

VERSLAG VERGADERING DAGELIJKS BESTUUR

Datum: dinsdag 12 maart 2019
Aanwezig: Agnes (vz), Bert en Harry
Notulisten: Lina en Marielle

1. Opening en vaststellen agenda

Agnes opent om 9.20 uur de vergadering en aan de agenda wordt punt 2a RO toegevoegd.

2. Mededelingen

- 4 Nieuwe tags voor beveiliging gebouw gekregen. Nog 2 aanvragen.
6 sets nodig: Cor, Harry, Lina, Marielle, Bianca, dokterspost.
- Harry heeft geen reactie ontvangen van Theo ivm inzetten zoon voor computers.
Harry neemt contact op met Danny.
- Harry op vakantie 13 t/m 20 maart.
- Bert is met 2 mensen van Ymere op pad geweest in Zwanenburg en heeft o.a. gezien:
Plantsoenlaan 4 te renoveren gebouwen en Nauerna perfect gerenoveerd bejaardenhuis.
- Bert is een beeldbank aan het aanleggen. Kan later als alles is vastgelegd op de VHH website bij de BC's.
- Maatvast heeft tot op heden nog niet gereageerd op Lina's berichten over de huur van ruimtes.
- Bianca is jarig geweest en krijgt ook een VVV-bon.
- 20 maart verkiezingen. Lina opent de deur 's morgens vroeg en bij afwezigheid van alle sleutelbezitters vraagt Agnes of dhr. Speelman 's avonds wil sluiten.
- Marielle is zonder trema
- Op volgende Info van VHH graag weer de bestuursleden vermelden op achterkant.

2a. RO

- Nav opmerking Tineke dat VHH niet was uitgenodigd bij feestelijke opening jongeren woningen, gaf Remco aan dat Opening nog moet komen en VHH op gastenlijst staat. Ook voor het slaan van 1^e paal sociale huurwoningen Tudorpark in juni komt uitnodiging.
- Overzicht van alle huurwoningen van Ymere volgt
- DB is uitgenodigd om met Remco in de Lipkensstraat te gaan kijken naar de betreffende woning
BC van de Lipkensstraat heeft eigen adviseur die door Ymere betaald wordt. Ene keer wordt Tineke wel benaderd door BC en andere keer de eigen adviseur. De BC kan niet voor iedereen beslissen.
- Paula Oldenburger is weg bij Ymere en per 1 maart jl. vervangen.
- Mail woningmutaties Ymere was niet duidelijk. Leegstaande woningen waar niets aan gedaan wordt. Afname en wisselend personeel en bestaande systemen overzetten naar 1 is lastig.
- Prestatie-afspraken. 25 april 2019 afspraak met Wonen: Jurgen Nobel voor nieuwbouw en duurzaamheid en Mieke Booij voor beleid.
College geeft aan dat niet langer 30% geëist wordt voor sociaal bij nieuwbouw, nieuwe woonvisie en geen voorrang meer voor statushouders.
- Eigen Haard aanschuiven bij prestatie-afspraken? Remco geeft aan pas vanaf volgend jaar als ze woningbezit hebben.

Totdat er prestatie-afspraken met Eigen Haard zijn een samenwerkingsovereenkomst tussen VHH en Eigen Haard opstellen. Agnes neemt hierover contact op met dhr. Wim Geurts.

3. Ingekomen stukken

- ING
- Info nr 1 2019
- Jaarverslag 2018
- 4 tags
- Aedes magazine

Alle post die binnenkomt bij de VHH mag geopend worden door het secretariaat.

4. Uitgaande stukken

5. Concept verslag DB-vergadering 26-02-2019

- Enkele tekstuele wijzigingen
- Punt 5 bolletje 4: Harry vraagt om in RO aan de orde te brengen wat beleid van Ymere is t.a.v. woonfraude 10-20%
- Punt 7: datum voorjaarsoverleg moet zijn 15 mei.

6. ALV 2 april 2019

- Agenda op paar punten tekstueel aanpassen
- Uitnodiging/agenda, jaarverslag 2018, rooster van aftreden, notulen ALV 2018 en Info nr. 1, 2019 versturen aan: AB, BC's, Ymere en Woonbond.
- Na goedkeuring van het jaarverslag door de ALV dan pas verzenden volgens verzendlijst.

7. Prestatie-afspraken

- Remco wil het woonlasten akkoord en de ruggesteunregeling/ passende huur ter sprake brengen.
- Nieuwe raamovereenkomst uiterlijk in het najaar opstellen.

8. SHY

- WG Woonbeleid: 12 maart overleg. Huurverhoging proberen op 0% te houden, maar de beweging aankijken.
Gevol van huur op 0 zou kunnen zijn dat er geen ruimte is om te renoveren.
- WG Participatie: 25 maart overleg bij VHH.
- Harry komt met formulier voor km-vergoeding losse activiteiten SHY.
- Agnes zal Richard mailen om hem uit te nodigen om volgende keer aan te schuiven.

9. PR

- Fotobeeldbank
- Agenda ALV op website. Doorsturen aan Valerie

10. Rondvraag

- Harry zal mailen aan Ymere m.b.t. voorgesloten bedrag aan de Woonbond.

11. Sluiting

Agnes sluit de vergadering om 11.10 uur.

Volgende DB-vergadering dinsdag 19 maart 2019, 9.30 uur bij VHH

Actielijst	Datum	Actie	Actienemer	Actietermijn
1	12 10 16 27 02 18	<u>Agendapunten Platformen:</u> Harry vraagt of er meer aandacht kan zijn voor opleidingen en presentaties voor de bestuursleden en Bc's. <u>Te promoten activiteiten vanuit SHY voor AB en Bewonerscommissies.</u> - Schoonmaak complexen - Leefbaarheid - Onderhoud - Nieuw grondstoffenbeleid.(afvalproblematiek) - Overlegwet huurder/Verhuurder - Scootmobiel ruimte Ymere/ Gemeente WMO - Onderhandelen - Vergadertraining - Overlast geven - Huurbeleid	DB	2019
2	27 02 18	<u>Tripartiet Overleg:</u> Notitie Wonen voor ouderen en kwetsbare groepen	DB	2019
3	26 04 16 16 05 17 19 06 18	<u>Agendapunten AB:</u> Evaluatie gebiedsbeheer (individueel) specifieke gevallen Duurzame energie in de praktijk en de risico's Overleg tussen Bc en Ymere. Het verzoek is aan de Bc om dan ook de gebiedsvertegenwoordiger van VHH uit te nodigen. AB leden vragen of zij de folders willen verspreiden	DB DB DB	2019 2019
4	23 01 18	<u>PR:</u> Het DB gaat akkoord met een aparte Tab op de VHH website voor vergaderingen, SP, PSH, PAH en HAR.	BS	2019
5		<u>Werkgroepen SHY:</u> Werkgroep Beleid: Richard Werkgroep Wijkbeheer; Richard Werkgroep Onderhoudsbeleid/Esco; Werkgroep VvE: Projectgroep Digitaal Huurderspanel; Werkgroep (brede) Participatie; Cor, Lina en Dea Werkgroep Financiën: Harry Klankbordgroep verkoop woningen: Richard Ramaker		2019
6	10 04 18	<u>Agendapunten ALV 2 april 2019:</u> De zaal en notulist zijn vastgelegd. Loop microfoons voor vragen vanuit het publiek	LZ	02 04 19
7	15 02 18	Harry vraagt of een ieder wil kijken bij andere huurdersverenigingen wat zij op de website plaatsen. Interessante items melden aan PR	DB	2019
8	27-11-18	In de Info procedure overleg Ymere/Bc's Regio vertegenwoordiger kan aanwezig zijn op aanvraag. Ymere vragen om stukje aan te leveren.	PR	2019
9	18-12-18	HAR en PAH Aandacht aan besteden	DB	2019
10	12-03-19	Samenwerkingsovereenkomst Eigen Haard	DB	2019

Besluiten lijst	Datum	Besluit	Wie
27	05 11 18	De leden van de financiële commissie krijgen vanaf 1 januari 2018: € 150	DB
28	17 02 15	Het DB besluit het lidmaatschapnummer van de Woonbond niet door te geven aan Bc's. Als een Bc's stukken willen inzien of zich aan willen melden voor een cursus, dan verloopt dit via het secretariaat.	DB
30	10 03 15	Voor de cursus avonden en de PSH avonden als Lina niet aanwezig is, regelt de voorzitter de koffie (via Bianca, of anders doen zij dit zelf) en de opening van het gebouw. De sleutels kan men na de vergadering deponeren in de brievenbus.	DB
31	21 04 15	Na de zomerrecessie is VHH geopend op maandag, dinsdag en woensdag van 9:30-11:30 uur.	DB
32	28 04 15	Het secretariaat legt alleen de aanspreekpunten van de Bc's digitaal vast.	DB
33	12 05 15	VHH info en oud bestuursleden VHH info sturen.	DB
34	12 05 15	Elke Bc krijgt vanaf heden 2 exemplaren van Woonbondig	DB
36	05 01 16	Stukken algemeen bestuur, werkgroepen, directieraad en Raad van Commissarissen SHY worden doorgestuurd naar AB-leden	DB
37	01 01 17	Outhands onderhoudt de website.	DB
38	28 06 16	Vanaf heden kan men voor het voor het draaien van kantoordiensten. € 25 euro per dagdeel declareren.	DB
41	14 03 17	Bij vervanging SHY bestuur wordt er door de SHY niet uitbetaald. Daarom wordt op basis van de VHH vergoeding, de vergoeding aan de vervangende AB lid geregeld.	DB
42	17 10 17	De vergaderzaal kan door de Bc's alleen gebruikt worden als het secretariaat aanwezig is..	DB
43	31 10 17	De lijst met Bc's wordt twee keer per jaar naar Pia Vos van Ymere gestuurd. Zij vergelijkt de lijst met die van Ymere, en meldt de verschillen.	DB
44	16 01 18	Vanaf heden zal het secretariaat een kaart sturen als er iemand van een Bc komt te overlijden. Het secretariaat zal de betreffende VHH regiovertegenwoordiger ook inlichten.	DB
45	16 01 18	Het DB bepaalt wie er deelneemt aan de werkgroepen SHY	DB
46	15 02 18	Als er nieuwe teksten op de website worden geplaatst, gaarne doorgeven aan de AB leden.	DB
47	05-11-18	Verhoging bijdrage en jubileumbijdrage Bc's	DB
48	03-09-18	Verhoging bijdrage AB en DB bestuursleden per 2019.	DB
49	03-09-18	Verhoging computerbijdrage AB en DB bestuursleden per 2019	DB
50	29-02-19	Als een BC stopt verzorgt de regiovertegenwoordiger een bloemetje of anderszins	DB