

## VERSLAG VERGADERING DAGELIJKS BESTUUR

---

Datum: dinsdag 29 januari 2019 aanvang 09:30 uur

Notulen: Lina

Aanwezig: Agnes (vz), Bert en Harry

Afwezig (mk):

---

### 1 Opening en vaststellen agenda

Agnes opent de vergadering punt 3a sollicitanten wordt toegevoegd aan de agenda.

### 2 Mededelingen

- BC Dokterswijk heeft de jaarvergadering verzet omdat de verwarming 's-avonds het niet doet en omdat het op de geplande dag slecht weer was. De nieuwe datum is 19 februari om 14:00. Lina vraagt Tineke of ze aanwezig kan zijn. **actie**
- Een dagdeel de zaal gebruiken inclusief koffie en thee kost €35,-. Lina zal BC Dokterswijk informeren. **actie**
- Op 13 februari is het PSH overleg en Harry weet hoe hij de verwarming in de avond aan kan krijgen, hij is zelf aanwezig. Dus PSH overleg kan gewoon doorgaan.
- Paulus Janssen heeft toegezegd op de ALV op 2-4-19 een uitleg te geven over volkshuisvesting.
- ISDN gaat eraf, hiervoor komt een ander systeem in de plaats. Beveiliging wordt hierop aangepast.
- NVD (beveiliging) heeft vorig jaar minder gekost.
- Bert heeft een uitnodiging ontvangen voor de afscheidsreceptie van de afgetreden wethouders.
- Er is een nieuwe stofzuiger aangeschaft.

### 3 Ingekomen stukken

- Mail Frank Agterkamp Hij gaat de woonbond per 1-4-2019 verlaten en hij geeft aan dat hij het bezoek aan het AB, op 4-2-2019, gewoon door wil laten gaan. Lina stuurt een mail dat hij welkom is. **actie**

- Mail BC Houtrijk 1 in Halfweg Met de vraag om een kennismakings gesprek met de voorzitter en secretaris. Dit kan ingepland worden na het eerst volgende DB 12-2-2019. **actie**
- Van Cor een mail over de informatiemarkt op 13-3-19 in Halfweg Bert geeft akkoord om hier aan deel te nemen.

### **3a Sollicitaties**

- Er zijn 15 sollicitaties binnen gekomen. De sollicitanten buiten de Haarlemmermeer hebben een afschrijving gehad. 4 kandidaten worden uitgenodigd voor een gesprek op 4 en 5 februari. 3 sollicitanten krijgen een afwijzing en 2 houden we achter de hand.
- Bert heeft van Please-Payrol geen informatie ontvangen en krijgt die nu van Harry

### **4 Uitgaande stukken**

- Uitnodigingen SP en PSH zijn verstuurd.

### **5 Concept verslag DB vergadering 15 januari 2019**

- Het verslag wordt goedgekeurd.

### **6 ALV april 2019**

- Arnoud Schuller vragen of hij op de ALV iets wil vertellen over huurverhoging. **actie**

### **7 Personele zaken**

- Cursus Woonbond: Bert, Frans en André zijn door Lina opgegeven voor de cursus Volkshuisvesting.

### **8 SHY**

- Bert en Harry zijn naar het afscheid van P.Lautenbach geweest.
- Gisteren was de bijeenkomst Brede werkgroep Participatie.

### **8 PR**

- Bert en Valerie zijn bezig met het jaarverslag.
- Agnes levert haar stukken voor 3-2-19 aan.
- Harry levert financieel en PSH 3-2-19 aan en SHY voor 10-2-19.

- Als de nieuwe TAB is toegevoegd aan de website zet Valerie de goedgekeurde verslagen er op. Ze deelt de stappen wel met het secretariaat.

## 9 Rondvraag

- Lina vraagt hoeveel exemplaren ze kan bestellen bij de Woonbond van de Overlegwet. Afgesproken wordt 5 exemplaren. Nadat iedereen er kennis van genomen heeft, kunnen belangstellenden een exemplaar krijgen.
- Harry weet nog steeds niet uit hoeveel wooneenheden de BC De Heije uit Lisserbroek bestaat. Dit zou uit de check van Ymere moeten komen die Rob Oldigs heeft gedaan. Harry gaat nog een keer navragen.

## 11 Sluiting

Agnes sluit de vergadering volgend DB overleg 12-02-2019.

Actielijst	Datum	Actie	Actienemer	Actietermijn
1	12 10 16  27 02 18	<u>Agendapunten Platformen:</u> Harry vraagt of er meer aandacht kan zijn voor opleidingen en presentaties voor de bestuursleden en Bc's. <u>Te promoten activiteiten vanuit SHY voor AB en Bewonerscommissies.</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Schoonmaak complexen</li> <li>• Leefbaarheid</li> <li>• Onderhoud</li> <li>• Nieuw grondstoffenbeleid.(afvalproblematiek)</li> </ul>	DB	2019
2	27 02 18	<u>Tripartiet Overleg:</u> Notitie Wonen voor ouderen en kwetsbare groepen	DB	2019
3	26 04 16 16 05 17  19 06 18	<u>Agendapunten AB:</u> Evaluatie gebiedsbeheer (individueel) specifieke gevallen Duurzame energie in de praktijk en de risico's Overleg tussen Bc en Ymere. Het verzoek is aan de Bc om dan ook de gebiedsvertegenwoordiger van VHH uit te nodigen. AB leden vragen of zij de folders willen verspreiden	DB DB  DB	2019  2019
4	23 01 18	<u>PR:</u> Het DB gaat akkoord met een aparte Tab op de VHH website voor vergaderingen, SP, PSH, PAH en HAR.	BS	2019
5		<u>Werkgroepen SHY:</u> Werkgroep Beleid: Richard Werkgroep Wijkbeheer; Richard Werkgroep Onderhoudsbeleid/Esco; Werkgroep VvE: Klankbordgroep Veilig verwarmen; Jaap Vroegop Projectgroep Digitaal Huurderspanel; Werkgroep Participatie; Cor, Lina en Dea Werkgroep Financiën: Harry Klankbordgroep verkoop woningen: Richard Ramaker		2019
6	10 04 18	<u>Agendapunten ALV 2 april 2019:</u> De zaal en notulist zijn vastgelegd. Loop microfoons voor vragen vanuit het publiek	LZ	02 04 19

7	15 02 18	Harry vraagt of een ieder wil kijken bij andere huurdersverenigingen wat zij op de website plaatsen. Interessante items melden aan PR	<b>DB</b>	2019
8	27-11-18	In de Info procedure overleg Ymere/BC's Regio vertegenwoordiger kan aanwezig zijn op aanvraag. Ymere vragen om stukje aan te leveren.	<b>PR</b>	2019
9	18-12-18	HAR en PAH	<b>DB</b>	2019

<b>Prestatie Afspraken Haarlemmermeer 2018 VHH Ymere</b>	<b>norm</b>	<b>trekker</b>	<b>resultaat</b>			
<b>VHH acties</b>				<b>dd</b>	<b>dd</b>	<b>dd</b>
Hoofdstuk 2; beschikbaarheid Sociale huurwoningen. Partijen werken actief samen om de doorstroming vanuit de Estafette te bevorderen Acties t.a.v. aanpak woonfraude. De VHH informeert de huurders middels Thema-avonden en verenigingsblad "INFO"2018		VHH VHH				
Hoofdstuk 3; Betaalbaarheid Armoedebeleid – De VHH informeert de huurders middels Thema-avonden en verenigingsblad "INFO"2018		VHH				
Hoofdstuk 4; Duurzaamheid Gemeente, VHH en Ymere doen in een nader te bepalen project in de bestaande bouw gezamenlijk onderzoek naar de verschillende scenario's die daar mogelijk zijn om een duurzaam gasloos concept te realiseren. Dat onderzoek moet meer duidelijkheid geven over de stappen die nodig zijn op weg naar een gasloze toekomst voor de hele woningvoorraad, maar ook om te bepalen hoe partijen elkaar kunnen helpen om die toekomst te bereiken.		VHH				
Hoofdstuk 5; Samenleving De VHH informeert huurders middels Thema-avonden en verenigingsblad "INFO"2018		VHH				
Hoofdstuk 5; Wonen met zorg en welzijn Partijen werken het project "Meer voor elkaar" uit om eenzaamheid bij ouderen tegen te gaan.		VHH				

Besluiten lijst	Datum	Besluit	Wie
27	01 01 17	De leden van de financiële commissie krijgen vanaf 1 januari 2017 € 125.	DB
28	17 02 15	Het DB besluit het lidmaatschapnummer van de Woonbond niet door te geven aan Bc's. Als een Bc's stukken willen inzien of zich aan willen melden voor een cursus, dan verloopt dit via het secretariaat.	DB
30	10 03 15	Voor de cursus avonden en de PSH avonden als Lina niet aanwezig is, regelt de voorzitter de koffie (via Bianca, of anders doen zij dit zelf) en de opening van het gebouw. De sleutels kan men na de vergadering deponeren in de brievenbus.	DB
31	21 04 15	De openingstijden veranderen. Na de zomerrecessie is VHH geopend op maandag, dinsdag en woensdag	DB
32	28 04 15	Het secretariaat verzamelt alleen de aanspreekpunten van de Bc's.	DB
33	12 05 15	VHH info en oud bestuursleden VHH info sturen.	DB
34	12 05 15	Elke Bc krijgt vanaf heden 2 exemplaren van Woonbondig	DB
36	05 01 16	Stukken algemeen bestuur SHY worden doorgestuurd naar AB-leden	DB
37	16 02 16	Paswerk onderhoudt de website.	DB
38	28 06 16	Vanaf heden worden er geen cadeaubonnen meer verstrekt voor het draaien van kantoorinstellingen. Wel kan men 25 euro per dagdeel declareren.	DB
40	17 01 17	Verhoging jubileumbijdragen aan Bc's	DB
41	14 03 17	Bij vervanging SHY bestuur wordt er door de SHY niet uitbetaald. Daarom wordt op basis van de VHH vergoeding, de vergoeding aan de vervangende AB lid geregeld.	DB
42	17 10 17	De vergaderzaal kan door de Bc's alleen gebruikt worden als het secretariaat aanwezig is. Buiten de vakantieperiode om is dit alleen op ma-, di- en wo- ochtend.	DB
43	31 10 17	De lijst met Bc's wordt twee keer per jaar naar Pia Vos van Ymere gestuurd. Zij vergelijkt de lijst met die van Ymere.	DB
44	16 01 18	Vanaf heden zal het secretariaat een kaart sturen als er iemand van een Bc komt te overlijden. Het secretariaat zal het betreffende VHH bestuurslid ook inlichten.	DB
45	16 01 18	Het DB bepaalt wie er deelneemt aan welke werkgroep SHY	DB
46	15 02 18	Als er nieuwe teksten op de website worden geplaatst, gaarne doorgeven aan de AB leden.	DB
47	05-11-18	Verhoging bijdrage BC's	DB
48	03-09-18	Verhoging AB en DB bestuursleden	DB
49	03-09-18	Verhoging computerbijdrage AB en DB bestuursleden	DB
50	29-02-19	Als een BC stopt verzorgt de gebeds vertegenwoordiger een bloemetje	DB