

INHOUDSOPGAVE

Luke Dekker is blij met Haarlemmermeer in het groen	2	Zelf Aangebrachte Voorzieningen in huurwoning	6
Opening bewegingstuin in Zwanenburg	3	VHH op Seniorenbeurs	7
De VHH interviewer geïnterviewd	4	Samenstelling bestuur	8
Wijkfeest op burendag in Stellinghof wordt herhaald	5		

Voorwoord

Corporaties en gemeenten in de Stadsregio Amsterdam, waartoe ook Haarlemmermeer behoort, werken al jaren samen op het gebied van de woonruimteverdeling. Onlangs zijn er voorstellen gelanceerd om de afspraken t.a.v. deze woonruimteverdeling te actualiseren. Het uitgangspunt van de voorstellen is de toegankelijkheid van de woningmarkt te vergroten. De VHH heeft bedenkingen tegen zowel enkele uitgangspunten als ook de wens om de toegankelijkheid te verbeteren.

Het nieuwe Europese beleid dat corporaties woningen alleen kunnen bestemmen voor mensen met een inkomen tot € 34.800 moet als uitgangspunt dienen. Gezien de grote vraag naar woningen van mensen die in deze categorie vallen, moeten de corporaties er zorg voor dragen voldoende woningen te kunnen aanbieden. Dat corporaties veel huurders heeft, die een hoger inkomen genieten, mag geen belemmering zijn voor nieuwe huurders.

Het voorstel om bij de volgordebepaling zoveel voorrangscategorieën te benoemen, is geen verbetering maar een bureaucratische trechter. De nieuwe term "spoedzoeker" is zo onduidelijk en op verschillende wijzen te interpreteren, dat hierdoor de indruk kan ontstaan, dat als men niet tot een categorie behoort, men geen of weinig kans maakt op een woning.

Het systeem van loten gaat volgens de VHH alle perken te buiten. Willekeur kan zijn intrede doen. De corporaties kunnen hiermee verdenkingen op zich laden oncontroleerbare beslissingen te nemen.

Ten aanzien van de lokale beleidsruimte merken wij op dat er voor Haarlemmermeer geen rekening wordt gehouden met de specifieke opbouw met al haar 'kleine' kernen.

Tenslotte wijzen wij erop dat corporaties meer moeten uitgaan van hun taakstelling. Een aantal van de woningen die buiten hun taakstelling vallen, kunnen te gelde worden gemaakt om het tekort aan woningen voor mensen met een inkomen tot € 34.800 te kunnen aanvullen. De door ons genoemde argumenten gelden ook als basis voor de prestatie afspraken tussen de gemeente Haarlemmermeer en woningcorporatie Ymere.

Bert van der Vliet
voorzitter

Luke Dekker is blij met Haarlemmermeer in het groen

Bijna twee decennia is hij actief in huurdersland van de Haarlemmermeer. Luke Dekker is bij Binnen de Ringvaart als opzichter begonnen, nu is hij senior consulent gebiedsbeheer bij Ymere. In de afgelopen jaren heeft hij veel verschillende functies bekleed, waaronder rayonopzichter en verhuurmakelaar.



Dekker is blij met de Haarlemmermeer waar vrijwel alles te vinden is, zeker ook op woongebied en dat alles in een groene omgeving. Van huis uit is hij bouwkundige en startte zijn carrière bij een architectenbureau. Op het ontwerpen van gebouwen aan de tekentafel was hij na verloop van tijd uitgekeken en zocht een nieuwe uitdaging. Hij legt uit: "Ik ben een mensenmens en wilde me inzetten voor een van de primaire zaken in het leven: huisvesting". Een open sollicitatie naar de functie van opzichter bij Binnen de Ringvaart leverde hem na een uitgebreide procedure, waar hij een bouwkundig ontwerp tot aan de directie moest verdedigen, de functie van opzichter op.

Verder behoorden in de afgelopen jaren vele verschillende werkzaamheden tot zijn takenpakket, zoals woningsinspecties, opzetten van planmatig onderhoud, maar ook bemiddeling bij conflicten en urgenties en het verhuren van woningen. In zijn huidige functie van senior consulent gebiedsbeheer, houdt hij zich bezig met o.a. vaak wijkoverstijgende beleidszaken, en begeleiding van de gebiedsconsulenten.

In zijn functie als verhuurmakelaar had hij vaak in korte lijnen prettig overleg met de VHH om naar oplossingen te zoeken voor problemen met individuele huurders of andere zaken. Nu zowel Ymere als de VHH verder geprofessionaliseerd zijn, worden de zaken op een formelere wijze behandeld, wat ook prima is.

Dekker is content met de veelzijdigheid van de Haarlemmermeer als woonomgeving. 'Je hebt alles binnen handbereik', vervolgt hij, 'en met Schiphol als grote banenmotor in het midden is het ideaal om te wonen en te leven'. Bovendien zijn steden als Amsterdam, Haarlem en Leiden snel bereikbaar. Het behouden van het groene karakter van de polder, het goed kunnen recreëren en de aanleg van Park 21 en het naastgelegen Tudorpark, is iets waar hij zeker naar uitkijkt. Zowel huidige als nieuwe bewoners kunnen hierdoor weer een extra dimensie gaan ervaren in hun woon- en werkomgeving. Ymere voorziet hierbij in een zeer veelzijdig woningaanbod dat dit geheel goed aanvult. Voor de komende jaren ziet hij genoeg uitdagingen en uiteraard, waar van toepassing, dit samen met VHH gestalte te blijven geven.

Opening bewegingstuin in Zwanenburg

Zaterdag 22 september om 13.00 uur heeft tv-presentator Duco Bauwens van het programma Nederland in Beweging samen met initiatiefnemer Christiaan Saarloos de nieuwe bewegingstuin aan de Kerspel in Zwanenburg geopend. Via de Betere Buurtprijs van woningcorporatie Ymere diende Saarloos het idee in om ontmoetingen in de buurt te stimuleren. Zijn opzet is geslaagd, aldus Saarloos: "Oud en jong komen weer een beetje bij elkaar."

Als feestelijke opening deden jong en oud uit de buurt samen met Ymere-directeur Fred de Ruyter, VHH-voorzitter Bert van der Vliet en gebiedsmanager Mattie Vermeulen van gemeente Haarlemmermeer mee aan de workout van Duco Bauwens. Daarna vermaakten de bezoekers zich met diverse sport- en spelactiviteiten, waaronder moderne e-games als dansmatten, een schaatsgame en een fietsgame.

Bewegingstuin voor jong en oud

Christiaan Saarloos kwam op het idee voor een bewegingstuin via zijn zuster in Amsterdam-Noord. Daar is via de Betere Buurtprijs van Ymere in 2010 ook

bewegingsveld gerealiseerd, dat dagelijks veel mensen trekt. Saarloos: "Dat leek me ook een goed idee voor Zwanenburg, dus diende ik mijn plan in bij Ymere voor de Betere Buurtprijs. Ik behoorde tot de gelukkige prijswinnaars."

Op verschillende outdoor fitness toestellen kunnen buurtbewoners allerlei oefeningen doen: van cross-trainen tot opdrukken, van rekken tot moonwalken. Sportservice Haarlemmermeer en een sportieve buurtbewoner gaan er regelmatig sportlessen verzorgen, zodat iedereen de toestellen goed kan leren gebruiken. De toegang is gratis.

Betere Buurtprijs

Huurders van Ymere kunnen bij Ymere hun initiatieven indienen die bijdragen aan de leefbaarheid in hun buurt. Winnaars van de Betere Buurtprijs mogen hun idee met financiële en praktische hulp van Ymere zélf uitvoeren. Heeft u ook een idee?

Kijk op www.ymere.nl/beterebuurtprijs.

Bron Ymere Haarlemmermeer

Bewegingstuin brengt mensen bij elkaar



De VHH interviewer geïnterviewd

Ab de Groot is geruime tijd bij de VHH betrokken en het werd eens tijd om hem als nestor van de huurdersbelangenorganisatie aan het woord te laten.

Hij is onder meer bekend bij de Bewonerscommissies als interviewer en als conflictbemiddelaar. Een wijkgenoot zorgde ervoor dat De Groot bij de huurdersorganisatie kwam. Op zijn praatstoel zittend vertelt hij over vroeger en nu.

Ab de Groot komt uit Groningen, Onstwedde (dicht bij Stadskanaal) om precies te zijn. Hij woont sinds 1935 in de Haarlemmermeerpolder. Na omzwervingen via Nieuw-Vennep, Rotterdam, Delft, Haarlem kwam hij in de nieuwbouw Graan voor Visch in Hoofddorp, waar Ab nog steeds woont.

Ab heeft in zijn werkzame leven als aannemer gewerkt. Tot 1985 heeft hij kantoorwerk verricht voor een basisschool en voor een onderzoeksbureau. Sinds Ab in Graan voor Visch woont, is hij betrokken bij de wijk, eerst als voorzitter van de wijkraad en als lid van de bewonerscommissie Graan voor Visch 16000. Jan van Dijen, voorzitter van de BC, is degene die Ab bij de huurdersorganisatie heeft

gekregen. Dat was eerst de SHBH

(Stichting Huurders Belangen Haarlemmermeer),

waar Ab als

bestuurder aan de slag ging. 'Samen met Hans van Leeuwen', vertelt De Groot, 'hebben we veel huurders ondersteund en (onderlinge) ruzies bijgelegd'. Dat hield in dat hij door de hele polder aan het werk was. In 1996 fuseerde de SHBH met de Bewonerscontactraad van Woningbouw Vereniging Haarlemmermeer tot de VHH. Ab kijkt met veel plezier naar de begintijd van de VHH, waar Bert Seydel als voorzitter de scepter zwaaide. "Het was een amicale periode", vervolgt hij, "waar met een groot aantal bestuursleden de taken verdeeld werden". In die periode werkte Ab samen met Theo Vermeij, maar in gebied 6 was hij dikke maatjes met

Henk Netz. In gebied 6, maar ook bij andere bewonerscommissies, waren Ab en Henk regelmatig te vinden als interviewers voor de VHH-INFO. Ík heb wel veertig Bc's geïnterviewd. Ab zit dus al vanaf de oprichting in het VHH bestuur en heeft daar een aantal functies bekleed. "Nu zit ik in gebied 6, waar ik als gebiedsvertegenwoordiger ook in het IBB (IntegraalBuurtBeheer) namens de VHH aan deelneem", vertelt

De Groot. Ab wil nog een tijdje als bestuurder doorgaan (hij is dit jaar herkozen door de ledenvergadering) om de Bc's te blijven ondersteunen.



Wijkfeest op burendag in Stellinghof wordt herhaald

Vijfhuizen – De burendag is zaterdag 22 september in de wijk Stellinghof gevierd met een wijkfeest. Aanleiding waren de aanhoudende bezwaren van de huurders in Bolwerk/De Schans. 's Middags was er voor de kinderen volop vertier met spellen en attributen. Om drie uur werd door wethouder Steffe Bak, Fred de Ruyter van Ymere en VHH-voorzitter Bert van der Vliet het wijkfeest officieel geopend. Om zes uur was er plaats voor de ouderen bij een buurtbarbecue. Wijkraadvoorzitter Guus Renirie gaf aan dat het wijkfeest volgend jaar zeker herhaald wordt.

Huurders in Bolwerk/De Schans hebben in de afgelopen jaren veel gebreken in hun woningen ondervonden en dat was voor VHH en Ymere reden om dit jaar wat terug te doen. De burendag op 22 september werd gekozen voor deze gelegenheid. In samenwerking met de wijkraad Stellinghof, gemeente Haarlemmermeer en stichting Meerwaarde werd besloten om op 22 september met een wijkfeest de burens bij elkaar te brengen en de bewoners van Bolwerk/De Schans extra te verwennen met een ontbijt. De weergoden werkten gelukkig mee en vanaf 's middags was de jeugd van Stellinghof gezellig aan het spelen met klimtoestellen, springkussens, tafelfootbal en andere spellen. Popcorn, poffertjes, drinken was in voldoende mate aanwezig om de aanwezigen in groten getale te voeden. Om drie uur nam Guus Renirie, voorzitter Wijkraad Stellinghof, het woord om het officiële deel te openen. Gemeente Haarlemmermeer, Ymere, VHH en Meerwaarde werkten mee aan de totstandkoming van het wijkfeest en daarom kregen wethouder Steffe Bak, Bert van der Vliet VHH en Ymere praeses in Haarlemmermeer Fred de Ruyter de gelegenheid om het wijkfeest met een korte speech officieel te openen. De wethouder wees de toehoorders op het feit dat als burens elkaar kennen zij aan een prettige leefomgeving kunnen helpen en waar nodig elkaar corrigeren. Als Vijfhuizenaar sprak hij zelfs over 'mijn' feestje. Bert van der Vliet haakte in op de leefomgeving, waar huurders



en kopers de wijk vormen met een fraaie openbare ruimte.. Hij wees ook op de goede samenwerking tussen de VHH en Ymere in de wijk. De Ruyter sloot het officiële deel van het wijkfeest af met de wens dat de wijkbewoners gezelligheid en verbondenheid in de wijk zullen vinden. Als zij nog meer in hun wijk willen verbeteren, helpt Ymere daarbij met de Betere Buurtprijs. Een mooi voorbeeld daarvan is de ingebruikname van het bewegingscentrum in Zwanenburg-West. Dit idee werd door Chris Saarloos uit Zwanenburg in 2011 ingediend en gehonoreerd door Ymere. Na de officiële opening moesten de drie sprekers het in een tafelfootbalwedstrijd opnemen tegen een team uit de wijk. Stellinghof won met 2-1. Het wijkfeest werd in de avond afgesloten met een buurtbarbecue waarbij de wijkbewoners onder het genot van lekker eten en een drankje nog lang genoten. Renirie gaf aan dat in 2013 er weer een wijkfeest komt.

Zelf Aangebrachte Voorzieningen in huurwoning

Je wilt je huurwoning aanpassen en inrichten naar eigen smaak. Dat moet mogelijk zijn, want het is tenslotte je woning en je wilt er met plezier wonen. Dat kan met een nieuw behangetje op de muur, maar ook met een nieuwe inbouwkeuken of zelfs met het samenvoegen van twee kleine slaapkamers tot een grote slaapkamer. De verhuurder geeft meestal hierin alle vrijheid en denkt zelfs mee bij de verandering. En als men de huurwoning verlaat bestaat er een vergoedingsregeling, die afhankelijk is van de periode waarover de voorziening is aangebracht en deze wordt meestal bepaald door de verhuurmakelaar.

Voor veranderingen die men aan de huurwoningen wilt aanbrengen, heeft men in principe geen toestemming nodig van de verhuurder. Deze waardeert het zelfs als de huurder het naar zijn of haar zin wil maken. Wel gelden er een aantal spelregels en voorwaarden voor deze veranderingen, maar die zijn bij de verhuurder opvraagbaar.

De verhuurder zal altijd technisch advies geven bij de woningveranderingen, die men van plan is. Zo kan deze adviseren over materiaalkeuze, constructie en werkwijze en de verhuurder raadt dit zelfs aan bij ingrijpende veranderingen. Hij brengt de huurder, indien gewenst, ook in contact met professionele en betrouwbare aannemers en installateurs voor een goede en veilige uitvoering van de verandering.

De term *Zelf Aangebrachte Veranderingen* slaat op aard- en nagelvaste toevoegingen aan een woning.

Dit is een juridische term voor alle zaken die op de een of andere wijze vast aan het huis of tuin zijn verbonden. Zij worden automatisch eigendom van de eigenaar van de woning. Zo is dat in de wet vastgelegd.

Voorbeelden zijn:

- Plaatsing bad: Als men een nieuw bad plaatst in de woning, wordt dit bad eigendom van de eigenaar van de woning. De huurder mag het bad weghalen als de huuroverkomst eindigt, maar is dan wel verplicht om het oude bad of de douche terug te plaatsen.
- Wijziging van de standaarduitrusting van de woning: Wil men de standaardkeuken vervangen door een andere keuken dan is dat mogelijk.
- Verbouwingen: Zoals het wijzigen van het sanitair, weghalen van wanden en het wijzigen van de indeling van de woning.

Als men de woning naar eigen wens heeft veranderd en meestal heeft geïnvesteerd, is het prettig om te weten dat voor de veranderingen die in de woning achterblijven, er soms een vergoeding wordt gegeven door de verhuurder. Dit is echter wel afhankelijk van de periode tussen investering en vertrek uit de woning. Meer informatie hierover krijgt men bij de verhuurder.

Bron: *Woning veranderen*, Ymere

VHH op Seniorenbeurs

De seniorenbeurs was dit jaar erg ruim opgezet, zodat er geen opstoppingen konden ontstaan bij de stands. We hadden als huurderorganisatie een plek naast Ymere en Aquaradius in een soort woonstraatje op de beneden-etage van het Raadhuis. Dat leverde vaak doorverwijzingen naar Ymere en omgekeerd. De nieuwe flyer en het informatieblad over het huurteam, net als de mousepads en pennen vonden gretig aftrek. Op het Raadhuisplein en in De Meerse waren ook veel stands die het publiek trok uit het winkelcentrum. Tussen de zorgorganisaties, wielrenclub en andere senioren gerichte instellingen hadden we dus een goede plek waar het publiek makkelijk langs kwam. Tijdens de ochtendsessie bleek al dat veel bezoekers ons als belangenorganisatie voor huurders niet goed kenden. We kregen dan vaak ook de

vraag of we konden bemiddelen in woningen. Naast individuele vragen over huurwoningen en eventuele gebreken was er ook aandacht voor het callcenter van Ymere en de huurverhoging. Senioren die hun grote huurhuis willen ruilen voor een seniorenappartement gaven aan dat zij schrokken van de huurverhoging bij de eventuele overstap door de nieuwe regels gebaseerd op het inkomen. Het viel ons op, dat vooral Hoofddorpse senioren de weg naar de VHH hadden gevonden. Dat was minder vanuit de politiek gezien. Slechts drie raadsleden passeerden onze stand. Volgend jaar zijn we weer op de Seniorenbeurs aanwezig en kunnen dan wellicht resultaten van het huurteam tonen.



Samenstelling bestuur:

Dhr. Bert van der Vliet	Beheer - Beleid en overleg	<i>Voorzitter</i>
Mevr. Agnes Alkemade	Beleid en overleg - Public Relations	<i>Secretaris</i>
Dhr. Harry van de Boer	Beleid en overleg	<i>Penningmeester</i>
Dhr. Theo Vermeij	Public Relations - Adviseur	<i>2e Penningmeester / Bestuurslid</i>
Dhr. Cor van Tilborgh	Gebied 1 - Gebiedsgericht werken / Public Relations	<i>Bestuurslid</i>
Dhr. Okkie van der Vliet	Gebied 2 - Gebiedsgericht werken	<i>2e Voorzitter / Bestuurslid</i>
Dhr. Chris Sinke	Gebied 3 - Gebiedsgericht werken	<i>Bestuurslid</i>
Dhr. Frank de Goede	Gebied 4 - Gebiedsgericht werken	<i>Bestuurslid</i>
Mevr. Linda Schouten	Gebied 4 - Gebiedsgericht werken	<i>Kandidaat bestuurslid</i>
Dhr. Steven van der Sluis	Gebied 5 - Gebiedsgericht werken	<i>Bestuurslid</i>
Dhr. Ab de Groot	Gebied 6 - Gebiedsgericht werken / Public Relations	<i>2e Secretaris / Bestuurslid</i>
Dhr. Jaap Vroegop	Gebied 6 - Gebiedsgericht werken	<i>Bestuurslid</i>

Het bestuur wordt ondersteund door een secretariael/administratief medewerkster mevr. Jeannette Heemskerk-Boekestein.

Colofon

Redactie:

Theo Vermeij

Cor van Tilborgh

Ab de Groot

Jeannette Heemskerk- Boekestein

Drukwerk en Vormgeving: Paswerk, Cruquius

Adres:

Wormerstraat 29

2131 AX Hoofddorp

Tel.: 023 - 5626276

Fax: 023 - 5626326

Email: info@vhh2000.nl

Website: www.vhh2000.nl