

INHOUDSOPGAVE

Beste huurder	1	Van Groot naar Beter regeling ook in	6
Algemene Ledenvergadering in Coronatijd	2	Haarlemmermeer	6
In gesprek met Leo van Bakel	3	Nu hulp nodig bij een huurdersvraag?	7
Huurders Adviesraad een krachtig instrument	4	Bestuur	8
Overleg voor Prestatieafspraken gestart	5		

Beste huurder,

Voor u ligt weer een Info waarin VHH u voorziet van de nodige informatie. In de vorige uitgave werd vanzelfsprekend aandacht geschonken aan de toen recent uitgebroken Corona-epidemie. Eerst ontwikkelde deze epidemie zich dusdanig dat maatregelen konden worden versoepeld.

De hoop dat alles weer de goede en “normale” kant op zou gaan, is op het moment dat ik dit voorwoord schrijf, wel weer de kop ingedrukt.

Daarom durf ik nog niet te voorspellen of en zo ja, in welke vorm de platformvergaderingen in het najaar zullen plaatsvinden. Het plan is er om tijdens deze platformvergaderingen het Huurdersbelevingsspel met Ymere te spelen en VHH zal er dan ook alles aan doen om dit doorgang te laten vinden.

Als Dagelijks Bestuur kwamen wij reeds vóór het zomerreces fysiek bijeen en het is de bedoeling dat vanaf september ook het Algemeen Bestuur weer, met inachtneming van de voorschriften, maandelijks bijeenkomt. Digitaal vergaderen is een oplossing, maar elkaar zien blijkt toch van groot belang te zijn.

Inmiddels hebt u via schriftelijke stemming ingestemd met de jaarstukken van 2019 alsmede uw goedkeuring gehecht aan de benoeming van Leo van Bakel als bestuurslid van VHH en verlenging van de zittingstermijn van twee bestuursleden, te weten Lina Zonsveld en Harry van de Boer.

Ook zijn voor het zomerreces de eerste (digitale) besprekingen gestart tussen gemeente, Ymere en VHH om te komen tot meerjarige prestatieafspraken.

Deze bijeenkomsten zullen vanaf september weer worden opgepakt.

Het Regionaal Overleg met Ymere heeft ook digitaal plaatsgevonden. De volgende onderwerpen zijn onder andere aan de orde geweest:

Stand van zaken onderzoek loden leidingen. In Haarlemmermeer heeft Ymere circa 700 woningen waarin zich loden leidingen bevinden, dit zijn met name woningen, die zijn gebouwd voor 1961. Huurders, die een dergelijke woning huren, krijgen schriftelijk bericht;

App voor meer besef qua energieverbruik. Inmiddels hebben zich 750 huurders aangemeld;

Uitvoering van de prestatieafspraken 2020. In Rijnshout is door de gemeente een pilot gestart om te oefenen met een wijk aardgasvrij te maken. Er is door de bewoners tot nu toe nog geen grote belangstelling getoond.

Samenvattend kan vastgesteld worden dat, ondanks Corona, overleg regelmatig plaatsvindt tussen de diverse partijen en na het zomerreces hopen we van ganser harte dat dit weer fysiek kan plaatsvinden.

Agnes Alkemade
voorzitter VHH

Algemene Leden Vergadering in Coronatijd

COVID-19 was voor ons tot begin maart van dit jaar een ziekte, waarvan weinig bekend was en liet bij de meesten geen noodklok luiden. Tot de regering met de maatregelen kwam om een verdere uitbraak van het Coronavirus te beteugelen. De anderhalve meter maatregel en thuisblijven met ziekteverschijnselen trof en treft iedereen. Echter, het verbod om met een grote groep te vergaderen was voor veel verenigingen een zaak, waar men in de normale omstandigheden geen rekening mee hield. De geplande ALV van de VHH op 7 april kon ook geen doorgang vinden. De ALV had naast de gebruikelijke agendapunten voor de pauze, na de pauze ruimte voor Barry Reekijzer, die als ervaringsdeskundige tips en tricks had om inbraak en slachtoffer worden van babbeltrucs, te voorkomen. Arnoud Schüller zou de huurverhoging van 1 juli toelichten.

Door de specifieke overheidsmaatregel, waar het niet was toegestaan om met een grote groep te vergaderen, heeft het bestuur van VHH moeten besluiten de achterban over een aantal zaken schriftelijk te raadplegen. Dit werd begin juni in een brief, inclusief een formulier met de schriftelijke stemming, gedaan. Daarenboven moest het bestuur volgens de statuten van VHH over een aantal zaken goedkeuring vragen, namelijk:

1. Instemming met het jaarverslag en de jaarrekening over 2019;
2. Instemming met het rooster van aftreden;
3. Benoeming van een nieuw bestuurslid, Leo van Bakel.

Eind juni heeft het bestuur 27 positieve reacties ontvangen en kon het tot actie overgaan en besluiten

nemen. De meerderheid ging akkoord met het jaarverslag en de jaarrekening over 2019. De herbenoeming van Lina Zonsveld en Harry van de Boer werd goedgekeurd en men heeft ook ingestemd met het rooster van aftreden van het bestuur. De benoeming van Leo van Bakel als bestuurslid ondervond geen oppositie. In een ander artikel van deze INFO stelt Leo zich voor.

De Algemene Ledenvergadering van 2021 zal plaatsvinden op dinsdagavond 6 april in Het Trefpunt in Nieuw-Vennep. Het bestuur vertrouwt erop dat deze Algemene Ledenvergadering doorgang kan vinden en de uitnodiging hiervoor zal in maart 2021 worden verzonden.



In gesprek met Leo van Bakel

Eind vorig jaar deed het bestuur met een advertentie een oproep in de lokale media om de gelederen te versterken. Dit is gelukt en inmiddels is Leo van Bakel als bestuurslid benoemd. Dit gebeurde met inachtneming van de Coronacrisis-maatregelen door de schriftelijke raadpleging, die de Algemene Leden Vergadering verving. Hij doet zijn verhaal in dit interview en introduceert zich aan de lezers van de INFO.

'In december 2019 las ik een vacature in een plaatselijk weekblad', vertelt Van Bakel, 'met name de gevraagde financiële expertise was voor mij aanleiding om te reageren en natuurlijk het feit dat mijn pensioendatum naderbij kwam'. De "blijvende maatschappelijke betrokkenheid" was voor hem een drijfveer om te reageren op de vacature. Na een kennismakingsgesprek met het Dagelijks Bestuur van de VHH is hij begin februari voorgedragen als aspirant-bestuurslid. De officiële benoeming vond op 30 juni plaats door de raadpleging. Hij is sinds 25 jaar inwoner van de gemeente Haarlemmermeer en woont met zijn vrouw tot volle tevredenheid in Hoofddorp. Hun dochter en zoon zijn inmiddels uitgevlogen. 'De ruimte en prima verbindingen met stad, natuur en luchthaven beschouwen wij als een voorrecht', vervolgt Leo.

Op 1 juni 2020 heeft hij zijn arbeidzame loopbaan van 40 jaar beëindigd. Leo geeft in het kort weer welke werkgevers hij heeft gehad. 'Na mijn studie economie ben ik begonnen bij twee ministeries, Economische Zaken en Defensie. In 1988 kwam ik bij de gemeente Haarlem terecht waar ik gedurende 20 jaar allerlei financiële functies heb vervuld. De laatste 12 jaar was ik controller bij de Stichting Bibliotheek Zuid-Kennemerland en had daarbij connecties met de gemeenten Haarlem, Heemstede, Bloemendaal, Hillegom, Zandvoort en voor de bibliotheek in Spaarndam ook met Haarlemmerliede & Spaarnwoude'.



Op de vraag welke functie hij gaat vervullen antwoordt hij: 'het voornemen is dat ik deel ga uitmaken van het Dagelijks Bestuur en ook ga meedraaien in het periodiek overleg binnen SHY en met Ymere'. Daarnaast word ik gebiedsvertegenwoordiger voor gebied 7.' De voormalige gemeente Haarlemmerliede & Spaarnwoude, waar hij in zijn carrière mee te maken had.

In de jaren tachtig van de vorige eeuw had hij ervaring met het begrip volkshuisvesting. Dat was niet lang, want na een korte huurperiode kon Van Bakel een appartement in Heemstede kopen en halverwege de jaren negentig zijn huidige woning in Hoofddorp.

Naast werk heeft men meestal hobby's en Leo van Bakel wijkt daar niet van af. 'Na 25 jaar voetbal bij HBC in Heemstede', vertelt hij, 'heb ik nog een aantal jaren getennist totdat een blessure roet in het eten gooide'. Nu beweegt hij door recreatief te fietsen of te wandelen in de Waterleidingduinen of op het strand. Het is niet honderd procent conditie op peil houden, want het werk voor de bibliotheek heeft hem weer aan het lezen gekregen. Bovendien zorgt hij dat de tuin er optimaal uitziet. 'En last but not least', besluit hij, 'sinds 1960 ben ik fervent aanhanger van het Amsterdams rood en wit !!'.

Huurders Adviesraad een krachtig instrument

De Huurders Adviesraad (HAR) is sinds 2015 bij de VHH als digitaal platform in gebruik. De voornaamste reden van het bestuur van de VHH voor het oprichten van de HAR was het benaderen van huurders die binnen huurdersland meer activiteiten willen ontwikkelen naast bijvoorbeeld hun werk binnen een bewonerscommissie of naast het bezoeken van de

fysieke platforms zoals SeniorenPlatform en Platform Sociale Huurders. Bovendien hield het bestuur rekening met de trend van huurders om geen langdurige verbintenis als BC-lid te ambiëren, maar om ook ad hoc hun mening te willen delen. In 2015 waren er enkele tientallen huurders die zich hebben aangemeld. Zij konden hun mening geven over onder andere zaken die in de prestatieafspraken werden opgenomen. Het bestuur heeft ook fysieke overleggen met de HAR gehad. Daarbij was de vergaderzaal bij de VHH tot de laatste stoel bezet. De VHH is in de SHY (Stichting Huurdersorganisaties Ymere) de enige huurdersorganisatie met een



HAR en dat wordt door de andere huurdersorganisaties wel benijd. Daar is het bestuur trots op. In de huidige Coronatijd met de anderhalve meter maatregel moet je er niet aan denken om met elkaar in een volle vergaderzaal te zitten. Dan is de digitale raadpleging een ideaal middel om de mening van de huurders in de gemeente Haarlemmermeer, waaronder ook

de inwoners van de voormalige gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude, te polsen. Het bestuur van de VHH roept huurders van de gemeente Haarlemmermeer op om zich met hun emailadres aan te melden voor de HAR. Daarbij zullen de we de privacy van de HAR-leden respecteren en de AVG-regels in acht nemen.

En, wellicht vindt u het meedoen aan de HAR wel zo leuk of waardevol dat u meer wilt doen in huurdersland. Bijvoorbeeld deelnemen in een bewonerscommissie of aanmelden als bestuurslid bij de VHH. Aanmelden voor de HAR kan via info@vhh2000.nl.



Overleg voor Prestatieafspraken gestart

Dit jaar loopt de Raamovereenkomst 2016-2020 af. De overeenkomst tussen de gemeente Haarlemmermeer, Ymere en de VHH is onder andere gebaseerd op het Woonbeleidsprogramma 2019-2025 van de gemeente en de Ondernemingsstrategie 2016+ van Ymere. Namens de VHH zullen leden van het Dagelijks Bestuur aan het overleg deelnemen. Naast Ymere zijn Woonzorg Nederland, DUWO en sinds 2019 Eigen Haard ook als corporatie actief in de gemeente Haarlemmermeer. Er wordt vastgehouden aan het gegeven dat Ymere, gemeente Haarlemmermeer en VHH de prestatieafspraken maken.

Bij het Tripartite-overleg delen de partijen de actuele ontwikkelingen in de organisaties, maar ook op de woningmarkt. De volgende onderwerpen zullen zeker op de agenda staan:

- Beschikbaarheid sociale huurwoningen
 - o Beschikbaarheid van de woningvoorraad
 - o Ontwikkeling van de woningvoorraad
- Betaalbaarheid
 - o Huurbeleid en toewijzingsbeleid
 - o Armoedebelid
- Kwaliteit van de woningvoorraad
 - o Onderhoud
 - o Duurzaamheid

- Samenleving
 - o Leefbaarheid, veiligheid en sociaal beheer
 - o Wonen met zorg
 - o Huisvesting bijzondere doelgroepen

Zodra de prestatieafspraken zijn vastgelegd door de drie partijen wordt de Gemeenteraad erbij betrokken door het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Haarlemmermeer. Dit gebeurt vanwege de kaderstellende rol van de raad bij het maken van afspraken met woningcorporaties. Deze processtap is vanwege de aanbevelingen uit het onderzoek van de rekenkamer naar het woonbeleid uit 2018 van de Rekenkamercommissie.

Ymere



Vereniging
Huurders
Haarlemmermeer



gemeente
Haarlemmermeer

Van Groot naar Beter regeling ook in Haarlemmermeer



Veel senioren wonen lange tijd in een eengezinswoning, vanaf hun trouwdatum of iets later met hun kinderen. Zij zijn verknocht aan hun plekkie en hebben daar dierbare herinneringen liggen. Daarbij komt dat zij niet snel van locatie willen veranderen. Echter, het kan ook als een last worden ervaren. Een groot huis met meerdere etages schoonhouden vergt veel energie en kan op den duur te veel worden. Voordat het probleem de pan uit rijst kan de huurder van Ymere wellicht gebruik maken van de Van Groot naar Beter regeling. De regeling bestaat al een tijdje, maar is voor zover wij weten niet bij iedereen in de gemeente Haarlemmermeer bekend. Er zijn bij de VHH een aantal personen bekend die aan de regeling hebben meegedaan en wij delen hun ervaring.

Als men in aanmerking wil komen voor de Van Groot naar Beter regeling dient men aan een aantal voorwaarden te voldoen:

- Men huurt een sociale huurwoning van Ymere in de regio Haarlemmermeer.

- De woning heeft een oppervlakte van minimaal 65 m².
- De woning heeft minimaal 4 kamers, waarbij zolder en een berging niet als kamer tellen.
- Het huishouden bestaat uit maximaal 3 personen.
- Men reageert op een sociale huurwoning van Ymere in Haarlemmermeer van maximaal 60 m², of op een seniorenwoning, of op een WIBO (Wonen In Beschermde Omgeving)-woning.

Wellicht kan men ook een verhuiskostenvergoeding krijgen van de gemeente Haarlemmermeer. De vergoeding bedraagt € 1000. Eén van de voorwaarden voor de vergoeding is dat de huurder of zijn/haar partner 55 jaar of ouder is. Ymere informeert de huurder graag verder over de vergoeding als hij/zij in aanmerking komt voor de regeling.

Een prettige bijkomstigheid is dat de huurder de oude huur mee kan nemen, maar alleen als hij/zij verhuist naar een bestaande woning van Ymere. De huurder kan de oude huur helaas niet meenemen

als hij/zij verhuist naar een nieuwbouwwoning. Wil men als huurder een woning van een andere woningcorporatie gaan huren? Informeer dan bij die corporatie naar de spelregels voor huur meenemen bij Van Groot naar Beter.



Klazien Tosseram heeft een goede ervaring met de Van Groot naar Beter regeling. Zij is blij dat ze gebruik heeft gemaakt van deze regeling en woont nu in 'haar' dorp Halfweg in een benedenwoning vlakbij de winkels. Een groot verschil met de grote eengezinswoning

in Zwanenburg die ze achterliet. 'Het werd ons allemaal te veel,' vertelt ze, 'het onderhoud aan de voor- en achtertuin en een groot huis met meerdere kamers bijhouden'.

Eén ding stond als een paal boven water. Klazien en Luuk Tosseram wilden in de buurt van hun te grote woning blijven wonen. Ze hadden contact opgenomen met Ymere over hun wensen, maar het noodlot sloeg bij de familie toe. Ymere kwam met het aanbod voor een benedenwoning, maar helaas was dit voor meneer Tosseram te laat, omdat zijn gezondheidstoestand snel verslechterde. Hij kon helaas van deze nieuwe woning niet meer genieten, omdat die een dag na zijn overlijden beschikbaar kwam. Het is nog steeds voor Klazien genieten van het uitzicht en het comfort van de kleinere woning. 'Dat ik hem nog elke dag mis is zeker', vertelt zij, 'maar ik weet ook dat hij het fijn vindt dat ik nu hier 'in onze droomwoning' woon'. De woning moest behoorlijk onder handen genomen worden om deze naar de staat van deze tijd te brengen. Daarbij

heeft zij veel hulp van familie en vrienden gehad. Zij baalt wel van het feit dat zij veel later via een seniorenadviseur van Meerwaarde te horen kreeg dat zij recht had op een verhuissubsidie van 1000 euro. Voor Klazien kwam dit bericht te laat, maar zij adviseert huurders die van de Van Groot naar Beter regeling gebruik willen maken, om dit tijdig aan te vragen bij de gemeente Haarlemmermeer. 'Daar had Ymere mij wel van op de hoogte kunnen brengen', besluit zij.

Nu hulp nodig bij een huurdersvraag?

- De VHH staat natuurlijk, ook nu in Coronacrisistijd, klaar voor iedere huurder in de gemeente Haarlemmermeer.
- We hebben maatregelen genomen om verspreiding van het Coronavirus (COVID-19) tegen te gaan.
- Ons kantoor is alleen open na afspraak.
- We zijn beperkte uren aanwezig op ons kantoor.
- Uiteraard zijn wij 24/7 bereikbaar via de email of website.
- De voicemail van onze telefoon wordt regelmatig beluisterd.

 Wormerstraat 29, 2131 AX Hoofddorp
 023 - 5626276
 info@vhh2000.nl
 www.vhh2000.nl

Bestuur

Het werkgebied Haarlemmermeer is onderverdeeld in zeven gebieden:

1. Zwanenburg, Badhoevedorp, Vijfhuizen, Lijnden, Boesingheliede, Nieuwe Meer en Nieuwe Brug
2. De Hoek, Hoofddorp Centrum, Graan voor Visch en Pax
3. Hoofddorp Toolenburg, Bornholm en Vrijschot-Noord
4. Hoofddorp Overbos, Floriande en Boseilanden
5. Nieuw-Vennep
6. Oude Meer, Aalsmeerderbrug, Rozenburg, Rijsenhout, Burgerveen, Leimuiderbrug, Weteringbrug, Abbenes, Buitenkaag, Lisserbroek, Beinsdorp, Zwaanshoek en Cruquius
7. Haarlemmerliede, Spaarnwoude, Halfweg, Penningsveer en Spaarndam-Oost

De gebiedsbestuursleden houden contact met de bewonerscommissies binnen hun gebied.

De bestuursleden hebben ieder een specialisatie waarin zij autonoom werken. Dit binnen het kader van uitgezet beleid. Bestuursleden presenteren tijdens de algemene bestuursvergaderingen de voortgang via schriftelijke rapportage aan het bestuur.

Het bestuur wordt ondersteund door een secretariael/administratief medewerker, mevrouw Marielle Stoffels.

BESTUURSLID	SPECIALISATIE	FUNCTIE
Mevr. Agnes Alkemade	Beleid & overleg	Voorzitter
Dhr. Bert Slotboom	Beleid & overleg/Public Relations	Secretaris
Dhr. Harry van de Boer	Beleid & overleg	Penningmeester
Dhr. Cor van Tilborgh	Gebied 1 – Gebiedsgericht werken/Public Relations	Bestuurslid/Redacteur
Mevr. Tineke Vonck	Gebied 2 – Gebiedsgericht werken	Bestuurslid
Dhr. Richard Ramaker	Gebied 3 – Gebiedsgericht werken	Bestuurslid
Mevr. Dea Storm	Gebied 4 – Gebiedsgericht werken	Bestuurslid
Dhr. Frans van der Maden	Gebied 5 – Gebiedsgericht werken	Bestuurslid
Dhr. Jaap Vroegop	Gebied 6 – Gebiedsgericht werken	Bestuurslid
Dhr. Leo van Bakel	Gebied 7 – Gebiedsgericht werken	Bestuurslid
Mevr. Lina Zonsveld	Ondersteuning secretariaat	Bestuurslid

Colofon

Redactie:

Cor van Tilborgh

Bert Slotboom

Marielle Stoffels

Drukwerk en vormgeving: Paswerk, Cruquius

Adres:

Wormerstraat 29

2131 AX Hoofddorp

Tel.: 023 - 5626276

Email: info@vhh2000.nl

Website: www.vhh2000.nl