

## INHOUDSOPGAVE

Algemene Ledenvergadering VHH	2	Voortaan betalen voor woningnet	5
Novemberklus zichtbaar	2	Ontbinden huurovereenkomst	
Interview Wout Kranen	3	vanwege Hennepteelt	6
VHH viert derde lustrum met discussie	4	Prijzen voor een betere buurt	7
VHH/ kantoor minder uren open	5		

## Voorwoord Woningmarkt in beweging of.. ??

Zeker het vraagteken in de aanhef is terecht. Vooral als we de verschillende meningen horen verkondigen of via de krant over lezen.

Monique Prins begint haar stukje in het Haarlems Dagblad van 9 juni met de constatering dat de woningmarkt ziek is en de verlaging van de overdrachtsbelasting voor het kopen van een woning "de zoveelste pleister is die wordt geplakt op een etterende wond.

Een (te grote) groep makelaars rekt op een run van kooplustigen en dromen van een opleving, waarbij het "fun" kopen van woningen hun omzet naar record hoogte doet stijgen. Vergeten worden de strakkere regels bij de hypotheekverlening door de banken. De huurmarkt daarin tegen, komt er bekaaid af. Ik krijg de indruk dat de minister deze categorie benaderd als een te grote kostenpost, die op een snelle wijze moet worden geëlimineerd. De omvang van de huursector moet volgens hem worden teruggebracht, de kosten van huurondersteuning zijn te hoog en de rol van de verhuurders moet worden ingeperkt. Zie hier het dilemma wat door de Regering wordt veroorzaakt.

Ik mis in de huidige benadering van de woningmarkt een algehele visie. Veel mensen zijn van mening dat het woningstelsel niet houdbaar is, ik onderschrijf dit standpunt. Oplossingen dienen te worden aangedragen in samenhang tussen zowel de koopsector als de huursector. De maatregelen die zijn genomen en nieuwe voorstellen ontberen deze samenhang volledig met als

gevolg dat er mijns inziens geen beweging ontstaat in woningmarkt, het zal eerder tot een verdere verstarring leiden. Het doet mij deugd dat de VHH haar 15 jarig bestaan, aangrijpt om bovenstaand onderwerp door middel van een symposium met elkaar bespreekbaar te maken. Er zijn een aantal personen uit verschillende sectoren van de woningmarkt bereid gevonden om met elkaar en de aanwezigen in gesprek te gaan.

De Vereniging Huurders Haarlemmermeer voelt zich gesterkt door de uitbreiding van het Algemeen Bestuur, alle taken zijn uitstekend bezet en na de inwerkperiode worden resultaten zichtbaar. Het is voorzitter een genoegen om met zoveel deskundige mensen te kunnen samenwerken.

Ten aanzien van 2012 en verder worden plannen ontwikkelt. Een ervan is het onderzoeken of het mogelijk is een "huurteam" te formeren. De VHH is vooral gericht op Bewoners Commissies. Dit is onze achterban. We zijn van mening dat we ons tevens moeten richten op individuele huurders. Over inhoud en vorm van z'n huurteam hopen wij nog in 2011 te kunnen berichten.

Ten slotte wil ik u allen een prettige zomer toewensen en hoop ik u te mogen begroeten op ons symposium op 16 september.

*Bert van der Vliet*

## Algemene Ledenvergadering VHH

HOOFDORP / NIEUW-VENNEP – Het is al weer een tijdje geleden, maar de algemene ledenvergadering vond op 12 april plaats. Dat was een memorabele avond voor het bestuur. Zes aspirant-leden versterkten het bestuur waar Theo Vermeij een stapje terug deed en Evert Rijlaarsdam afscheid nam van de VHH. Wout Kranen van Ymere presenteerde het klanttevredenheidsonderzoek.

De grote zaal in Trefpunt was die avond niet tot de laatste stoel bezet. Naast de bestuursleden hadden vertegenwoordigers van bewonerscommissies de moeite genomen om naar Nieuw-Vennep te komen. Na de opening door Okkie van der Vliet werd Bert van der Vliet als voorzitter gekozen. Bert van der Vliet draaide al sinds oktober 2010 mee in het bestuur om zich in te werken om de voorzittershamer over te nemen. Omdat Theo Vermeij door gezondheidsproblemen niet meer de voorzittershamer kon hanteren heeft Bert van der Vliet vanaf januari 2011 deze taak op zich genomen.

Wout Kranen gaf een presentatie over het klanttevredenheidsonderzoek van Ymere. Het onderzoek was Ymere breed gehouden, waarbij de Haarlemmermeer er positief uitkwam. 'De problemen liggen in andere orde van grootte', vertelt Kranen, 'maar er kan altijd wel verbeterd worden'.

Bij de bestuursverkiezingen werd duidelijk dat het bestuur duidelijk is versterkt. Zes nieuwe, en een oude bekende, bestuursleden versterken de VHH geleerden. Agnes Alkemade is de nieuwe secretaris, Steven van der Sluis, Jaap Vroegop, Frank de Goede en Dick Goedhart gaan als gebiedsvertegenwoordigers aan het werk. Chris Sinke keert terug als gebiedsvertegenwoordiger in het bestuur. Hierdoor is de werklast voor het bestuur goed verdeeld.

Na de pauze werd dor Clemens Mol van het ASW (Amsterdams Steunpunt Wonen) een presentatie gegeven over het huurbeleid.

## Novemberklus zichtbaar

ZWANENBURG - Het is lente bij Stichting Burenhulp Graag Gedaan. De narcissen komen boven de grond en kleuren Vierambachten en aantal andere straten in het gebied, waar de stichting actief is, vrolijk. In november van het vorige jaar hebben de buurtbewoners op een zaterdagmiddag 1600 stuks gepoot in de grond en het resultaat was begin april zichtbaar. Vooral langs het schelpenpad aan Vierambachten waren de gele bloemen goed waarneembaar. Bron: Witte Weekblad



## Interview Wout Kranen

HOOFDORP – Hij is pas enkele maanden actief in Haarlemmer meerpolder bij Ymere en wil zijn ervaring vanuit de grote stad meenemen. Wat Kranen opvalt, is het groene karakter van de polder en de andere aard van problemen die de huurders in de Haarlemmermeer ondervinden dan in zijn vorige rayon. De passie voor het werken met maatschappelijke verantwoordelijkheid trok Wout Kranen naar zijn eerste baan bij Randstad. 'De schakel tussen werkgever die op zoek

achterstand tot en met de leefbaarheid in de wijk waarin geleefd werd', vertelt hij, 'en ook tussen verschillende corporaties en stadsdeelraden'.

Na drie maanden werken in de Haarlemmermeer als gebiedsmanager ziet Kranen toch wel verschillen met zijn vorige gebied. 'Hier is één corporatie in één gemeente actief', licht hij toe, 'en dat was in mijn vorige gebied anders'. Hij heeft zich al verdiept in het reilen en zeilen

*'Het was soms balanceren tussen hulp bij huurachterstand tot en met de leefbaarheid in de wijk waarin geleefd werd'*



Foto: Wout Kranen

is naar de juiste kandidaat', vertelt hij, 'en werknemer die het moeilijk vindt om te solliciteren'. Zeven jaar heeft Kranen dit bij Randstad, waarvan een groot deel als rayonmanager, uitgevoerd. Sinds 2007 is hij bij Ymere in dienst en sinds 1 maart van dit jaar is hij werkzaam in de Haarlemmermeerpolder. Kranen heeft dus al een ruime carrière achter de rug en vindt de combinatie van het maatschappelijke en bedrijfsmatige karakter van de woningcorporatie aantrekkelijk. Dat was onder andere het argument bij de overstap van Randstad naar Ymere. Kranen startte bij Ymere als rayonmanager met drie stadsdelen, waaronder Zeeburg en Zuidoost in Amsterdam met verschillende karakters en problemen. 'Het was soms balanceren tussen hulp bij huur-

van en aantal bewonerscommissies en merkt daarbij dat de problemen voor de Haarlemmermeerse huurders meer op het vlak van leefbaarheid zijn. 'Zoals parkeren of verkeersveiligheid', vertelt Kranen, 'en dat is een goed ding, want dat betekent dat minder aandacht ligt op pure huurproblematiek'. Naast een eerste kennismakingsronde met tien bewonerscommissies tijdens het PSV-platform, waarbij Kranen aangeeft dat hij ook de andere BC's wil spreken, heeft hij kennisgemaakt met diverse ambtenaren van de gemeente en de gebiedsmanagers. Kranen ziet als grootste doel om voor de huurders bij Ymere een zo goed mogelijk wooncomfort te verzorgen. Daarbij geeft hij aan dat hij niet alle taken op zich kan nemen en de huurders ook op hun verantwoordelijkheid wijst om bij problemen over de leefomgeving ook contact op te nemen met de gemeente Haarlemmermeer. Hij wil in het contact met de huurders ook duidelijkheid scheppen en behouden. 'Dat kan soms voor de huurder tegenvallen, maar nee is ook een antwoord', vertelt hij, 'maar het is wel duidelijk voor iedereen'. Bovendien wil hij voorkomen dat zaken tussen wal en schip blijven liggen.

Kranen heeft al een vergadering van het PSV bijgewoond en is erg tevreden over de samenwerking met de VHH, die in de ogen van Kranen een krachtige gesprekspartner is.

## VHH viert derde lustrum met discussie

### *Volkshuisvesting in Beweging?*

HOOFFDORP – De Vereniging Huurders Haarlemmermeer bestaat in september vijftien jaar. Een mooie gelegenheid om de beweging in huisvesting van de inwoners van de polder te bespreken. Zeker nu de plannen van het kabinet Rutte om de woningmarkt te stimuleren concreter worden. Op 16 september wordt 's middags in Nieuw-Vennep een discussieforum gehouden met alle partijen in de volkshuisvesting van de polder gemeente.

De Vereniging Huurders Haarlemmermeer is in 1996 ontstaan uit een fusie van Stichting Huurders Belangen Haarlemmermeer (SHBH) en de Bewonerscontactraad van de Woning Vereniging Haarlemmermeer (WVH). Vanaf het begin staan de belangen van alle huurders in de Haarlemmermeer van deze vereniging centraal. Daarbij zijn de bewonerscommissies uit verschillende

dorpen en wijken en complexen een grote steun voor het bestuur. Vooral vanuit gezamenlijke klachten en vragen kon het bestuur haar strategie bepalen om zo een vuist te maken richting de verhuurder. Door de schaalvergroting van de Woonmaatschappij naar Ymere is er een grote inbreng van de VHH en samenwerking met zusterorganisaties in Haarlem, Amsterdam en Almere in de SHY (Samenwerkende Huurderorganisaties Ymere).

Net als vele huurderorganisaties is de VHH bezorgd over de woningmarkt, zowel huur als koop, die volledig op slot zit. De recente maatregel van het kabinet om de overdrachtsbelasting, tijdelijk te verlagen is goede stap in de richting, maar de huurdersmarkt zit voorlopig op slot door het kabinetsbeleid. De VHH heeft een deskundig forum uitgenodigd om met belangstellenden te discussiëren en mogelijkheden te zoeken om de verkrampte woningmarkt vlot te trekken.

*Net als vele huurderorganisaties is de VHH bezorgd over de woningmarkt, zowel huur als koop, die volledig op slot zit.*

## VHH-kantoor minder uren open tijdens zomervakantie

De VHH houdt na een intensief jaar vakantie om zo de accu op te laden voor een nieuw seizoen. Het kantoor van de VHH is vanaf **4 juli tot 5 september** minder dagen open.

Het kantoor is in deze periode open op de maandag- en dondermorgen van **09:30 tot 11:30 uur**. Voor eventuele

vragen kan men contact opnemen tijdens de spreekuren per telefoon 023-5626276. Langs komen kan ook, de koffie staat klaar. Via internet kan men 24 uur per dag en zeven dagen in de week op [www.vhh2000.nl](http://www.vhh2000.nl) informatie vinden over de of een vraag kwijt aan de Vereniging Huurders Haarlemmermeer.

Het kantoor is vanaf 4 juli tot 5 september open op de maandag- en dondermorgen van 09:30 tot 11:30 uur.

## Voortaan betalen voor WoningNet

*In 2010 waren er ruim 470.000 woningzoekenden ingeschreven, waarvan er ruim 89.000 een of meer keer reageerden op een woning.*

Woningzoekenden in de Stadsregio Amsterdam moeten vanaf 1 juli jaarlijks 10 euro betalen om ingeschreven te blijven bij WoningNet. Tot nu toe betalen zij alleen eenmalige inschrijvingskosten; die worden nu verlaagd van 60 naar 50 euro.



De kosten van het WoningNet-systeem worden tot nu grotendeels betaald door de corporaties. Met de jaarlijkse verlengingskosten wordt een substantieel deel van de kosten gedekt. In 2010 waren er ruim 470.000 woningzoekenden ingeschreven, waarvan er ruim 89.000 een of meer keer reageerden op een woning. De Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties verwacht een afname van het aantal inschrijvingen. Een deel van de niet-actieve woningzoekenden zal zijn inschrijving niet verlengen; hetzelfde gaat op voor woningzoekenden die vanwege de Europese inkomensgrens van 33.614 euro niet meer in aanmerking komt voor een sociale huurwoning. "Een deel daarvan zal dat jaarlijkse tientje niet willen betalen; een ander deel wel vanwege de kans op een daling van het inkomen", aldus Manon Tjoa van de AFWC.

## Ontbinden huurovereenkomst vanwege hennepsteelt

De rechtbank van Haarlem heeft onlangs bepaald dat Ymere de huurovereenkomst met twee van haar huurders mag ontbinden omdat bij hen op zolder hennep werd gekweekt. De huurders en hun medebewoners moeten direct hun woning verlaten.

Ymere verhuurde al bijna twintig jaar een huurwoning aan een meneer uit Hoofddorp. Begin dit jaar trof de politie bij een huiszoeking negen hennepplanten aan op zijn zolder. De zolder was afgeplakt met folie,

*'Iedere huurder kan weten dat het kweken van hennep niet is toegestaan en dat hij daarmee de kans loopt zijn woning te moeten verlaten'*

er zaten gaten in een binnendeur en er waren veranderingen aan de elektrische installatie aangebracht. Volgens de huurder kweekte zijn schoonzoon slechts voor eigen verbruik.

Ook de tweede huurder was niet zelf als kweker actief. De vrouw uit Hoofddorp verbleef in het buitenland ten tijde van de huiszoeking door de politie. Haar zoon plaatste zonder haar medeweten een tussenmuur op zolder, en paste de elektra aan met een transformator. De politie vond hier veertien kleine planten. Omdat de vrouw als hoofdhuurder toch aansprakelijk blijft voor de tekortkoming in de naleving van de huurovereenkomst, moet zij met haar zoon de woning verlaten.

Volgens de Aanwijzing Opiumwet wordt bij aanwezigheid van meer dan vijf hennepplanten aangenomen dat beroepsmatige of bedrijfsmatig teelt plaatsvindt; met teelt van meer dan vijf planten kam immers een hoeveelheid hennep worden verkregen die het eigen gebruik te boven gaat. De maat of de kwaliteit van de planten, doen hierbij niet ter zake.

Een huurwoning is als woning bedoeld en het kweken van meer hennep dan voor eigen gebruik, is een ongeoorloofde bestemmingswijziging. Bovendien vormt een hennepkwekerij in een woning vaak een verhoogd risico op brand doordat wijzigingen in de elektrische installatie worden aangebracht. Ymere heeft daarom juridische stappen ondernomen tegen deze huurders.

Iedere huurder kan weten dat het kweken van hennep niet is toegestaan en dat hij daarmee de kans loopt zijn woning te moeten verlaten. Die regels zijn namelijk opgenomen

in de huurvoorwaarden van Ymere. Vorig jaar werden in het hele werkgebied van Ymere 26 hennepkwekerijen in huurwoningen ontdekt, waarvan zeven in Haarlemmermeer. In Haarlemmermeer werkt Ymere samen met de gemeente en de politie om hennepkwekerijen op te sporen.



## Prijzen voor een betere buurt

HOOFDDORP - Met veel theater zijn vrijdag 15 april vier initiatieven voor een Betere Buurtprijs bekroond. Kennismaken met moderne techniek, een zaalvoetbaltoernooi (beide in Hoofddorp) en een bewegingsveldje (Zwanenburg) werden door de vakjury bekroond. Nel Palmer uit Nieuw-Vennep kreeg de meeste 'geluidswaardering' van het publiek voor haar activiteiten in de flat aan de Kalslagerring.



Ymere heeft de Betere Buurtprijs in het leven geroepen omdat de woonmaatschappij samen met bewoners wil investeren in leefbare buurten. Daarom vroeg de corporatie al haar huurders om in januari ideeën in te dienen voor verbetering van hun eigen buurt. Ymere stelt de winnaars van de Betere Buurtprijs met geld en praktische hulp in staat zelf hun plan te realiseren.

Volgens directeur Fred de Ruyter van Ymere hebben zestig huurders zinnige plannen ingediend om de leefbaarheid in hun buurt te verbeteren. Acht plannen waren genomineerd voor de prijs. Een deskundige jury, bestaande uit Maaïke Lürsen (directeur gemeente Haarlemmermeer), Annelies Kienhuis (directeur Meerwaarde) en Evert Prinssen (plaats-

vervangend districtschef van de politie). Zij keken bij hun keuze naar de plannen die diverse buurtbewoners samenbrengen (bijvoorbeeld jong en oud) en liefst structureel bedoeld zijn. Daarnaast mochten alle aanwezige huurders hun stem uitbrengen door veel geluid te produceren voor de publieksprijs. Tijdens de feestelijke theateravond trad zanger Dennis Kivit met zijn band op en hij verzorgde ook

de presentatie. Theatergroep Wordt Vervolgd bracht de plannen van genomineerden voor de buurt met geïmproviseerd terugspeeltheater tot leven.

De genomineerden waren: Koffiebijeenkomsten voor de buurt in Hoofddorp-Oost, een 'Boom van Hoop' in Rijsenhout, activiteiten in Kalslagerringflat, Nieuw-Vennep, mozaïeken met de buurt Graan voor Visch, Hoofddorp, een Bewegingsveldje in Zwanen-

burg-West, een Buurtbarbecue in Floriande, Hoofddorp, Kennismaken met moderne techniek, Hoofddorp, Zaalvoetbaltoernooi in Graan voor Visch, Hoofddorp.

Na de presentaties werd eerst bepaald wie de publieksprijs zou winnen. Met joelen, handenklappend en voetstampend werd het geluidsniveau beïnvloed door het publiek. Uiteindelijk kreeg Nel Palmer voor haar initiatief in Kalslagerringflat in Nieuw-Vennep de meeste decibels (97). Zij was vorig jaar ook winnaar. Christiaan Saarloos was vorig jaar ook genomineerd voor de Betere Buurtprijs en heeft

*Ymere heeft de Betere Buurtprijs in het leven geroepen omdat de woonmaatschappij samen met bewoners wil investeren in leefbare buurten.*

zijn initiatief tot stichting Buurthulp Graag Gedaan vorm gegeven. Dit jaar werd zijn idee voor een bewegingsveldje, waar oud en jong kunnen bewegen en met elkaar in contact komen, door de vakjury bekroond. Het idee voor een zaalvoetbaltoernooi van Mohamed Rahaoui met opvolging voor de jongere jeugd in Graan voor Visch werd ook bekroond met de prijs. Joska Munting ging met de derde vakjuryprijs naar huis. Zij was met anderen

voorzitter om de jeugd met kennis te laten maken met moderne techniek, zoals Knexx en technisch lego, in Hoofddorp. De winnaars waren blij met hun prijs, die door Fred de Ruyter werd uitgedeeld. Saarloos gaf aan dat burgemeester Weterings zijn idee uniek vond om zowel de samenhang in de buurt als het bewegen voor ouderen te stimuleren.

*Bron: Witte Weekblad*

## Van de Penningmeester

U kunt vanaf 1 januari wederom een verzoek voor een bewonerscommissie (Bc)-bijdrage voor 2011 indienen.

Wilt u aanvullend een begroting + activiteitenplan 2011 bijvoegen en tevens een financiële verantwoording en een (kort) activiteitenplan 2010 (of een jaarverslag / verslag ledenvergadering).

Alvast dank,

Harry van de Boer,  
penningmeester

### Colofon

Redactie:

Theo Vermeij

Cor van Tilborgh

Ab de Groot

Jeannette Heemskerk- Boekestein

Drukwerk en vormgeving: Paswerk, Cruquius

### Adres:

Wormerstraat 29

2131 AX Hoofddorp

Tel.: 023 - 5626276

Fax: 023 - 5626326

Email: [info@vhh2000.nl](mailto:info@vhh2000.nl)

Website: [www.vhh2000.nl](http://www.vhh2000.nl)