

Extra kansen woningzoekende door experiment woonruimteverdeling

Wie al langere tijd wacht op een andere sociale huurwoning, krijgt nu extra kansen. De corporaties Woonmaatschappij, Ymere en Woongroep Holland starten met De Woonversnelling. Onder deze naam vindt een experiment plaats waarbij woningen niet op basis van woontijd worden verdeeld, maar via een loting met gelijke kansen. Alle betrokken gemeenten zijn inmiddels akkoord.

Meedoen kan via www.woonversnelling.nl.



Iedereen die een huurwoning achterlaat in de stadsregio Amsterdam of Almere mag meedoen. Meer criteria zijn er niet, buiten de eisen die altijd al gelden voor de toewijzing van sociale huurwoningen. Woningzoekenden kunnen elke twee weken maximaal drie keer meedoen aan De Woonversnelling. Daarnaast mag men ook maximaal drie keer op de gewone manier meedingen naar een woning. Meedingen kan volgens de gebruikelijke manier via de site of het magazine van WoningNet, maar ook rechtstreeks via www.dewoonversnelling.nl.

De komende dagen wordt het woningaanbod op www.dewoonversnelling.nl verder aangevuld. Vanaf maandag 5 februari haakt De Woonversnelling aan op de gebruikelijke edities van WoningNet. Op dat moment komen er een week lang geen nieuwe woningen bij, tot de reactietermijn op 12 februari sluit. Vervolgens worden er weer nieuwe woningen toegevoegd, enzovoort.

Vernieuwend

Met dit vernieuwende initiatief willen Woonmaatschappij, Ymere en Woongroep Holland onderzoeken hoe de verstopte woningmarkt in de Amsterdamse regio kan worden vlotgetrokken. Via De Woonversnelling worden in een jaar tijd 850 woningen verdeeld. Na dat jaar wordt bezien of dit meer verhuisbewegingen op gang heeft gebracht dan 850 vergelijkbare woningen die zijn toegewezen via de huidige methode, dus op basis van woontijd. De gedachte achter De Woonversnelling is dat mensen sneller kunnen verhuizen. Hierdoor komen er meer woningen vrij, terwijl het totale aantal woningen toch hetzelfde blijft. Er worden dus meer mensen aan een passende woning geholpen, met hetzelfde aantal woningen.

Regionale samenwerking

De drie initiatiefnemers, Woonmaatschappij, Ymere en Woongroep Holland, hebben voor De Woonversnelling een regionale samenwerking opgezet. Hun gezamenlijk doel is meer dynamiek in de Amsterdamse regio te bevorderen. De Woonversnelling is echter niet alleen bedoeld voor hun eigen huurders; net als bij de andere woningen op WoningNet mag iedereen meedoen die aan de voorwaarden voldoet.

Wij Spraken met

Dhr, Spanjer voorzitter en dhr, Gorter
secretaris van bewonerscommissie
PaKaSt te Badhoevedorp

Geboortegrond: Piet Gorter is geboren en getogen in Haarlemmermeer. Hij heeft in Lijnden gewoond op een steenworp afstand van Badhoevedorp waar hij nu aan de Stevinstraat woont. En John bent u ook uit de klei getrokken? Nee zeg, ik ben van geboorte af een echte Amsterdammer, die nu alweer 11 jaar in Badhoevedorp woont



Naam Pakast: Hoe kom je daar nu op?

Simpel de afkorting van de straten: Pascalstraat, Kamerlingh Onneslaan en de Stevinstraat. In totaal 83 eengezinswoningen en 6 seniorenwoningen die officieel niet bij de bewonerscommissie aangesloten zijn. Er vond daar geen groot onderhoud plaats. Dit is de oorzaak dat zij nog niet aangesloten zijn bij de bewonerscommissie. In gesprekken met Woonmaatschappij over werkzaamheden aan het complex worden deze 6 seniorenwoningen wel meegenomen om tot een uniform uiterlijk te komen van de buurt.

Bewonerscommissie: Waarom?

In de buurt heerste veel onvrede, onrust en vragen aan Woonmaatschappij. Wat en hoe gaat er groot onderhoud gepleegd worden? Elke bewoner was voor zichzelf bezig en er was dus geen structuur in het overleg met Woonmaatschappij. Er ontstond in 2005 voor beide partijen een lastige, zo niet onhoudbare situatie. De klachten stapelden zich op en er was een gevoel van onmacht. In 2005 is in een gesprek met mevr. v/h Hull het idee ontstaan om een klankbordgroep op te richten.

Deze klankbordgroep kan namens de bewoners van deze buurt het overleg voeren met Woonmaatschappij. Dhr. Gorter heeft toen alle bewoners benaderd om dit van de grond te krijgen. Het resultaat was dat er van ieder blok woningen één vertegenwoordiger in de klankbordgroep zitting nam. Tijdens de voorlichtingsavond voor de bewoners over de renovatie is, door Woonmaatschappij en Vereniging van Huurders in Haarlemmermeer, het belang van een klankbordgroep of bewonerscommissie benadrukt. Het resultaat is dat er nu een gedegen bewonerscommissie is die goed ingevoerd is met deze materie. Zij zijn een gedegen onderhandelingspartner om samen met Woonmaatschappij het groot onderhoud tot een goed einde te brengen. Dit is hen goed gelukt met als resultaat tevreden bewoners.

Als de BC terugkijkt: Wat is dan in het kort samengevat jullie ervaring met dit project?

Gemengde gevoelens. Wij als BC maar ook de bewoners zijn tevreden over het eindresultaat. Maar om met Woonmaatschappij en de aannemers tot afspraken te komen ging niet altijd even soepel. De hoogte van de vergoedingen bij groot onderhoud en renovatie is veel te laag. Je hebt heel veel overlast bij dit soort werkzaamheden. Wat je er zoal aan voorbereidingen moet doen, voordat de aannemer zijn werk kan uitvoeren vraagt veel energie en levert veel overlast. De kosten voor het aanpassen c.q. vernieuwen van gordijnen, zonwering enz. staat niet in verhouding tot de ontvangen vergoeding. De bewonerscommissie gaat dan ook niet akkoord met de hoogte van de vergoeding en heeft daarbij de hulp ingeroepen van de VHH om tot een betere vergoedingsregeling te komen. Het kostte de bewoners(commissie) veel werk, tijd en aandacht om hun bezittingen veilig te stellen. De aannemer startte om 7.00 uur en met de koffiepauze vertrokken naar de keet. Kozijnen lagen er uit, gereedschap buiten en de voordeur stond open. Ideaal dus voor gratis winkelen.

Kerst: Wat als heel attent, van Woonmaatschappij, werd ervaren is het bezorgen van een kerststukje bij alle bewoners voor de overlast die zij hadden ondervonden.

Als afsluiting van de hele operatie heeft Woonmaatschappij nu ook het vochtprobleem in de kruipruimtes aangepakt.

De Woon en leefomgeving: Daar moet ook nog wel het een en ander aan gebeuren b.v. verlichting in achterpaden en het snoeien of verwijderen van bomen en struiken. Er is een schouw met woonmaatschappij gepland om deze problematiek te bekijken en om tot oplossingen te komen.

De VHH: Was op uitnodiging van Woonmaatschappij aanwezig op de bewonersavond om een toelichting te geven over het nut van een bewonerscommissie. Resultaat is dat er nu een goed functionerende bewonerscommissie is die zelf goed in staat is om voor de belangen van de huurders op te komen. De VHH is een vereniging die advies, begeleiding en ondersteuning verleend aan bewonerscommissies en aan iedere huurder in de Haarlemmermeer individueel. Dit wordt door John beaamt, hij heeft ervaring uit het Amsterdamse met een huurdervereniging.

Theo Vermeij en namens Ab de Groot Betty Vermeij

Als slot alsnog een:

Vraag: Kan er nadat een wijk gerenoveerd is en voldoet aan de eisen van het politiekeurmerk niet aan alle huurders het politiekeurmerk verstrekt worden zonder dat iedere huurder afzonderlijk daar een afspraak voor moet maken?

KASSA !!!

Laatst ging ik voor een nog zo nodige paprika die nodig was om hetbereiden van een heerlijk recept tot een succes te maken even naar de supermarkt. Op zich was dit geen probleem, maar dan komt het. Bij de kassa staat voor mij een dame met een karretje hemelhoog opgeladen met schijnbaar nodige spullen. Je gaat er gelaten achter staan met je paprika demonstratief in je hand, zodanig dat je denkt, misschien laat ze me wel voorgaan, helemaal fout gedacht. Of ze gedachten kon lezen zei ze "had je maar vroeger moeten komen, want je hebt tijd genoeg", dit sloeg natuurlijk op mijn pensioengerechtigde uiterlijk Uiteraard had ze gelijk, zij was eerder aan de beurt, dus ik schakelde over van verbazing naar wachten Dit laatste was wel even wennen, de hele band lag zo vol dat de caissière niet verder kon, omdat deze dame haar spullen keurig netjes gesorteerd in diverse tassen aan het opbergen was Ondanks de opmerking van een uit de kluiten gewassen joviale kerel die haar op luide toon mededeelde dat er inpaktafels waren waar zij de hele dag gebruik van kon maken ging zij rustig door. Toen kwam de clou van de dag, bij afrekening bleek dat haar banksaldo niet toereikend was met als gevolg spullen laten staan en geld gaan halen, kwam de slotopmerking van genoemde kerel

*"Je mag mijn bankpas wel gebruiken,
maar mijn pincode krijg je niet".*

Henk Netz.

Oproep Algemene ledenvergadering

Dit jaar niet in Hoofddorp maar in Nieuw-Vennep

Tot ziens op maandag

2 April 20.00 uur in

Het Trefpunt

Z A L E N C E N T R U M

Hoofdweg 1320
2153 LS Nieuw-Vennep



THAIPUSAM

Tijdens ons bezoek aan Maleisië dit jaar en dan met name het eiland Penang, zijn we naar het Thaipusam festival geweest in Georgetown. Ik schrijf nu wel festival, het is meer een kleurrijk, zware opgave. In een lange optocht (processie) gaan de gelovigen op weg naar de tempel, waarbij de vrouwen prachtig gekleed zijn en veel mannen met een ontbloot bovenlichaam, waar in de huid haken zijn aangebracht, waar in de ogen van deze haken touwen zijn aangebracht, zodat de medegelovigen de voor hen lopende persoon proberen tegen te houden c.q. terug te trekken.



Andere gelovigen doorboren hun wang met een pijl, die via de tong en de andere wang het lichaam verlaat. Deze (noem het maar piercingen) worden in de Chettiar tempel aangebracht, nadat de gelovigen eerst in trance zijn gebracht.

Sommigen lopen op een soort open klompen, geheel beslagen met spijkers, maar dan wel met de punten omhoog; weer anderen laten zich geheel kaal scheren, zelfs vrouwen. De kaal geschorenen poederen hun hoofdhuid met een gele poeder in, zelfs de kinderen. Het beschermt hen tegen invloeden van buiten af en hopen hiermee een goede toekomst te verkrijgen.



De tocht naar de tempel, waarbij onderweg ook de kleine tempels aangedaan worden, bedraagt ca. 5 km. Op sommige straathoeken worden ze begroet door mannen die kokosnoten kapot gooien op het wegdek, waarbij ook de omstanders de spetters van de 'melk' gratis ontvangen. De meesten dragen verder een zil-verkleurige kan met zich mee, waarin een melkachtige vloeistof, die bij het einddoel geofferd wordt.

Het is een feest voor Hindoestanen en wat is het voor een feest? Het Thaipusamfestival is gewijd aan Lord Murugan, door sommige Indiërs ook Lord Subramaniam genoemd, de jongste zoon van de hindoegod Shiva. Zijn beeld wordt versierd en naar de tempel gebracht. Het feest wordt gevierd in de tiende maand van de hindoekalender (dit jaar vallend op 3 februari), ook in Zuid-India, maar daar mag het niet op de boven omschreven extreme manier. Daarom komen veel Indiërs naar Maleisië. Daar is het volgens hen 'echter' en religieuzer.

Kenmerkend van dit alles is dat je bij niemand ook maar één druppel bloed ziet, van alle doorboringen in het lichaam. Het is devotie ten top! We prijzen ons gelukkig dat wij dit mee hebben mogen maken.

Henk Bakker

Wist u dat wij hier :

UW ARTIKEL

OVER

Bijvoorbeeld

????????

Uw dorp

Uw wijk

Uw straat

Uw omgeving

Uw bewonerscommissie

OF

Zomaar een leuk verhaal

Leuke foto's

In

Uw Info

HAD KUNNEN STAAN



Redactie:

Henk Netz

Ab de Groot

Theo Vermeij

Adres:

Wormerstraat 29
2131 AX Hoofddorp

Tel: 023-5626276

Fax: 023-5626326

E-mail:

Info@VHH2000.nl

Website: VHH2000.nl

Drukwerk Paswerk Bedrijven Grafisch



Buurtbemiddeling is:

Gratis maar niet voor niets voor mensen die een huis tuin of keukenconflict hebben met de burens en daar zelf niet uitkomen. Buurtbemiddeling biedt gratis, vrijwillig en onder geheimhouding bemiddeling aan de mensen. Om ruziende partijen weer in contact te brengen met elkaar en de communicatie op gang te brengen.

Buurtbemiddeling Haarlemmermeer is met verende krachten van de partners in 2005 opgericht als pilot project. De partners zijn: Politie Kennemerland, Woonmaatschappij, Stichting Meerwaarde én Ymere goed wonen. Buurtbemiddeling is te bereiken via **023-5698883** of buurtbemiddeling@meerwaarde.nl.

Buurtbemiddeling werkt samen met de partners om een goede verwijzing en bemiddeling voor elkaar te krijgen, om de rust tussen burens en in buurten te bevorderen en mensen te ondersteunen in het durven nemen van eigen verantwoordelijkheid. Rust? Omdat vaak niet alleen de burens zelf maar ook andere omwonenden onbedoeld betrokken raken bij de spanningen. Wat nadelig voor de leefbaarheid en sociale samenhang in een buurt. Hoe gaan we met de ruimte om van ons allemaal? Heeft één iemand het voor het zeggen over openbare parkeerplaatsen of kunnen we er samen een afspraak over maken? Elke bewoner reageert anders op spanningen: de ene buur trekt zich terug achter de deur en de ander probeert te helpen en wordt dan uitgemaakt voor het kiezen van partij.

Waarom is het opgericht?

Regelmatig kwamen conflicten tussen burens ter sprake in overleggen van politie, verhuurder en toezichthouders over onderhoud en veiligheid van wijken. De partners waren van mening dat bemiddeling met medewerking van ruziende burens een uitkomst biedt voor een neutrale oplossing, door belangeloze bemiddelaars. Anders kunnen ruziende bewoners blijven kijken naar wat de politie gaat doen, of volgens hun moet

doen of de woningbouwvereniging aanspreken: 'jullie moeten mijn burens de les lezen'. Maar dat biedt de burens geen perspectief, omdat hun eigen rol en belang in het conflict onderbelicht blijft, als communicatieproblemen eraan ten grondslag liggen. Dus: als er geen overtreding begaan is en bijvoorbeeld: verhuurder of handhaver niet moeten aantreden, dan is het aan de mensen zelf om een weg te vinden naar een oplossing.

De ervaring is vaak dat mensen muurvast zitten, niet meer weten hoe ze op de burens af moeten stappen om een probleem te bespreken (emoties als boosheid spelen een te sterke rol) of burens "ontmoeten" die de burens negeren of het onderwerp afwimpelen als "het is mijn probleem niet". Waarom? Daarom! En Juist het daarom komt met behulp van bemiddeling aan bod: mensen worden gestimuleerd om naar elkaar te luisteren: dat is wat anders dan de andere gelijk moeten geven en daarmee voor je eigen gevoel in te leveren.

Met medewerking van het landelijk expertise centrum, Centrum Criminaliteitspreventie & Veiligheid en in het kielzog van 60 buurtbemiddelingsprojecten in het land, die ons al voorgingen zijn we in 2005 van start gegaan en hebben op een snelle manier de lijn geopend voor inwoners van Haarlemmermeer en verwijzers (denk aan: huisartsen, woningbouw, dorpsraden, gemeenteloket, wijkcentra, advocaten e.d.).

Hoe werken we?

We konden bemiddeling aan gaan beiden, omdat we een goede groep bemiddelaars aangetrokken en opgeleid hadden. De bemiddelaars bestaan vooral uit inwoners uit de gemeente, die wat willen betekenen voor andere bewoners. Zij bieden vrijwillig hun vrije tijd en deskundigheid aan. Dat is de kracht van buurtbemiddeling: voor bewoners door bewoners om empowerment te vergroten. De mensen in staat stellen om weer zelf hun problemen op te lossen. Inmiddels bestaat het bemiddelaarteam uit 16 mensen en we willen groeien naar een team van ongeveer 26 mensen. Het eerste half jaar sloten we af met 60 bemiddelingszaken en vorig jaar 2006 met 110 zaken. Als u bedenkt dat ongeveer 75 verzoeken opgevolgd worden door 75 persoonlijke gesprekken bij de mensen thuis, 50 gesprekken bij de burens en 20 bemiddelingsgesprekken met alle burens om tot afspraken te komen, dan heeft u een beetje idee wat er bij komt kijken.

Na afsluiting nemen we na 6 weken weer contact op met partijen om te vragen hoe het gaat. De coördinator is de spil. Zij spreekt de mensen en verwijzers, die een probleem of wens hebben, bekijkt of het verzoek geschikt is voor bemiddeling. Na gebleken geschiktheid voor bemiddeling, stelt de coördinator een bemiddelaarteam samen, die de afspraken met de ruziënde partijen gaan maken. De partijen en hun verhalen blijven geheim, buurtbemiddeling werkt onder geheimhouding en doet geen verslag naar partijen en/of derden. WWWat we kunnen bieden is, partijen te helpen bij het op schrijven van hun afspraken. En als zij dat willen dan kunnen ze een kopie van die afspraken verstrekken aan de woningbouw of politie, waarmee ze eerder contact gehad hebben

De top 10 van klachten is bijna gelijk aan het landelijke gemiddelde: geluidsoverlast wegens spelende kinderen, muziek, huisdieren, schuttingen en bomen, pesten en lastig vallen, parkeeroverlast, stank of troep.

En huurders, zijn die nu lastiger dan eigenaar-bewoners? Nee! Het heeft altijd te maken met persoonlijke invullingen.

De sociale verhuurders zijn in ieder geval content met buurtbemiddeling: het scheelt hun een hoop tijd, maar vooral: het wordt weer (let op: als er geen misdrijf is of overtreding van regels waarop ingegrepen moet worden) een zaak van de mensen zelf. Er zijn genoeg Nanny programma's en rijdende rechters op de televisie die eigenlijk één ding aangeven: hoe kunt u het voor u zelf en uw burens komen tot een betere leefsituatie. Wij helpen u daar graag bij.

Namens alle bemiddelaars die voor u klaar staan, met vriendelijke groet,

Lili Brouwer,
Coördinator.

1,2 miljard voor terugdringen woningtekort

Woonmaatschappij investeert de komende jaren flink in de Noordvleugel van de Randstad (de Schipholregio). Met de bouw van 3.500 huurwoningen en 2.400 koopwoningen levert Woonmaatschappij een forse bijdrage aan het terugdringen van het woningtekort in deze populaire regio. In totaal gaat het om een investeringsbedrag van circa 1,2 miljard euro. Ook investeert Woonmaatschappij in gebiedsontwikkeling en gebiedsbeheer, omdat dit van cruciaal belang is voor het creëren van perspectievolle woongebieden.

Deze ambities staan in het [beleidsplan 2007](#) van Woonmaatschappij. Naast de uitvoering van de kerntaken, woningverhuur, -beheer en vastgoedontwikkeling, spant Woonmaatschappij zich in voor de realisatie van gebieden waar verschillende bewonersgroepen zich thuis voelen en waar sprake is van wederzijdse acceptatie en integratie. Naast leefbaarheid, duurzaamheid en veiligheid is Woonmaatschappij nauw betrokken bij vraagstukken op de terreinen wonen-zorg-welzijn en wonen-leren-werken. Hiermee verbreedt Woonmaatschappij het takenpakket steeds verder van 'stenen' richting 'samenleving'

Beweging in woningmarkt

De bouw van nieuwe woningen is de voornaamste oplossing voor het woningtekort in de Schipholregio. Daarnaast ziet Woonmaatschappij ook andere manieren om meer beweging te brengen in de woningmarkt, bijvoorbeeld via directe woonruimtebemiddeling. Met dit experiment wil Woonmaatschappij huurders wiens persoonlijke situatie is veranderd (bijvoorbeeld een wijziging van het inkomen) actief helpen bij het vinden van een woning die beter past bij de nieuwe situatie. Een ander voorbeeld is De Woonversnelling, die Woonmaatschappij in samenwerking met Ymere en Woongroep Holland heeft ontwikkeld. Hierbij worden per jaar 850 woningen in de Schipholregio verloot aan mensen die een woning achterlaten. Zo krijgen mensen met een minder lange woonduur toch kansen op een passende woning. Dit bevordert de doorstroming.