In het programma van het in 1986 aantredende college van burgemeester en wethouders wordt gewag gemaakt van het woningbedrijf als 'zelfstandige organisatorische eenheid'. De directe aanleiding voor reorganisatie wordt een rapport van het Haarlemmermeerse Instituut Raadslieden over het functioneren van het Gemeentelijk Woningbedrijf. De gemeente schakelt de Nationale Woningraad in, die de conclusies van het kritische rapport bevestigt.

In het rapport van het Instituut Raadslieden gaat het vooral om de slechte verhouding tussen het woningbedrijf en huurders. 'Het is moeilijk om contact te leggen met het bedrijf als gevolg van de versnippering daarvan over de gemeentelijke diensten en de wijze van behandeling (...) dat de financieel-technische aspecten prevaleren boven de sociale aspecten. (...) Op klachten wordt met een zekere minachting gereageerd.' De eindconclusie is niet mis te verstaan. 'Een drastische reorganisatie is noodzakelijk.'

De gemeente gaat voortvarend te werk.

Op 21 januari 1988 besluit de raad welhaast unaniem 'tot omvorming van het gemeentelijk woningbedrijf naar een volledig toegeruste en zelfstandige woningbouwvereniging.' Alleen het raadslid Mesman (Progressief Haarlemmermeer) strooit zout in de wonden van het college als hij een parallel trekt naar de opstelling van burgemeester en wethouders zo'n tien jaar eerder ten opzichte van WVH. 'Alleen de gemeente kon woningen bouwen, de mensen van de woningbouwvereniging waren hobbyisten, die van jaar op jaar ten opzichte van de gemeente examen moesten doen.' Per 1 januari 1989 wordt het Gemeentelijk Woningbedrijf omgevormd tot een zelfstandige woningbouwvereniging: Binnen de Ringvaart.

Samengaan van WVH en Binnen de Ringvaart in Woonmaatschappij De Vaart

April 1994 heeft WVH iets te vieren. De vereniging, die ongeveer vijfhonderd leden telt, bestaat 75 jaar, de drieduizendste woning wordt opgeleverd en het nieuwe kantoor- annex woongebouw aan de Manenburgdreef te Hoofddorp wordt geopend. De officiële openingshandeling wordt verricht door de echtgenote van Cor Meirmans, Nellie Meirmans, die haar man vooral in de moeilijke opbouwjaren van WVH getrouw terzijde had gestaan. 's Middags geeft Seth Gaaikema voor een enthousiast WVH-publiek een voorstelling in de schouwburg De Meerse, gevolgd door een drukbezochte receptie.



Ondertussen dringen de effecten van een drastisch gewijzigd rijksbeleid op het gebied van de volkshuisvesting in toenemende mate tot de corporaties, ook tot WVH, door. De verandering van het klimaat was in feite al in de jaren tachtig ingezet. In de Nota 'Volkshuisvesting in de jaren negentig' van staatssecretaris Heerma (1989) wordt verder vormgegeven aan deze ontwikkelingen: vermindering en naderhand afbouw van verschillende subsidie-regelingen, financiering van bouwprogramma's rechtstreeks via de kapitaalmarkt in plaats van met rijksleningen, verzelfstandiging van corporaties in de richting van sociale ondernemers.

De effecten van de veranderingen treffen WVH extra. Het woningbestand van de vereniging is nagenoeg geheel opgebouwd in de jaren tachtig en negentig onder een zwaar financieringsregiem. De vraag dringt zich op of de vereniging de eerstkomende jaren nog wel een bijdrage kan leveren aan het nieuwbouwprogramma. In het voorwoord van de begroting 1995 laat Meirmans opnemen, dat 'het bijzonder moeilijk zal worden sociale nieuwbouw te realiseren'.

Op 18 januari 1995 overlijdt Cor Meirmans na enige tijd ernstig ziek te zijn geweest. Het bestuur van de vereniging herdenkt hem 'als een gedreven mens op het terrein van de volkshuisvesting en als een pionier op dit gebied voor Haarlemmermeer'. In het naar hem genoemde seniorencomplex aan de Manenburgdreef in Toolenburg moet de herinnering aan Meirmans en zijn werk voor de Haarlemmermeerse gemeenschap levend blijven.

Het bestuur stelt een interim-manager aan die onder meer als taakopdracht krijgt te adviseren over de toekomst van de vereniging. Zowel bestuur als medewerkers gaan ervan uit dat kennis, kunde en kapitaal zoals deze in WVH is samengebald, ook voor de toekomst – in welke vorm dan ook – moet worden ingezet ten behoeve van de opdracht van de vereniging: 'het huisvesten van de doelgroep'. Op zich zou de vereniging de eerstkomende, in financieel opzicht zware jaren als louter beheersor-

ganisatie kunnen doorgaan, maar dan moet voorlopig worden afgezien van verdere ontwikkeling en deelname aan de voor de deur staande nieuwbouw in de polder. De uiteindelijke conclusie luidt dat in het belang volkshuisvesting versterking van WVH noodzakelijk is. Voor het initiatief van WVH om die versterking in samenwerking tussen de corporaties in de regio Amstelland/Meerlanden te zoeken, zijn de geesten nog niet rijp. Het uiteindelijke plaatje komt dan snel in zicht: een samengaan met de andere in de gemeente werkzame corporatie Binnen de Ringvaart. Op 30 november 1995 besluit de algemene ledenvergadering van WVH het bestuur daartoe het groene licht te geven.

In april 1996 wordt de oprichtingsakte van Woonmaatschappij de Vaart gepasseerd. Als de direct betrokken wethouder in een plaatselijke krant uit haar mond laat optekenen 'geen oordeel te hebben' over dit samengaan, zal zij zich niet de wens van burgemeester en wethouders hebben gerealiseerd, zoals verwoord in hun preadvies uit 1920: 'Eén centrale bouwvereniging voor de hele gemeente'.

Mr. H. van der Molen

Schrijver is oud-voorzitter van Woningbouwvereniging Haarlemmermeer.

Foto's zijn beschikbaar gesteld door het Noord-Hollands Archief.

Bereikbaarheid

Het VHH-kantoor is vanwege de coronamaatregelen al geruime tijd gesloten, maar het secretariaat is per e-mail bereikbaar voor uw huurvraagstukken op info@vhh2000.nl. Via de website www.vhh2000.nl houden we u op de hoogte wanneer u weer terecht kunt bij ons op kantoor aan de Wormerstraat 29 in Hoofddorp.

Enige andere hoofdrolspelers in dit dossier waren:



Burgemeester
Stam



Wethouder
De Leeuw



Wethouder
Kamper



Wethouder
Cnossen



Wethouder
Dorrepaal

Kerstreces

De bestuursleden van Vereniging Huurders Haarlemmermeer gaan van 21 december 2020 t/m 4 januari 2021 genieten van het kerstreces en zijn vanaf 5 januari weer beschikbaar voor al uw vragen over huurderszaken.

Bestuur

Het werkgebied Haarlemmermeer is onderverdeeld in zeven gebieden:

1. Zwanenburg, Badhoevedorp, Vijfhuizen, Lijnden, Boesingheliede, Nieuwe Meer en Nieuwe Brug
2. De Hoek, Hoofddorp Centrum, Graan voor Visch en Pax
3. Hoofddorp Toolenburg, Bornholm en Vrijschot-Noord
4. Hoofddorp Overbos, Floriande en Boseilanden
5. Nieuw-Vennep
6. Oude Meer, Aalsmeerderbrug, Rozenburg, Rijsenhout, Burgerveen, Leimuiderbrug, Weteringbrug, Abbenes, Buitenkaag, Lisserbroek, Beinsdorp, Zwaanshoek en Cruquius
7. Haarlemmerliede, Spaarnwoude, Halfweg, Penningsveer en Spaarndam-Oost

De gebiedsbestuursleden houden contact met de bewonerscommissies binnen hun gebied.

De bestuursleden hebben ieder een specialisatie waarin zij autonoom werken. Dit binnen het kader van uitgezet beleid. Bestuursleden presenteren tijdens de algemene bestuursvergaderingen de voortgang via schriftelijke rapportage aan het bestuur.

Het bestuur wordt ondersteund door een secretariael/administratief medewerker, mevrouw Marielle Stoffels.

BESTUURSLID	SPECIALISATIE	FUNCTIE
Mevr. Agnes Alkemade	Beleid & overleg	Voorzitter
Dhr. Bert Slotboom	Beleid & overleg/Public Relations	Secretaris
Dhr. Harry van de Boer	Beleid & overleg	Penningmeester
Dhr. Cor van Tilborgh	Gebied 1 – Gebiedsgericht werken/Public Relations	Bestuurslid/Redacteur
Mevr. Tineke Vonck	Gebied 2 – Gebiedsgericht werken	Bestuurslid
Dhr. Richard Ramaker	Gebied 3 – Gebiedsgericht werken	Bestuurslid
Mevr. Dea Storm	Gebied 4 – Gebiedsgericht werken	Bestuurslid
Dhr. Frans van der Maden	Gebied 5 – Gebiedsgericht werken	Bestuurslid
Dhr. Jaap Vroegop	Gebied 6 – Gebiedsgericht werken	Bestuurslid
Dhr. Leo van Bakel	Gebied 7 – Gebiedsgericht werken/Beleid	Bestuurslid
Mevr. Lina Zonsveld	Ondersteuning secretariaat	Bestuurslid

Colofon

Redactie:
Cor van Tilborgh
Bert Slotboom
Marielle Stoffels

Drukwerk en vormgeving: Paswerk, Cruquius

Adres:

Wormerstraat 29
2131 AX Hoofddorp
Tel.: 023 - 5626276
Email: info@vhh2000.nl
Website: www.vhh2000.nl