

INHOUDSOPGAVE

Beste huurder en belanghebbende,	1	Woningnood hoog' Huurdersvereniging reageert	
Van huismeester naar wijkbeheerder	2	op Rekenkamercommissie (RKC)	7
BC De Eijk wil een prettige multiculturele samenleving	3	Vernieuwde website VHH geeft	
Bert Slotboom, de nieuwe netwerker binnen de VHH	4	de Haarlemmermeerse huurder meer informatie	8
Voldoening bij VHH-bestuursleden die afscheid		Woonsymposium 22 februari 2018	9
gaan nemen	5	Bestuur	12
Huurverhoging is hoofdpijndossier voor huurders		Colofon	12
aller tijden	6		

Beste huurder en belanghebbende,

Sinds 1 sept 2014 ben ik door het algemene bestuur als volgt benoemd, staat te lezen in het verslag.

Okkie hoeft zich niet voor te stellen, hij is bij iedereen bekend. Hij geeft aan dat hij zijn energie en kennis beschikbaar wil stellen als voorzitter van VHH. 4 jaar geleden is hij door VHH gevraagd of hij voorzitter wilde worden, maar hij vond destijds dat hij onvoldoende bagage had. Okkie wil ook graag meer betrokkenheid van alle bestuursleden. Het AB gaat akkoord. Daarvoor was ik bestuurslid voor het gebied Hoofddorp centrum en deels als Vice voorzitter.

Waarom stop ik ermee?

Als je dit vrijwilligers werk goed wil doen, dan loopt je agenda snel vol met één actie of afspraak per dag, waardoor je volledige vrije dagen voor privé gebruik snel in het gedrang komen. De mij resterende gezonde tijd wil ik dan ook aan mijzelf, vrouw, kinderen en kleinkinderen besteden.

De belangrijkste activiteiten in de afgelopen periode vind ik onder andere;

Een voor de huurders positieve implementatie van de vernieuwde woningwet, waarbij de huurder voor het eerst in de geschiedenis echt invloed krijgt op het lokale woning beleid.

De goede contacten en overlegstructuren met gemeente en Ymere.

Echter, ik huur zelf van een particuliere verhuurder en had graag gezien dat er meer en beter onderling contact was met alle vrije-sector huurders ook die van Ymere. Desalniettemin is de positie van de VHH zeker verbeterd en wordt serieus genomen maar kan nog altijd beter. In de toekomst verwacht ik meer aandacht voor het te kort aan woningen. De woningnood is er al sinds de jaren zestig en laatst las ik dat er in 2040 nog een tekort aan 100.000 woningen zal zijn. De oorzaak is volgens mij, dat de betreffende ministeries te weinig gebruik hebben gemaakt om naast de corporatie capaciteiten ook de particuliere marktwerking in te zetten.

De regering zou ruim voldoende bouwlocatie vrij moeten geven om gemeente, corporaties en particulieren naar behoefte woningen te laten bouwen. Ik zou zeggen kijk ook eens naar de omringende landen die het probleem van na de oorlog wel hebben opgelost. Ikzelf denk dat een 3% overschot de woningnood oplost.

De discussie wordt vaak gevoerd als zou het fenomeen scheefwonen de oplossing zijn, maar ik zeg in beginsel NEE er is gewoon een tekort aan woningen. Het zogenaamde scheefwonen betreft huurders bij corporaties die te goedkoop wonen door de huurbescherming, maar er zijn vrijwel net zoveel huurders die te duur huren. Dus als je die situaties uit zou kunnen ruilen,

dan blijft het woning tekort net zo groot!

Met de recente prestatieafspraken 2018 ben ik heel blij, want het geeft je een methode om op korte termijn beleid uit te voeren en het geeft de mogelijkheid om het beleid te bewaken. De afspraken geven echter niet direct antwoord op de woningnood, daarvoor heb je meer nodig te weten; stads uitbreidingsvisies (laag/hoogbouw), ruim voldoende bouwlocaties, corporaties met geld en veel ruimte voor particulier initiatief. De gemeente zou als het ware z'n eigen VINEX-plannen moeten laten maken. Als er geen acties worden genomen dan blijven nijpende situaties bestaan. Met de prestatieafspraken is geregeld, dat 50% van de leegkomende woningen verhuurd worden aan regulier woningen zoekenden. Daarmee denk je bovengenoemd urgentie geval te hebben ondervangen maar nu blijkt die regeling toch onvoldoende.

Het aantal sociale huurwoningen van Ymere is momenteel 12000 en van de overige verhuurders ca.1000 dus bij elkaar 13000

sociale woningen op de ca. 60000 woningen totaal in de Haarlemmermeer bedraagt dan ca. 22%. Het lijkt net voldoende.

Hoe word je lid van de VHH en wat mis je als je geen lid bent?

Belangstellende huurders kunnen altijd kosteloos lid worden door zich te melden bij onze administratie, zij worden dan digitaal geïnformeerd over onze acties. Het mooie is, dat je de VHH altijd kan inschakelen voor adviezen betreffende de relatie huurder versus verhuurder. De adviezen zijn kosteloos en je hoeft geen lid van de vereniging te zijn. Dus laagdrempeliger kan niet! Meer info vindt u op www.VHH2000.nl

Tot slot hartelijk dank dat ik voor zo'n mooie club heb mogen werken en ik wens de VHH een geweldige toekomst toe.

oKkie van der Vliet Voorzitter VHH

Van huismeester naar wijkbeheerder

Het is een onderwerp waarover het laatste woord nog niet gesproken is, maar een uitleg door Ymere moest meer duidelijk geven. Dit werd gedaan door Iris Verhagen en Tonny Slingerland (Ymere), die een presentatie gaven "Het functioneren van de Wijkbeheerder" tijdens de SP (Senioren Platform) bijeenkomst. Een ruime belangstelling van huurders zorgde na de presentatie voor een aantal vragen aan het Ymere-duo.

In de presentatie kwamen de onderwerpen huismeester, wijkbeheerder en servicekosten aan de orde.

Wat tot 1 mei van het vorige jaar de huismeester was, heet sinds die datum wijkbeheerder en dat was niet de enige wijziging.

De huismeester diende een paar complexen in een klein gebied. Daarbij deed hij op een vast aantal uren in een complex vaak technische klusjes en was 'gebouw'-gericht bezig. Bovendien werden zijn uren op basis van voorschot bepaald. De wijkbeheerder is het centrale punt tussen bewoner, Ymere en is de 'Ogen en Oren' van de wijk en het Ymere-complex.



Daarmee voldoet hij aan een van de strategie-onderwerpen van Ymere: **samenwerken aan onze wijken om het woongenot van onze huurder te vergroten**.

De wijkbeheerder heeft in tegenstelling tot de huismeester een groot werkgebied. Dat doet hij door rondgangen te maken in de wijk en complexen. Via een 'oppiep-systeem' acteert de wijkbeheerder op een vraag van een bewoner, maar voert geen technische klussen uit.

Hij is verantwoordelijk voor handhaving, schoon, heel en veilige omgeving. Zijn inzet wordt op basis van werkelijk gemaakte uren berekend. Enkele voorbeelden uit zijn uitgebreide takenpakket zijn: inspectieronde algemene ruimtes, tuinen en achterpaden en aanspreken en bemiddelen bewoners bij kleine overlast.

Bij een inspectieronde wordt in algemene ruimtes, tuinen en achterpaden gekeken naar: spullen in de algemene ruimte, de containerruimtes, de bergingsgangen, schoonmaak, tuinen en achterpaden en de verlichting. De wijkbeheerder zal bij kleine overlast bewoners

aanspreken en eventueel bemiddelen. Dat doet hij door in gesprek te gaan met de betrokken bewoners, bemiddelen en mensen aanspreken. Bij escalatie zal hij de bewoners doorverwijzen naar buurtbemiddeling of sociale makelaar.

Servicekosten

- **De wijkbeheerder schrijft tijd**
- **Verrekenbare taken en niet-verrekenbare taken**
- **Takenlijst wijkbeheerder – i.o.m. bewonerscommissies**
- **Huurders betalen een voorschot**
- **70% van de verrekenbare taken wordt doorbelast**
- **Met servicekostenafrekening verrekend (1 x per jaar)**
- **Geen bewonerscommissie – iwnzet i.o.m. huurders-vereniging**

BC De Eijk wil een prettige multiculturele samenleving



Het is één van de jongere bewonerscommissies die bij de VHH aangesloten is, maar heeft in het nieuwbouw appartementencomplex in Hoofddorp-centrum al de nodige uitdagingen. Zoals bij andere bewonerscommissies was ontevredenheid onder bewoners over het wooncomfort de aanleiding voor het oprichten ervan.

Het wooncomplex bestaat uit 86 appartementen, die verdeeld zijn over twee gebouwen en is in oktober 2016 opgeleverd, maar werd in mei 2017 officieel geopend. Daarbij werden door de bewoners enkele zaken opgemerkt die opgelost moeten worden om van een goed wooncomfort te kunnen genieten. Er moest namelijk veel onvoltooid werk aan de gebouwen uitgevoerd worden, de tuin had een opknapbeurt nodig voor een fraaie uitstraling, er was wateroverlast en parkeerproblemen zorgden ook voor ontevreden bewoners. Dat waren er veel, waarbij enkelen daarvan dan ook zelf al actie hadden ondernomen. Echter, na een herhaaldelijke vragen aan de bewoners-consulent van Woonzorg Nederland, werd besloten om een bewonerscommissie op te richten.

De bewonerscommissie De Eijk bestaat sinds 1 september 2017 officieel, omdat die datum samenvalt met de inschrijving bij de Kamer van Koophandel.

Deze datum wordt door de bewonerscommissie aangehouden als oprichtingsdatum. Er zijn acht bewoners, die samen de bewonerscommissie vormen. Het dagelijks-bestuur bestaat uit de heer Vijay Sampatsing, voorzitter, Gemma Deimann, die secretaris is en penningmeester Bert van den Berg. De anderen zijn ondersteunende bestuursleden.

De VHH heeft al veel voor de bewonerscommissie betekend en die steun steekt de BC niet onder stoelen of banken. 'We hebben een uitstekende relatie met de VHH, waar we veel informatie, hulp,

adviezen en morele steun ontvangen': aldus de BC. Daarbij wordt meteen een link naar Woonzorg Nederland gelegd, waar de BC een 'stroeve' relatie mee heeft.

De bewonerscommissie heeft al drie redelijk bezochte Bewonersbijeenkomsten verzorgd. In de toekomst wil men nog wel andere activiteiten organiseren, maar men zit nog te wachten op de erkenning door Woonzorg Nederland.

Tot slot heeft de BC nog een wens: 'we willen dat de bewoners tevreden zijn en op een prettige manier hier kunnen wonen met de multiculturele bewoners in ons complex en waar wij gezamenlijk activiteiten mee kunnen organiseren in goede harmonie'.

Bert Slotboom, de nieuwe netwerker binnen de VHH

Via een onorthodoxe methode is hij kandidaat-bestuurslid geworden, maar het geeft aan dat een luisterend oor en gebruik maken van je netwerk ook de weg naar de VHH plaveit.



Als op de Algemene Leden Vergadering in april de benoeming van Bert Slotboom tot bestuurslid wordt bekrachtigd zal hij de functie van secretaris op zich nemen.

'Op de sportschool, waar ik sport', vertelt Slotboom, 'raakte ik in gesprek met een bewoner van De Eijk en die gaf aan dat er bemiddeling nodig was. Daarop bood hij aan om te kijken of er via de politiek iets gedaan kon worden aan de ontstane situatie om die op te lossen. Slotboom heeft namelijk 10,5 jaar ervaring in de politiek als lid van de gemeen-

teraad in Haarlemmermeer. Via een andere tak van zijn netwerk kwam Bert in contact met bestuurslid Tineke Vonck en die liet hem weten dat er een advertentie-campagne was voor het werven van nieuwe bestuursleden voor de VHH. 'Ik heb toen gesolliciteerd', vervolgt hij, 'en nu ben ik dus kandidaat-bestuurslid'.

Tijdens zijn raadsperiode had Slotboom geen directe relatie tot huurderszaken, maar werd wel veelvuldig geconfronteerd met problemen die speelden in Haarlemmermeer. 'Ik had veel contact met de afdelingen Vergunningen & Handhaving, Verkeer & Vervoer, maar ook met Milieu en Internationale betrekkingen': licht hij toe. Zijn politieke carrière was net zo gevarieerd als zijn arbeidsverleden. Nadat Bert zijn opleiding tot machinebankwerker had afgerond koos hij voor het ruime sop en diende zes jaar bij de Koninklijke Marine en bevoer de wereldzeeën. Toen hij weer aan wal kwam werd Slotboom autoverkoper, maar dat was een tussenstap naar een hoger plan. Slotboom ging 's avonds weer naar school en rondde met succes de MEAO af. Via een verkoopfunctie bij een metaalverwerkend bedrijf kwam hij via automatiseringsbedrijf NCR in de weegtechniek

terecht, waar hij als exportmanager zijn carrière beëindigde.

De periode bij de Marine en zijn baan als exportmanager bracht hem op vele werelddelen en die ervaring deelt

hij nu met zijn vrouw Jetty op hun gezamenlijke reizen.

Ook golfen ze beiden en als de tijd het toelaat leest Bert ook graag een goed boek.

Voldoening bij VHH-bestuursleden die afscheid gaan nemen



Zij zijn de senioren in het bestuur van Vereniging Huurders Haarlemmermeer en nemen in april 2018 afscheid van hun VHH. Wat ooit als vriendenclub is begonnen vormt nu een goed geoliede machine die op regionaal, maar ook lokaal met veel voldoening de belangen

van alle huurders in de gemeente Haarlemmermeer vertegenwoordigt. Zoals bij geslaagde renovaties van diverse complexen woningen, waar zij de schakel waren tussen verhuurder en huurder.

Aris Verbeek, Theo Vermeij, en oKKie van der Vliet hebben de respectabele leeftijd van 75 jaar bereikt en gaan in april aanstaande tijdens de algemene ledenvergadering aftreden. Theo is sinds de oprichting in 1996 bij de VHH (Vereniging Huurders Haarlemmermeer) betrokken. Deze is ontstaan uit een fusie van Stichting Huurders Belangen Haarlemmermeer (SHBH) met de Bewoners Contact Raad van Woningbouw Vereniging Haarlemmermeer (WVH). 'Ik heb 35 jaar de belangen van de huurders gediend', vertelt Vermeij, 'en vind het

welletjes'. Hij herinnert zich de beginjaren nog toen een aantal huurders de VHH gingen vormen. Deze groep is in de jaren uitgegroeid tot een professioneel werkende vrijwilligersorganisatie. In de beginperiode van de VHH was er zelfs discussie om beroepskrachten in het bestuur te benoemen.

Voorzitter oKKie van der Vliet is sinds 2009 betrokken bij de huurdersbelangenvereniging. Als huurder bij een commerciële verhuurder werd hij destijds benaderd door de VHH om als gebiedsvertegenwoordiger in Hoofddorp-Centrum op te treden. Na een jaar sabbatical werd hij eerst vicevoorzitter om daarna voorzitter te worden. Zijn ervaring als bouwkundige heeft hij gebruikt bij de VHH, maar hij heeft ook veel kennis opgedaan van volkshuisvesting tijdens de cursussen bij de Woonbond. Een paradepaardje voor hem is de succesvolle renovatie van Graan voor Visch 16000, waar jaren zestig woningen zijn gerenoveerd tot duurzame woningen die nog decennia voort kunnen.

Aris Verbeek is nu vicevoorzitter en is sinds 2012 bestuurlid. Verbeek is als gebiedsvertegenwoordiger gestart en is nu als vicevoorzitter betrokken in de vorming van het beleid op regionaal- SHY- niveau. 'In mijn vroegere baan was ik ook beleid aan het maken en dat is een voordeel als bestuurder'. Zeven lokale huurorganisaties bij wooncorporatie Ymere hebben geleid tot de samenwerking in de regio

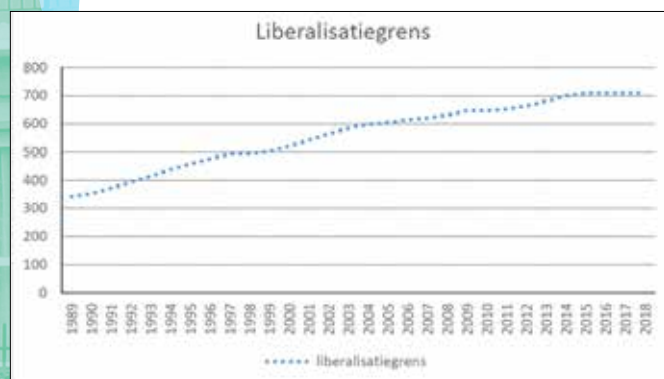
Amsterdam tot de SHY (Samen-werkende Huurders-organisaties Ymere).

Van der Vliet geeft aan dat met de Woningwet 2015 de huurders meer macht hebben gekregen. 'We zijn volwaardige gesprekspartner met gemeente Haarlemmermeer en Ymere en hebben inspraak op onder andere het woningbeleid van de gemeente en regionaal op

servicekosten en het huurbeleid'. Dit is een goede basis volgens het drietal om aandachtspunten zoals de huidige woningnood onder de ogen van overheden en woningcorporaties te brengen. 'We hebben veel voldoening in de ondersteuning van huurders', sluiten zij af, 'zoals de succesvolle huurdersparticipatie die als pilot in Nieuw-Vennep deze zomer plaatsvond'.

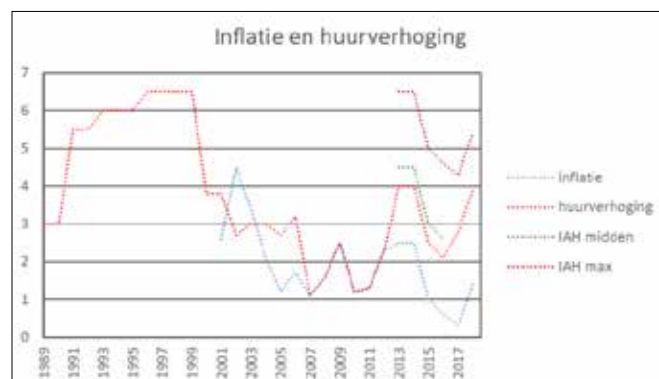
Huurverhoging is hoofdpijndossier voor huurders aller tijden

De huurverhoging per 1 juli 2018 wordt, terwijl dit artikel wordt geschreven, druk onderhandeld vanuit SHY met de directie van Ymere. Het voorstel van de Rijksoverheid staat op maximaal 3,9 procent, maar de SHY wil voor een groot aantal huurders de nullijn houden. Vooral de inkomensafhankelijke huurverhogingen hebben er de laatste jaren flink ingehakt op het budget van de huurders. Toch laat de historie zien dat in de afgelopen decennia regelmatig de zes procent grens is overschreden, zoals in de jaren negentig van de vorige eeuw. Inflatievolgend was de huurverhoging tussen 2007 en 2012, waarna de inkomensafhankelijke huurverhoging zijn intrede deed. Deze IAH is/was bedoeld om het scheef-wonen te bestrijden, maar heeft er zeker voor gezorgd dat veel huurders er financieel op achteruit zijn gegaan. Het kon nog erger, want uit onderstaande figuur blijkt dat de liberalisatiegrens in de jaren negentig snel (met 60 procent) steeg van 750 guldens naar bijna 1200 guldens in twaalf jaar. Vanaf 2002 tot aan 2015 was de stijging minder heftig (met 25 procent) en gelukkig is deze laatste jaren stabiel op € 710,68.



(Bron: Woonbond)

Nu wordt de huurverhoging gedifferentieerd naar het inkomen en huurniveau en zelfs leeftijd, maar dat was tot vijf jaar geleden niet het geval.



(Bron: Woonbond)

Laten we erop vertrouwen dat de bestuursleden bij SHY de nullijn waar mogelijk kunnen handhaven en de huurders bij Ymere net als in 2007 tot aan 2012 een huurverhoging krijgen die inflatievolgend is en dat de zwakkeren onder de huurders extra ontzien worden. De definitieve huurverhoging voor de huurders bij Ymere zal voor 1 april 2018 bekend zijn.

Woningnood hoog'

Huurdersvereniging reageert op Rekenkamercommissie (RKC)

HAARLEMMERMEER De woningnood is nog steeds hoog in Haarlemmermeer en dat levert lange wachttijden op voor woningzoekenden. Deze kunnen oplopen tot twaalf jaar voor woningen met een huur tot aan de liberalisatiegrens. Dat meldt de Vereniging Huurders Haarlemmermeer (VHH) na de uitspraak van de gemeentelijke Rekenkamercommissie (RKC) dat de gemeente momenteel goed inspeelt op de woningmarkt, zoals vorige week te lezen was in deze krant. VHH, woningcorporatie Ymere en de gemeente legden onlangs de prestatieafspraken vast voor 2018. "Door deze lange wachttijden voor betaalbare sociale huurwoningen wordt vaak naar een huurwoning in de vrije sector gezocht", reageert VHH-woordvoerder Cor van Tilborgh. "Deze grotere belangstelling zorgt er, net als in de koopsector, voor dat de prijs voor wonen wordt opgedreven". Dit is een zorgelijke ontwikkeling, want het handhaaft scheefwonen. Het gaat dan hier niet om mensen met een hoog inkomen die in een goedkope huurwoning wonen, maar om starters die met een beperkt inkomen min of meer worden gedwongen een extra hoge huur te betalen. Het is van groot belang dat er meer betaalbare huurwoningen komen. Tenslotte staan beschikbaarheid en betaalbaarheid van huurwoningen al geruime tijd hoog op de agenda van de VHH." Vorige week was in deze krant de uitkomst van een RKC-onderzoek te lezen waarin staat dat de gemeente goed inspeelt op de huidige behoeften in de woningmarkt, maar dat de blik wel wat meer vooruit gericht mag worden. Het huidige regionale nieuwbouwbeleid is volgens de RKC vooral gericht op het realiseren van 10 procent vrije sector huurwoningen en 30 procent sociale huurwoningen.

De vraag is volgens de RKC of deze verdeling aansluit bij de toekomstige behoefte. De commissie adviseert die wensen bij verschillende doelgroepen en woning-

typen te onderzoeken en daarbij betrokken partijen te raadplegen.

NIEUWBOUW: "Gezien de lange wachtlijsten drong de VHH jarenlang aan op meer nieuwbouw en doet dat nog steeds, vooral gezien de economische groei- en verwachting in onze regio. Helaas is de grootste corporatie in onze gemeente financieel niet in staat groots uit te pakken, dus zullen daarvoor oplossingen moeten worden gevonden. Gelukkig gaan we met gemeente en betrokken partijen analyseren aan welk woningtype en doelgroep in gradaties behoefte bestaat zodat we beter beslagen ten ijs kunnen komen."

TIJDELIJK Vooralsnog verwacht Ymere dit jaar 62 sociale huurwoningen op te leveren in Nieuw-Vennep en tevens te starten met de bouw van 28 sociale huurwoningen in Tudorpark. Bovendien wordt gestart met de bouw van in totaal 60 tijdelijke huurwoningen in Hoofddorp. "De groep van huurders met een middeninkomen is ook naarstig op zoek naar betaalbare huurwoningen met een huur tussen 710 en 1000 euro per maand. Zij kunnen vaak geen woning kopen, zeker door de oververhitte markt bij koopwoningen, en komen wat inkomen betreft niet in aanmerking voor een sociale huurwoning." Waar de VHH zich ook zorgen over maakt zijn de senioren, die alleen of met zijn tweeën in een eengezinswoning wonen en dolgraag naar een kleinere betaalbare woning willen verhuizen. Ymere heeft het instrument 'Van groot naar beter' ontwikkeld om deze groep senioren te ondersteunen, maar het is de vraag of er in de wijken waar de senioren wonen dit instrument gehanteerd kan worden. Kortom, er is nog veel werk aan de winkel."

ONUITPUTTELIJK De vraag in het woningmarktgebied van de gemeente is vrijwel onuitputtelijk en de markt verandert steeds, zo stelt de RKC. Het onderzoek wijst uit dat de realisatie van de woningproductie achterblijft bij de huidige doelen. De woningvoorraad neemt maar mondjesmaat toe, ook het percentage sociale huur blijft

achter bij de doelstelling van 30 procent. Dit komt deels door de recente woningcrisis. Het aanbod zou de laatste jaren weer gestaag toenemen.

Bron: Eric Kroes Hoofddorpse Courant

Vernieuwde website VHH geeft de Haarlemmermeerse huurder meer informatie

Het jaar 2018 is net een paar maanden oud en de vernieuwde website van de VHH draait op volle toeren. De eerste indruk is een verfrissend uiterlijk, deze lay-out geeft de lezer meer informatie. Het grote voordeel is dat bij iedere pagina het laatste nieuws verschijnt. Bovendien is het aantal links uitgebreid, waardoor de huurder sneller met een muisklik naar een informatiebron komt.

Onder de button nieuws is naast het laatste nieuws ook een uitgebreid archief aanwezig. Bij publicaties vindt men de artikelen uit de lokale media, maar ook de VHH-INFO en het activiteitenplan voor dit jaar.

Wellicht is de SHY (stichting Samenwerkende Huurdersorganisaties Ymere) voor de gemiddelde huurder in de gemeente Haarlemmermeer een nauwelijks bekend begrip, maar onder die button vindt men alle info over deze regionale organisatie. Bij 'contact' is de routebeschrijving naar VHH-kantoor te vinden, mogelijkheid om een vraag te stellen, maar ook de gelegenheid om op de nieuwsbrief te abonneren. De vernieuwde website is te vinden op het vertrouwde adres: <http://www.vhh2000.nl>.



Uitnodiging:

Hiermee nodigen wij u uit tot het bijwonen van
de Algemene Ledenvergadering

Op dinsdag 3 April 2018 aanvang 19.30 uur in

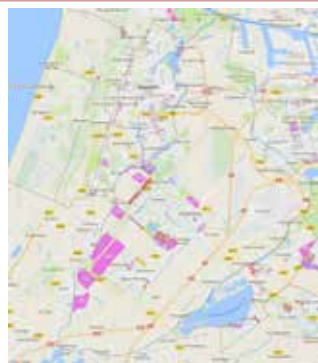



Het Trefpunt
Z A L E N C E N T R U M

Hoofdweg 1320
2153 LS Nieuw-Vennep

Woonsymposium 22 februari 2018

Tijdens het woonsymposium heeft wethouder Tom Horn een interessante presentatie gegeven inzake de schaalsprong die binnen de gemeente Haarlemmermeer moet worden gemaakt om het broodnodige woningtekort zo spoedig mogelijk te verminderen.



Schaalsprong Haarlemmermeer

Woonsymposium
22 februari 2018
Circular Expo, Hoofddorp

dr. Tom Horn

Wethouder Zorg, Welzijn en Wonen



Schaalsprong? Schaalsprong!



- Crisis: minder gebouwd, woningtekort loopt op.
- MRA:
 - 250.000 woningen nodig tot 2040.
 - Versnelling van 60.000 woningen tussen 2016 en 2020
- HLMRMR: 3.900 actief woningzoekenden sociale huur
- Versnellingsprogramma gestart (2017)



Programmering Schaalsprong



- Van 60.000 woningen nu naar 80.000 in 2040
- Van een polder met 146.000 naar 200.000 inwoners
- Wat moeten we bouwen, voor wie en waar?
- Met partijen in gesprek
- Programmering Schaalsprong gereed na de zomer



Grotere diversiteit noodzakelijk



- Maatschappelijke behoefte diverser:
 - Eenoudergezinnen
 - Jongeren, studenten, internationals
 - Vergrijzing en langer thuis wonen
 - Wonen met zorg
 - Bijzondere doelgroepen, bv statushouders, uitstroom maatschappelijke opvang
 - (Collectief) particulier opdrachtgeverschap
 - Woonwagendstandplaatsen

→ Dus: behoefte aan diversiteit woningen én woonmilieus!



Gemeentelijke kaders

Loesje
ER WORDT
TEVEEL
ABSTRACT
GEDINGEST

- 30% sociale huur, 10% derde segment, 60% markt
- Verdelen van schaarste
- Duurzaam in 3 dimensies: klimaat, sociaal, financieel
- Inclusieve gemeente, waar voor alle groepen passende woningen zijn
- Bereikbaarheid is randvoorwaarde



Schaalsprong: de aftrap



- We moeten en gaan bouwen.
- Nu de kans om keuzes te maken
- Opgave: diversiteit vergroten
- Per locatie keuzes maken over de identiteit
- Eerste aftrap voor discussie



Hydepark: hoogstedelijk



- Eerste hoogstedelijke milieu HLMRMR
- Gericht op jongeren én ouderen
- Transformatielocatie naast station/HOV
- Ontwikkeling start dit jaar
- Tot 3500 woningen



Hydepark





Lincolnpark: wijk voor de toekomst



- Onderdeel van de Parken Hoofddorp
- 'Top of the bill' duurzaamheid
- Innovatief en experimenteren met duurzaamheid
- Ca. 850 woningen in dit project
- Totaal de Parken: ca. 3000 woningen



Lincolnpark: inhaalslag sociale woningen



Lisserbroek: dorps wonen

- (Centrum) dorps woonmilieu; regionaal veel behoefte
- Gebiedskaart Lisserbroek 2040
- Co-creatie van inwoners, ontwikkelaars en gemeente
- Versnelling mogelijk in Lisserbroek-Noord
- Ca. 2.400 woningen in 2 projectgebieden



Nieuw Venne West: Markt aan zet



- Markt uitdagen om met aantrekkelijk voorstel te komen
- Wateropgave centraal



Cruquius: dubbeldorp Heemstede



- Landelijk woonmilieu
- Aansluiting bij Heemstede
- Opgave: hoe verbind je het dorp?
- Ontwikkelstrategie: ca. 1500 woningen + 700 Wickevoort



Hoofddorp-Noord: Spannende transformatie

**ALS ER VEEL
LEEGSTAND IS
IS ER RUIMTE
VOOR VAN ALLES**

Loesje

Stadsplan
2018-2021

- Stedelijke transformatie van bestaand bedrijventerrein – nu reeds individuele projecten
- Ruimte voor experiment
- Spannend en apart woonmilieu met ruimte voor tijdelijke creatieve broedplaatsen
- Ca. 1000 woningen



Uitnodiging



**Uitdaging Schaalsprong:
Spring mee!!**

Bestuur

Het werkgebied Haarlemmermeer is onderverdeeld in 6 gebieden: Gebied 1 t/m 6.

De gebiedsbestuursleden houden contact met de bewonerscommissies binnen hun gebied.

De bestuursleden hebben ieder een specialisatie waarin zij autonoom werken.

Dit binnen het kader van uitgezet beleid. Bestuursleden presenteren tijdens de algemene bestuursvergaderingen de voortgang via schriftelijke rapportage aan het bestuur.

Het bestuur wordt ondersteund door een secretarieel/administratief medewerkster mevr. Jeannette Heemskerk-Boekestein.

Bestuurslid	Specialisatie	Functie
Dhr. Okkie van der Vliet	Beheer - Beleid & overleg	Voorzitter
Mevr. Agnes Alkemade	Beleid & overleg	Secretaris
Dhr. Harry van de Boer	Beleid & overleg	Penningmeester
Dhr. Aris Verbeek	Beleid & Overleg	Vice voorzitter/ Bestuurslid
Dhr. Theo Vermeij	Public Relations	2e Penningmeester/Bestuurslid
Dhr. Cor van Tilborgh	Gebied 1 - Gebiedsgericht werken Public Relations	Bestuurslid
Mevr. Valerie O'Connors- Vesters	Gebied 1 - Gebiedsgericht werken Public Relations	Kandidaat-bestuurslid
Mevr. Tineke Vonck	Gebied 2 - Gebiedsgericht werken	Bestuurslid
Dhr. Richard Ramaker	Gebied 3 - Gebiedsgericht werken	Kandidaat-bestuurslid
Mevr. Dea Storm	Gebied 4- Gebiedsgericht werken	Bestuurslid
Dhr., Jaap Vroegop	Gebied 5- Gebiedsgericht werken	Bestuurslid
Dhr. Jaap Vroegop	Gebied 6 - Gebiedsgericht werken	Bestuurslid
Mevr. Lina Zonsveld	Ondersteuning secretariaat	Bestuurslid

Colofon

Redactie:
Theo Vermeij
Cor van Tilborgh
Agnes Alkemade
Valerie O'Connor-Vesters

Drukwerk en vormgeving: Paswerk, Cruquius

Adres:

Wormerstraat 29
2131 AX Hoofddorp
Tel.: 023 - 5626276
Email: info@vhh2000.nl
Website: www.vhh2000.nl