

Koninklijke start van bouw Oranjebuurt

Hoofddorp - „We hebben Hare Majesteit bereid gevonden de eerste paal te slaan voor de nieuwe wijk. Kabinetscrisis, gesprekken met Lubbers, alles heeft vandaag moeten wijken voor de Oranjebuurt.” Met verve kondigt Florien Westerman van Woonmaatschappij Haarlemmermeer een Beatrix lookalike aan.



Die staat in de bloedhitte met een grote, zwarte hoed en een synthetische deux-pièces te zweten en te wachten tot ze haar taak mag uitvoeren. De

temperatuur heeft de toekomstige bewoners van de nieuw te bouwen Oranjehof deze dinsdagmiddag niet afschrikt om de plechtigheid bij te wonen. Met een ouderwetse heistelling en spierkracht drijven de nepkoningin en wat toekomstige bewoners de eerste paal de grond in.

Zesentwintig seniorenappartementen en dertig eengezinswoningen, zullen verrijzen op het bouwklare gemaakte terrein langs de Prins Bernhardstraat. De woningen zijn deels koopwoningen, deels huurwoningen in de vrije sector.



De seniorenflats vallen in de huurcategorie.

Fred de Ruyter, directeur van De Woonmaatschappij Haarlemmermeer, vindt het Oranjebuurtproject een leuke klus. Vooral de mix van huur- en koopwoningen spreekt hem aan. „Wij geloven dat je een sterkere wijk kunt maken door te mixen,” zegt hij.

„Sociaal klopt dat veel beter.

Een mix van woningen is bestendiger.”

Ewout Stolwijk heeft zich met die mix niet zo bezighouden. Hij is toekomstig eigenaar van een van de koopwoningen. Hij woont momenteel in Floriande en vindt het leuk straks dichterbij het centrum te wonen.. „Een leuk wijkje in een oud stukje Hoofddorp.

Mijn moeder heeft begin jaren vijftig nog in het Beatrixplantsoen gewoond.”

Als de nieuwe huizen in het tweede of derde kwartaal van 2007 worden opgeleverd, keren vijf oude huurders terug naar de buurt waar ze vandaan komen.

Een van hen is Ria, die haar achternaam niet in de krant wil. Ze woonde als kind al in het Beatrixplantsoen, vertrok er toen ze trouwde en keerde vijftien jaar geleden terug naar haar ouderlijk huis,



dat eind vorig jaar werd gesloopt. Ze zal haar intrek nemen in een seniorenappartement. „Het was een heerlijk buurtje”, vertelt ze over haar oude wijk, die vroeger bekend stond als gezellige volksbuurt.

„Iedereen kende elkaar. Het zal straks niet meer hetzelfde zijn. Ik zal de sfeer van mijn oude wijk missen, maar ik ben blij met mijn nieuwe huis.”

Joris, die alleen in krant wil onder het pseudoniem 'le Tonnelier', wacht op een huurwoning. Hij woont sinds 1991 in de Oranjebuurt. Ria kent hij al jaren. „Ik denk dat het best leuk kan worden”, zegt hij over de nieuwe mixwijk. „Maar er komt nu ook publiek dat drie ton voor een huis kan neertellen en ik hoop dat de mensen die zich nu hebben ingeschreven voor de vrije sector zich hebben gerealiseerd dat ze straks worden omringd door de sociale woningbouw van de oude wijk.



„„Ach”, lacht Ria goedmoedig, „het is ons buurtje en we verwelkomen de nieuwelingen.”

Tekst Haarlems Dagblad
Foto's Theo Vermeij

Wij spraken met:

De heer Garringa-van Oosten van BC Bolwerk/Schans in Vijfhuizen.

Roots: Marc komt met zijn gezin uit Amsterdam. Waar zij in de staatsliedenbuurt woonden, vlakbij de Jordaan. De woning werd te klein en het lukte niet om in Amsterdam een grotere betaalbare woning te vinden. Vandaar dat onze keuze op een woning in Stellinghof viel, een wijk met veel bijzondere architectuur, met al zijn voor en nadelen. Het voordeel hier is de groene omgeving met het Haarlemmermeerse bos op loopafstand en toch dicht bij de stad. Wij wonen hier met plezier ondanks de tekortkomingen aan de woning o.a. de warmte in de woning, die bij enigszins mooi weer ondraaglijk is.

Stellinghof:



Is een bijzondere wijk in Vijfhuizen waar de architecten zich konden uitleven. Een wijk met veel verschillende type woningen en bouwstijlen,

wat niet altijd even praktisch blijkt te zijn. Het geeft de wijk wel een bijzondere allure.

De bewonerscommissie:

Samen met Arie en Jolanda vormen wij met zijn drieën het bestuur van de BC. Wij vertegenwoordigen de bewoners van 16 woningen aan Schans en 16 woningen aan Bolwerk. Op Arsenaal staan ook nog huurwoningen waar een bewoner actief is. De mogelijkheid bestaat dat deze straat aan de BC toegevoegd wordt. Het zijn woningen van Ymere, één corporatie uit Amsterdam.

De aanleiding om een BC op te richten c.q. voort te zetten was de grote hoeveelheid opleverklachten waarvan enkele vanwege de garantie niet adequaat opgelost werden. Na veel overleg met Ymere zijn de normale opleverklachten nu verholpen. Er is toen zelfs een vergoeding betaald aan alle huurders vanwege gemis aan woongenot. Eén opleverklacht loopt nog steeds n.l. de hitte in de woningen, die bij enigszins mooi weer tot wel 40 graden in de slaapkamers kan oplopen.

De huidige BC had het gevoel dat Ymere haar huurders niet serieus nam. Er was wel overleg. Dit boekte maar weinig resultaat, er gebeurde te weinig naar ons inziens. Het probleem was vooral, zoals bijna altijd, een te kort aan communicatie tussen BC en Ymere. Wij hebben toen de VHH benaderd met de vraag:

Hoe nu verder?

Daar is uitgekomen dat we een overleg gepland hebben met Ymere, BC Bolwerk/Schans, SBO en de VHH, die voorzitter was van dit overleg. Dit overleg heeft geresulteerd in duidelijke afspraken over de overlegvorm waar we Ymere dan ook duidelijk op kunnen aanspreken. De BC heeft nu elke twee weken overleg met Ymere over de voortgang en maandelijks is er overleg over de stand van zaken met de BC, Ymere, SBO en de VHH.

Huurcommissie: De BC had al eerder gedreigd om naar de Huurcommissie te gaan vanwege het wamte probleem. Hier is toen voor een andere oplossing gekozen om het overleg met Ymere in stand te houden. Er is door een onafhankelijk onderzoeksbureau een rapport gemaakt hoe het probleem te verhelpen. Met dit rapport als leidraad zijn er opdrachten gegeven om de warmte de baas te worden zodat men eindelijk echt woongenot krijgt. Dit heeft al met al vele jaren geduurd. Het had in 2005 opgelost moeten zijn maar door miscommunicatie tussen aannemer en Ymere zijn we weer een jaar verder. De bewonerscommissie heeft samen met een bewoner toch een klacht ingediend bij de huurcommissie in verband met het gemis aan woongenot. Deze huurder is in het gelijk gesteld (het probleem is nu erkend als nieuw gebrek). De huur is voorlopig verlaagd tot 40% van de maximale huur. De Bewonerscommissie heeft zich er voor ingespannen dit voor alle woningen te laten gelden. Het probleem van de warmte wordt nu serieus aangepakt. Er is een voorlichtingsavond voor de bewoners georganiseerd om de plannen toe te lichten. Met de bewoners hebben we nog wat kleine aanpassingen in de plannen kunnen maken.



In een grote verbouwingsoperatie zijn inmiddels bijna alle ramen in het complex vervangen en is een gedeelte van het enorme glasoppervlak dichtgemaakt. Binnenkort start op verzoek van de bewonerscommissie het onderzoek om te bepalen of de problemen nu ook echt opgelost zijn.

Ymere: Hoe is de verstandhouding daar nu mee? De medewerkers waar we mee te maken hebben zijn best bereidwillig. Toch blijft het moeilijk om zaken voor elkaar te krijgen. De medewerkers zitten volgens ons in een keurslijf met weinig bewegingsvrijheid.

Huren: De meeste bewoners die er vanaf het begin huren hebben aangepaste huren. Bij mutatie wordt de huur gelijk verhoogd naar de streefhuur. Soms zelfs zo ver dat ze boven de huursubsidiegrens uitkomen. Daardoor worden ze onttrokken aan de doelgroep.

Leuke dingen:



Zijn er ook door de BC georganiseerd. Het is niet alleen kommer en kwel. Er wordt regelmatig een nieuwsbrief uitgeven met foto's over van alles wat voor de be-

woners van belang kan zijn. Er is een Sinterklaasfeest geregeld voor de kinderen in Bolwerk/Schans.

Met Kerst zijn er bij Bolwerk en Schans kerstversiering in de vorm van grote kerstbomen geplaatst. Hiervoor is van Ymere ook een bijdrage ontvangen om dit te kunnen realiseren.

Ab de Groot en Theo Vermeij

WIST U DAT:

Het kantoor van de VHH VOOR BEZOEK is gesloten van **24 Juli tot en met 1 September** Op dinsdag en vrijdag wordt de E-mail en Post doorgenomen en verwerkt. Ook de voicemail wordt afgeluisterd.

Opplussen van de Bosvaartcomplex tot seniorencomplex

Het complex bestaat uit 59 etagewoningen, gelegen aan Mastbos 317/427 in de wijk Overbos in Hoofddorp. De bewoners bestaan uit + 70% boven 55 jaar en 30% jongeren. Door de ligging van het complex t/o een winkelcentrum en gezondheidcentrum, heeft WM gekozen voor een opplus programma tot een seniorencomplex. Dit is al langere tijd een grote wens van de Bewonerscommissie. De Gemeente heeft subsidie verstrekt voor dit programma, zodat het opplussen per 15 mei 06 kon starten en hopelijk eindigen zij voor de bouwvakvakantie. Voorafgaande zijn er verschillende gesprekken geweest tussen Woonmaatschappij en de bewonerscommissie over de uitvoering.



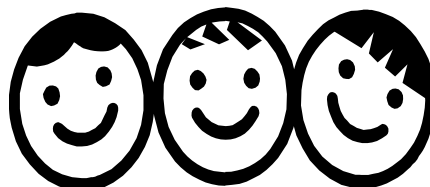
Dan is een seniorencomplex gerealiseerd, met een prima leefomgeving.

Wat voor werkzaamheden zijn verricht?

- Elektrische schuifdeuren bij de centrale ingang en op de etages.
- Ophogen van de galerijen en aanbrengen van een bovenlaag in de kleuren gemêleerd rood aan de ene kant op de galerij en gemêleerd groen aan de andere kant.
- Ophogen van de hekken op de galerij.
- Er zijn 2 boxen op de begane grond vrij gemaakt. Daar is een ruimte beschikbaar met electra aansluitingen voor een aantal scootmobielen.
- In de lift is een spreek/luister verbinding gemaakt voor noodgevallen.

Het een en ander wordt na de zomer feestelijk geopend. Voor de duidelijkheid, de woningen waar nu jongeren wonen, komen leeg door natuurlijk verloop.

De bewonerscommissie is een blijde commissie.



Ton Hoogenes

Ouderen verleid om te verhuizen

Hoofddorp - Haarlemmermeer neemt nog dit jaar een proef met huurders van 55 jaar of ouder van grote woningen. Zij worden 'verleid' te verhuizen naar 'iets kleinere'.

Als het experiment lukt, heeft de poldergemeente een krachtig middel in handen om de doorstroming te bevorderen, aldus CDA-raadslid Janie Meulblok.

De plannen hiervoor komen bij haar vandaan. Ze wilde eigenlijk een motie indienen met de opdracht aan het college om samen met de Woonmaatschappij Haarlemmermeer de 'verhuismobiliteit' van alle 55-plus huurders in de polder te peilen maar volgens volkshuisvestingswethouder H. Tuning (GroenLinks) is dat op dit moment te veel hooi op zijn vork. Wel heeft hij een 'pilot' in een nader te bepalen kern toegezegd. Het CDA neemt daar genoeg mee en heeft de motie ingetrokken.

Volgens Meulblok is haar partij bereid 'ver' te gaan om de doorstroming te bevorderen. Ze denkt zelf aan verhuisvergoedingen. „Dat kan de gemeente geld gaan kosten, ja. Maar het kan ook veel opleveren.”

Ze vermoedt dat de kosten van een verhuizing voor 55-plussers met een bescheiden inkomen een obstakel is. Maar er komen vast nog meer antwoorden op de vraag waarom mensen in een woning blijven wonen die ze zelf te groot gaan vinden. Uit het onderzoek komen dan vanzelf manieren om hierin verandering te brengen, redeneert de christen-democrate.

Haarlemmermeer heeft al goede ervaringen met vergelijkbare 'pilots', weet ze. Ze noemt het project 'Van groot naar beter' dat was gericht op de doorstroming van 65-plussers. „Maar daar zit een heel grote groep onder”, aldus Meulblok en die mag geen witte vlek blijven.”

Volgens Meulblok zijn er straks volop mogelijkheden om ook in de kleine dorpen de doorstroming onder ouderen op gang te brengen. Een 55-plusser uit Abbenes. Buitenkaag of Lisserbroek, waar ze zelf woont, krijg je niet gauw in Hoofddorp, beseft ze, maar juist na de zomervakantie wordt in deze dorpen een begin gemaakt met kleinschalige bouwplannen. Nieuwbouw en doorstroming in een en hetzelfde dorp behoort dan tot de mogelijkheden.

Er is het CDA alles aan gelegen om de doorstroming op de sociale woningmarkt te bevorderen. Dat is belangrijk voor starters en ouderen. Daar komt nog bij dat het CDA niet de meest bouwlustige partij van de gemeenteraad is. „Het tekort aan woningen los je niet alleen maar op door veel te bouwen. Er zijn nog volop mogelijkheden om de bestaande voorraad beter te benutten, aldus Meulblok.

Bron Haarlems Dagblad

Editorial:

Juni 2006

Voor het Info blad van de Vereniging Van Huurders in Haarlemmermeer is mij gevraagd een stukje te schrijven waarin ik mij aan U voorstel. Van die gelegenheid maak ik gaarne gebruik. Ik ben Jeannette Drooger en sinds maart van dit jaar kandidaat bestuurslid. Ik woon sinds 1984 in de polder in Hoofddorp. Mijn beide kinderen zijn er geboren en getogen. Naast het werk voor de VHH ben ik in nog drie 'vrijwilligers' banen werkzaam.

Wonen en alles wat daarmee te maken heeft ligt na aan mijn hart, zo ook het werk voor de VHH. Vanuit het bestuur krijg ik begeleiding bij de verschillende overlegstructuren die er zijn. De betrokkenheid en open communicatie zijn inspirerend. Vanuit mijn achtergrond als mediator (conflict bemiddeling) hoop ik daar de 'kennis en wijsheid' uit te halen om zo mijn bijdrage te kunnen leveren in positieve zin. Het luisteren naar wat leeft, de knelpunten en de enorme hoeveelheid aan eerste indrukken hebben even hun tijds beslag nodig.

Het volgen van cursussen die verdere inzage geven in woonzaken horen vanzelfsprekend bij het zo goed mogelijk geïnformeerd zijn om Uw belangen te kunnen behartigen. Ik spreek de hoop uit op een prettige en constructieve samenwerking in de toekomst.

Jeannette Drooger



COLOFOON

Redactie:

Henk Netz
Ab de Groot
Theo Vermeij
Astrid de Mos

Adres:

Wormerstraat 29
2131 AX Hoofddorp
Tel: 023-5626276
Fax: 023-5626326
E-mail:
Info@VHH2000.nl
Website: VHH2000.nl

Drukwerk Paswerk Bedrijven Grafisch