

Datum: · 13 februari 2019
Locatie: · Vergaderzaal VHH
Voorzitter: Harry van de Boer
Notulist: Lina Zonsveld

Aanwezig:

BC Zernikehof	Thea v/d Burgh en Willy Kooij-Elzinga
BC Vliegersplein	Wil Hendriksen-Leeflang en Ger Troost
Bc Hammarskjoldstraat	Wil, en René van Sevenbergen en G. Elshout
Bc Azaleaflat	Wiebke vd Beld en Ans Roelvink
Bc Rondenburg	Hans Hogeveen en Henk van Kesteren
BC Bosvaart	Ada van Haaster en C. van Waard
BC Nordholm	A. van der Most
BC Westhoff	Anita Rondeel en Jan van der Donk
BC Dokterswijk Oost	Kees de Vries en Coby Bongen
BC Watervliet	Jos van Gulik en Ron de Haas
BC Lutulliflat1	Ineke Vet
Tim de Boer	
VHH	Dea Storm en Frans van der Maden

Afwezig m.k.:

1. Opening

- De voorzitter opent de vergadering om 19:30 uur en heet de aanwezigen van harte welkom. Er wordt gevraagd naar de status passende huur. Dit wordt behandeld bij punt 3 verslag.

2. Mededelingen

- Nog niet alle aanvragen voor subsidie zijn binnen. Verzoek aan Bc's die dit nog niet gedaan hebben het als nog te doen. Voor ondersteuning kunnen ze bij de penningmeester terecht.
- Er is een Digitaal Huurderspanel op de website van Ymere www.ymere.nl Handig om een keer naar te kijken en je voor interessante onderwerpen op te geven.

3. Verslag van de PSH vergadering van 17 oktober 2018

- Op pagina 1 de vraag of er al iets bekend is in de Gemeente Haarlemmermeer over Passende huur. De Gemeente Haarlemmermeer heeft met als basis de basis de bij haar bekende en ingeschreven bijstandsontvangers en huurders van Ymere aan Ymere doorgegeven. Helaas is dit niet op zo'n grote schaal als in Amsterdam. Daar krijgen bewoners een stadspas voor minima. Passende huur nogmaals in het Tripatiet overleg aan de orde laten komen. Mogelijk voor verbetering.
- Er wordt gesteld dat de communicatie met Ymere te wensen overlaat. Ymere is verplicht een voor en najaarsoverleg te houden met Bc's. Ook moeten de afspraken dit vastgelegd worden. Oorzaak dat dit stagneert zijn mogelijk vacatureproblemen.
- Als je contact opneemt met Ymere Vastgoed krijg je wel een goed antwoord op je probleem.

- De onderwerpen voor volgende PSH vergaderingen worden op volgorde van belangrijkheid gezet en Communicatie is toegevoegd.

5. Presentatie “Zonnepanelen” door de heer J. van Leeuwen van de Woonbond

- Dhr van Leeuwen geeft een presentatie over zonnepanelen en legt uit wat dit voordelen heeft voor het milieu.
- Er is een vraag over waarom er zonnepanelen voor eigen gebruik zijn op eengezinswoningen en op flats alleen zonnepanelen voor gemeenschappelijk gebruik van openbare ruimtes. Dit is niet zo. De heren van Bc Rondenburg geven aan dat zij wel zonnepanelen voor eigen gebruik hebben op hun complex.
De Firma Lens is een bedrijf wat gespecialiseerd is in het doorlussen van zonnepanelen van belang voor verdeling op platte daken van flats.
<http://lens-energie.nl/> op de website staat: Lens partner in grootste ESCO van NL voor Ymere. Bij de wooncorporatie Alliantie zijn ze al bezig om zonnepanelen op appartementencomplexen te leggen.
Bij wooncorporatie Actium in Drenthe is 1/3 van de woningen voorzien van zonnepanelen.
- Harry bedankt dhr. van Leeuwen voor zijn presentatie.

4. Rondvraag

Er zijn geen vragen voor de rondvraag

5. Sluiting

De voorzitter sluit de energierijke vergadering met dank aan de aanwezigen voor hun aanwezigheid en inbreng. Volgende PSH is op 15 mei 2019

Actielijst	

Vergaderdatums PSH in 2019
15 mei
16 oktober

Onderwerpen PSH Vergadering:
1 Overlast geven
2 Huurbeleid
3 Communicatie
4 Onderhandelen
5 Vergadertraining