

INHOUDSOPGAVE

Beste huurder,	1	Woonbond, de stem van hurend Nederland	4
Algemene ledenvergadering minder druk bezocht	1	Verhoging huur Ymerehuurders getemperd	
Groot onderhoud versus renovatie	2	door SHY	6
Buurtbemiddeling	3	Zomersluiting VHH-kantoor	7
		Bestuur	8

Beste huurder,

Inmiddels zijn wij alweer bijna op de helft van 2019 en is het weer tijd voor een nieuwe Info.

In de vorige Info heb ik u verteld dat de onderhandelingen met betrekking tot de huurverhoging 2019 waren gestart. Degenen onder u, die aanwezig waren tijdens de Algemene Ledenvergadering in april jl., hebben door middel van een presentatie kunnen vernemen dat deze onderhandelingen hebben geleid tot een alleszins acceptabele huurverhoging. Met name de groep waar spanning rond de betaalbaarheid kan ontstaan is ontzien. Bij huren vanaf € 651 (bij sociale huurwoningen van Ymere) is geen huurverhoging toegepast.

In de afgelopen maanden hebt u kunnen constateren dat op veel plekken in Haarlemmermeer is gestart met (de voorbereiding van) woningbouw, hetgeen de VHH met vreugde tegemoet ziet. Ook zijn de "tijdelijke" woningen aan de Kaj Munkweg en de Hoofdweg in Hoofddorp opgeleverd. Woningen van zo'n 35 m², welke een goede woonvoorziening blijken te zijn voor met name jongeren tussen ongeveer 23 en 28 jaar oud die anders lang zouden moeten wachten om in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning.

Naast nieuwbouw vinden ook renovatieprojecten plaats aan de Lipkensstraat, Van Gennepstraat en de Boslaan in Hoofddorp. Oorspronkelijk was het de bedoeling deze woningen uit 1956 te slopen en hiervoor in de plaats nieuwbouw te plegen. Ymere

heeft, om deze woningen in de sociale huur te behouden, de plannen gewijzigd en is inmiddels gestart met een grote renovatie.

In Graan voor Visch in Hoofddorp worden alle appartementen grondig gerenoveerd teneinde ze toekomstbestendig te maken.

Al met al kan worden gesteld dat op vele manieren wordt gewerkt om de grote tekorten op de woningmarkt in Haarlemmermeer terug te dringen. VHH zal waar mogelijk haar steentje daaraan bijdragen.

Rest mij u een heel mooie zomer toe te wensen!

Agnes Alkemade
voorzitter VHH

Algemene Ledenvergadering minder druk bezocht

De jaarvergadering van de VHH was dit jaar minder druk. Wellicht was het weer daar debet aan, want met overvloedige regenbuien was het geen pretje om over straat te gaan.

Naast de gebruikelijke agendapunten op de vergadering gaf Paulus Jansen, directeur van de Woonbond, een presentatie over het doel van de Woonbond en de thema's die op de agenda staan van de huurdersbelangenvereniging en informeerde

Arnoud Schüller namens Ymere de aanwezigen over de huurverhoging die op 1 juli van kracht wordt.



Regen en wind hadden veertig aanwezigen niet kunnen weerhouden om naar 't Trefpunt in Nieuw-Vennep af te reizen. Voorzitter Agnes Alkemade opende de vergadering om klokslag half acht en met een stevig tempo werden de notulen en het jaarverslag doorgenomen en zonder op- of aanmerkingen goedgekeurd. Penningmeester Harry van de Boer begon zijn betoog met de opmerking dat 2018 een goed financieel jaar was geweest voor de VHH en gaf een overzicht van de uitgaven en inkomsten. Daarbij vertelde hij dat de reserves teruggebracht zijn naar € 10.000. De financiële commissie gaf daarna aan dat zij de boeken in orde hadden bevonden en gaf de penningmeester nog een compliment omdat hij de zaken netjes op orde had. Een applaus zorgde er voor dat décharge werd verleend aan het bestuur. Piet Gabes meldde zich aan voor de financiële commissie en Bert den Elzen meldde zich als reserve lid aan voor deze commissie. Bij de bestuurs-benoemingen kregen Frans van der Maden en André Lemmers het woord om zich aan de aanwezigen voor te stellen. Zij werden onder applaus benoemd tot bestuurslid. Agnes Alkemade, Dea Storm en Jaap Vroegop waren herkiesbaar en werden voor een periode van drie jaar herkozen. Met deze laatste stap werd dit deel van de jaarvergadering afgesloten.

Paulus Jansen kreeg daarna het woord om de Woonbond onder de aandacht van de aanwezi-

gen te brengen in een uitvoerig verhaal. Verderop in deze Info wordt de presentatie meer in detail toegelicht. Arnoud Schüller, Ymere, vertelde dat hij voor de vijfde keer de huurverhoging voor Ymere-huurders kwam toelichten. De heldere presentatie met praktijkvoorbeelden wordt ook in deze INFO verwoord. Bij de rondvraag waren er geen vragen uit de zaal en kon Agnes Alkemade om tien uur de vergadering sluiten. Onder het genot van een hapje en drankje werd er nog gezellig nagepraat.



Groot onderhoud versus renovatie

Duurzaamheid is nu een veelbesproken onderwerp en steeds meer complexen zullen onder handen worden genomen. Daarbij worden termen als groot onderhoud en renovatie gebruikt en dat is voor veel huurders verwarrend. Deze termen betekenen ook wat voor de portemonnee van de betrokken huurders.

Volgens de wet heeft de huurder recht op een bij-

drage van de verhuurder in de verhuiskosten als de (tijdelijke) verhuizing noodzakelijk is in verband met de voorgenomen renovatie.

In de praktijk ontstaat tussen de verhuurder en de huurder vaak discussie over de vraag of een (tijdelijke) verhuizing nodig is, oftewel of de renovatie wel of niet 'in bewoonde staat' kan plaatsvinden. Veel verhuurders zijn geneigd te antwoorden dat dit laatste mogelijk is. Dan ontlopen ze een hogere vergoeding en kunnen ze de huurder een lager bedrag uitkeren of zelfs helemaal geen vergoeding geven.

Er bestaat een verschil tussen renovatie en groot onderhoud. Onder woningverbetering/renovatie vallen maatregelen of voorzieningen die leiden tot meer woongenot. Woningverbetering kan renovatie van de woning zijn, waarbij het hele huis onder handen wordt genomen, of het aanbrengen van één of enkele verbeteringen waardoor het woongenot verhoogd wordt. Verbeteringen ten behoeve van het woongenot zijn bijvoorbeeld het aanbrengen van een dakkapel, het plaatsen van een luxere keuken, het installeren van een ligbad, het aanbrengen van dubbelglas of het aanbrengen van isolatie in de woning.

Er zijn dus twee belangrijke verschillen:

- (Groot) onderhoud is het repareren of vervangen van bestaande voorzieningen of het in goede conditie houden hiervan. Het vervangen van een verrotte vloer of vloerdelen zal bijvoorbeeld als onderhoud worden aangemerkt.
- Bij woningverbetering/renovatie is sprake van iets extra's ten opzichte van de oude situatie, waardoor het woongenot toeneemt. Als alleen oude onderdelen worden vervangen door gelijkwaardige nieuwe is in principe geen sprake van woningverbetering, maar van onderhoud.

Woningverbetering kan gepaard gaan met een huurverhoging, onderhoud niet. Deze tussentijdse huurverhoging na woningverbetering staat los van de jaarlijkse huurverhoging. Ook als er sprake is van huurverhoging vanwege woningverbetering, mag de jaarlijkse huurverhoging worden opgelegd.



In geval van renovatie, samen met een noodzakelijke verhuizing, heeft een huurder, of deze nu huurt van een woningcorporatie of van een commerciële verhuurder, recht op een tegemoetkoming in de verhuis- en herinrichtingskosten.

Met ingang van februari 2019 is deze verhuiskostenvergoeding vastgesteld op ten minste € 6095,- per woning.

Bron: Woonbond



Harde muziek, geluidsoverlast en blaffende honden, maar ook rommel op de galerij en overhangende takken zijn voorbeelden van overlast tussen burens. Vaak zijn dit kleine irritaties die leiden tot hoogoplopende emoties, waardoor in redelijkheid met elkaar praten voor burens onmogelijk wordt. In deze situaties kan buurtbemiddeling helpen om te voor-

komen dat het nog onprettiger wordt. Deze vorm van overleg houdt in dat beide burens met ondersteuning van bemiddelaars om de tafel gaan zitten om het probleem zelf te op te lossen.

Tijdens de mei-bijeenkomsten van het SP- en PSH-platform heeft Nelleke van Wonderen een presentatie gegeven over het inzetten van bemiddeling als instrument voor het oplossen van een geschil tussen burens. Dit idee is ruim twintig jaar geleden vanuit de Verenigde Staten overgewaaid naar Nederland en wordt nu in 301 gemeenten toegepast. De coördinator in de gemeente Haarlemmermeer vertelt dat er 2800 vrijwilligers als bemiddelaar in Nederland inzetbaar zijn. Daarvan zijn 19 bemiddelaars in de gemeente Haarlemmermeer inzetbaar. Zij geeft aan dat een probleem tussen burens vaak ontstaat door miscommunicatie en aannames. Dan worden instanties (zoals verhuurder en/of politie) benaderd, maar dit leidt niet tot het gewenste resultaat. Vaak blijkt dat de burens zich niet bewust zijn van de frustratie en is er op die manier al snel een oplossing te vinden. 'Kleine irritaties leiden tot grote irritaties, vervolgens lopen de emoties hoog op en een conflict is het resultaat, als er niet eerst wordt gecommuniceerd', vertelt Van Wonderen, en daarom raden we de menschen aan eerst met de burens te gaan praten'. Herstel van communicatie en verbetering van leefbaarheid in de buurt of wijk is het doel van Buurt Bemiddeling. Van Wonderen geeft aan dat de bemiddelaars neutraal staan in een conflict en dat bemiddeling kosteloos is. Buurtbemiddeling wordt gesponsord door de gemeente, Meerwaarde en Ymere, maar er wordt wel verwacht dat de burens meewerken aan een voor beiden acceptabele oplossing. Het verloop van een bemiddelingsproces is als volgt. Men maakt eerst een melding van een geschil of conflict met de burens bij coördinator. Dat kan op [telefoonnummer 023-5698883] of via email: buurtbemiddeling@meerwaarde.nl, waarna een intakegesprek bij de coördinator volgt. Deze zal twee bemiddelaars selecteren voor de zaak. De bemiddelaars spreken eerst met de melder (eerste partij) en naderhand, als deze akkoord gaat, met de tweede

partij. Na deze inventarisatie volgt een gesprek met twee bemiddelaars op neutraal terrein, meestal een buurthuis. Daarbij geldt de afspraak, dat alles wat daar besproken wordt onder de deelnemers aan het bemiddelingsgesprek blijft. Na anderhalve maand zullen de bemiddelaars contact opnemen met de partijen om te vragen hoe het gaat.

Niet in alle geschillen of conflicten kan buurtbemiddeling ingezet worden. Bijvoorbeeld als een huurder in conflict is met een instantie, zoals gemeente, politie of verhuurder. Als er een conflict binnen een gezin, familie of relatie is, kan buurtbemiddeling ook niet bemiddelen. Bij zware psychische problemen, ernstige verslaving of als er sprake is van geweld is bemiddeling niet het juiste instrument. Als er een juridische procedure is ingezet, blijft buurtbemiddeling ook thuis. Als het conflict langslappend is, wil buurtbemiddeling alleen optreden als beide burens open staan voor oplossing.

Van Wonderen vertelt met gepaste trots dat er in 2018 van de 160 geschillen die bij haar zijn gemeld, ruim 75% naar tevredenheid is opgelost. Tot slot verwijst ze naar de website www.problemenmetjeburen.nl, waar de tien grootste bronnen van ergernis en burensconflicten staan vermeld, mét tips en oplossingen.

Woonbond, de stem van hurend Nederland

Directeur Paulus Jansen (Woonbond) heeft tijdens de algemene ledenvergadering in een uitvoerige presentatie de doelstellingen voor huurders en woningzoekenden toegelicht. Daarbij liet hij de organisatiestructuur zien en zette met een aantal thema's nog eens de knelpunten in de Nederlandse huurderswereld neer.

De Woonbond is vóór:

- Betaalbare huur
- Goede woningen
- Leefbare wijken
- Sterke huurdersorganisaties

De Woonbond is een landelijke belangenvereniging van huurders met 1,5 miljoen huurders op een totaal van ca. 3,1 miljoen huurwoningen in Nederland, die zijn aangesloten via 461 huur(lid)organisaties (niveau: verhuurder, het complex, plaatselijk en/of regionaal, landelijk, waarvan 152 in de commerciële sector). Naast de verenigingen zijn er ook 8300 persoonlijke leden bij de Woonbond aangesloten. Het hoofdkantoor van de Woonbond zetelt in Amsterdam en er zijn drie regiokantoren. De Woonbond, bestaande uit de Vereniging en het Woonbond Kennis- en Adviescentrum (WKA) hebben samen ca. 60 medewerkers (ca. 47 fte). Bij het WKA kan men terecht voor advies en opleidingen op diverse vakgebieden omtrent huren. De Woonbond kent als vereniging een vorm van democratie, waarbij de Huur(lid)organisaties het Woonbondbeleid bespreken op drie Provinciale Vergaderingen per jaar. De Verenigingsraad, die uit provinciale vertegenwoordigers bestaat, stelt Woonbondstandpunten vast voor het beleid. De Woonbond zorgt voor belangenbehartiging bij de politiek en verhuurders door middel van overleg en acties, maar ook:

- Juridische dienstverlening via de Huurderslijn
- Voorlichting, themabijeenkomsten en symposia
- Tijdschriften, brochures en de website
- Ondersteuning van huurdersorganisaties, bewonerscommissies en werkgroepen.

Het Woonbond Kennis- en Adviescentrum zorgt voor:

- Advies en ondersteuning
- Onderzoek en milieuadvies
- Cursussen, studiedagen, workshops en scholingsaanbod

Er zijn in de afgelopen jaren door de Woonbond een aantal successen geboekt, zoals:

- Overlegwet huurders-verhuurder
- Verhuiskostenvergoeding bij sloop/renovatie
- Woningwet 2015: wettelijke positie huurdersorganisatie bij prestatieafspraken
- Sociaal Huurakkoord; inflatievolgend huurbeleid, matiging huren dure scheefwoners, woonlasten bij verduurzaming dalen
- Strengere aanpak huisjesmelkers



Jansen gaf aan dat naast de behaalde successen er een Plan voor de Volkshuisvesting zal komen als antwoord op 20 jaar fout regeringsbeleid. Daarin worden een aantal tekortkomingen genoemd, zoals lange wachtlijsten voor sociale huurwoningen en de moeilijkheid om betaalbare huurwoningen te vinden voor middeninkomens. Huurverhogingen in zowel de sociale als commerciële sector en de druk op leefbaarheid in corporatiecomplexen zijn ook een doorn in het oog van de Woonbond. De verhuurderheffing spant de kroon bij het foutieve regeringsbeleid, wat inhoudt dat er minder woningen kunnen worden gebouwd en er minder renovatie en/of verduurzaming uitgevoerd kan worden. De directeur eindigde zijn presentatie met een groot aantal thema's waaraan de Woonbond zal moeten werken. Zoals de liberalisatiegrens (€720,42 in 2019) die omhoog moet, maar ook de huurtoeslag die onafhankelijk van de hoogte van de huur moet worden. Twee thema's mogen wat de Woonbond weg uit de wetgeving: de inkomensafhankelijke huurverhoging en de verhuurderheffing. De verhuurderheffing zou vervangen kunnen worden door een investeringsregeling. Zo vindt de Woonbond dat er een initiatiefrecht van de huurder voor verduurzaming moet komen, maar ook een nieuwe puntentelling bij het WoningWaarderingStelsel waar het aandeel van de WOZ-waarde komt te vervallen. Er moet ook een Funda voor alle huurwoningen komen en een huurpaspoort voor huurders. Tot slot staan ook leefbaarheid, bouwregelgeving, definitie sociale huur, verduurzaming en woonlastenverlaging op de agenda van de Woonbond.

Voor meer informatie zie www.woonbond.nl.

Verhoging huur Ymerehuurders getemperd door inbreng SHY

Tijdens de algemene ledenvergadering van de VHH heeft Arnoud Schüller (beleidsmedewerker Ymere) in een vlotte presentatie de komende huurverhoging toegelicht. Daarbij gaf hij aan dat de SHY een goede inbreng heeft gehad op de beperking van de huurverhoging per 1 juli. Aan de hand van een aantal gefingeerde praktijkvoorbeelden liet hij zien wat de huurverhoging voor verschillende Ymerehuurders inhield. Hij begon zijn verhaal met de uitleg dat huurverhoging nodig is omdat veel zaken duurder zijn geworden en dat het Rijk ook haar regels had voor de huurverhoging. Het uitgangspunt voor het Huurbeleid van Ymere is gebaseerd op:

- Woningbenadering: welke huur past bij de woning? De huurprijs wordt berekend in relatie tot locatie en kwaliteit van de woning.
- Bewonersbenadering: welke huur past bij de huurder? Hoe passend en betaalbaar is de huur voor de huurder.

Ideaal is als deze bovengenoemde zaken samenvallen, waarbij de huur past bij zowel de woning als bij de huurder en er daarmee sprake is van balans. Schüller gaf aan dat Ymere de huurverhoging bepaalt op basis van Strategie 2016+, waarbij een juiste match van huur en inkomen vastgesteld wordt, zodat huurder passend en betaalbaar kan wonen. Ymere werkt ook aan verminderen van scheefwonen, zodat het aantal huurders die te duur of te goedkoop woont daalt.

De woningcorporatie is gebonden aan de Rijksregels van 2019, die een maximale huurverhoging van 4,1% bij een belastbaar inkomen van 42.436 euro of lager mogelijk maakt. Voor inkomens boven de 42.436 euro geldt een huurverhoging van maximaal 5,6%. Tenslotte laten de Rijksregels een huursomverhoging van 2,6% toe.

De beleidsman van Ymere gaf aan dat de woningcorporatie rekening houdt met wat de huurder van een sociale huurwoning kan betalen en dat de regel geldt dat hoe hoger de huursom is, hoe

lager de huurverhoging is. Bij een hoge huur en een laag inkomen wordt huurkorting en/of -verlaging toegepast om de woning zo betaalbaar mogelijk te maken. Hij sloot dit deel van zijn presentatie af met de opmerking dat als prijs en kwaliteit van de huurwoning in orde zijn er 0% of inflatie-volgende (1,6%) huurverhoging wordt toegepast.

Onder de definitie van betaalbaar wonen voor huurders verstaat men:

- Huurders met recht op huurtoeslag, waarbij de maximaal betaalbare huur gelijk is aan de aftoppingsgrens welke afhankelijk is van het aantal personen in een woning.
- Voor 1 of 2 personen in een woning geldt een grens van € 607 per maand en voor 3 of meer personen in een woning geldt € 651 per maand.



Aan de hand van vier gefingeerde voorbeelden liet Schüller zien wat de komende huurverhoging inhoudt voor deze huurders.

Een alleenstaande jongeman huurt een tweekamerappartement met een huur van € 400 en krijgt een huurverhoging van 4,1% oftewel € 16,04 per maand. Vóór de huurverhoging ontving hij een huurtoeslag van 172 euro per maand en ná de huurverhoging een toeslag van 188 euro per maand. Dit levert hem netto huurlasten op van € 228 vóór en ná de huurverhoging.

Een gepensioneerde vrouw met alleen AOW huurt een seniorenwoning met een huur van € 540 per maand. Zij krijgt in juli een verhoging van de huur van 2,9%, wat 16 euro per maand inhoudt.

Haar netto huurlasten bedragen nu 269 euro en na de huurverhoging 275, waardoor zij € 5,66 per maand meer aan huur betaalt vanaf 1 juli.

Een echtpaar met twee kinderen huurt een woning met een huur van 648 euro per maand.

De huurverhoging bedraagt 0,3% wat op minder dan 2 euro per maand komt. De huurtoeslag die het gezin ontving is 346 euro en na de huurverhoging 347 euro. Dit houdt in dat netto huurlasten van 302 naar 303 euro per maand stijgen.

Het laatste voorbeeld is dat van een alleenstaande man, die werkzoekend is en een laag inkomen heeft. Hij huurt een woning met een huur van 660 euro. Dit is hoog in relatie tot zijn lage inkomen.

Met het oog op betaalbaar wonen wordt zijn huur

verlaagd naar 607 euro per maand, waardoor zijn netto huurlasten dalen naar 293 euro per maand, zodat hij nu wel betaalbaar woont.

Schüller gaf na deze voorbeelden aan dat er stevig is onderhandeld tussen de huurdersbelangenorganisaties en Ymere. Vooral bij de hogere huren hadden wij een hoger percentage op het oog, maar door de standvastigheid vanuit SHY werd een beperkte huurverhoging met Ymere overeengekomen.

< € 424	€ 424-€ 512	€ 512-€ 607	€ 607-€ 651	€ 651-€ 720	> € 720
4,1%	3,6%	2,9%	0,3%	0,0%	0,0%

Figuur 1: huurverhoging voor sociale huren per 1 juli 2019

In het vragenronde naderhand gaf hij uitleg over onder andere de verschillen tussen sociale en geliberaliseerde huurwoningen. *Bron figuren: Ymere*

Zomersluiting VHH-kantoor

Als half Nederland op vakantie is, nemen de bestuursleden van de VHH ook een moment van rust om de batterij op te laden voor een nieuw seizoen huurderszaken. Het VHH-kantoor is van 1 juli tot en met 30 augustus gesloten. Telefonisch is in de vakantieperiode de VHH bereikbaar op 023-5626276 en ook via info@vhh2000.nl kan men zijn vragen over huren kwijt. In deze periode worden de voicemailberichten en inbox met regelmaat door het secretariaat gecontroleerd.

Vanaf 3 september kan men met huurvraagstukken weer terecht op het kantoor aan de Wormerstraat 29 in Hoofddorp.



Bestuur

Het werkgebied Haarlemmermeer is onderverdeeld in zeven gebieden:

1. Zwanenburg, Badhoevedorp, Vijfhuizen, Lijnden, Boesingheliede, Nieuwe Meer en Nieuwe Brug
2. De Hoek, Hoofddorp Centrum, Graan voor Visch en Pax
3. Hoofddorp Toolenburg, Bornholm en Vrijschot-Noord
4. Hoofddorp Overbos, Floriande en Boseilanden
5. Nieuw-Vennep
6. Oude Meer, Aalsmeerderbrug, Rozenburg, Rijsenhout, Burgerveen, Leimuiderbrug, Weteringbrug, Abbenes, Buitenkaag, Lisserbroek, Beinsdorp, Zwaanshoek en Cruquius
7. Haarlemmerliede en Spaarnwoude

De gebiedsbestuursleden houden contact met de bewonerscommissies binnen hun gebied.

De bestuursleden hebben ieder een specialisatie waarin zij autonoom werken. Dit binnen het kader van uitgezet beleid. Bestuursleden presenteren tijdens de algemene bestuursvergaderingen de voortgang via schriftelijke rapportage aan het bestuur.

Het bestuur wordt ondersteund door een secretariael/administratief medewerker, mevrouw Marielle Stoffels.

BESTUURSLID	SPECIALISATIE	FUNCTIE
Mevr. Agnes Alkemade	Beleid & overleg	Voorzitter
Dhr. Bert Slotboom	Beleid & overleg/Public Relations	Secretaris
Dhr. Harry van de Boer	Beleid & overleg	Penningmeester
Dhr. Cor van Tilborgh	Gebied 1 – Gebiedsgericht werken/Public Relations	Bestuurslid/Redacteur
Mevr. Valerie O'Connor-Vesters	Gebied 1 – Gebiedsgericht werken/Public Relations	Bestuurslid
Mevr. Tineke Vonck	Gebied 2 – Gebiedsgericht werken	Bestuurslid
Dhr. Richard Ramaker	Gebied 3 – Gebiedsgericht werken	Bestuurslid
Mevr. Dea Storm	Gebied 4 – Gebiedsgericht werken	Bestuurslid
Dhr. Frans van der Maden	Gebied 5 – Gebiedsgericht werken	Bestuurslid
Dhr. Jaap Vroegop	Gebied 6 – Gebiedsgericht werken	Bestuurslid
Dhr. André Lemmers	Gebied 7 – Gebiedsgericht werken	Bestuurslid
Mevr. Lina Zonsveld	Ondersteuning secretariaat	Bestuurslid

Colofon

Redactie:

Cor van Tilborgh

Bert Slotboom

Valerie O'Connor-Vesters

Drukwerk en vormgeving: Paswerk, Cruquius

Adres:

Wormerstraat 29

2131 AX Hoofddorp

Tel.: 023 - 5626276

Email: info@vhh2000.nl

Website: www.vhh2000.nl