

## INHOUDSOPGAVE

<b>Beste huurder</b>	<b>1</b>	<b>Ymere scoort een ruime voldoende bij</b>	
<b>Brandveiligheidsproject bijna afgerond</b>	<b>2</b>	<b>kwaliteitsonderzoek</b>	<b>7</b>
<b>Akkoord bouw woningen Nieuwe Kom fase 2</b>	<b>3</b>	<b>Sociaal domein</b>	<b>7</b>
<b>Gezelligheid troef bij buurtinstuif WVEM</b>	<b>4</b>	<b>VHH op seniorenbeurs 2015</b>	<b>8</b>
<b>Landelijke Huurdersdag</b>	<b>5</b>	<b>Bestuur</b>	<b>10</b>
<b>Overweldigende belangstelling vanuit Haarlemmermeerse huurders voor Huurdersadviesraad</b>	<b>6</b>	<b>Colofon</b>	<b>10</b>

## Beste huurder,

### Kunt u het nog betalen?

Eén op de tien kinderen groeit op in armoede en steeds meer ouders weten niet meer waarop ze nog kunnen bezuinigen. Als de gemeente Amsterdam besluit om in de hoge woonkosten bij te dragen voor huishoudens met een inkomen van 120% van het sociaal minimuminkomen, dan valt er niet te ontkennen dat de betaalbaarheid van huurwoningen uit de hand loopt. Hoe deze situatie is ontstaan is eigenlijk wel bekend maar niet erkend, er is namelijk nog steeds een woningtekort, waardoor de geliefde marktwerking van de VVD niet werkt. De oplossing zou moeten zijn dat gemeenten en corporaties hun stinkende best zouden moeten doen om woningen te realiseren. Dat het nodig is erkent ook onze wethouder van economische zaken dhr. Elzakalai die 24 september meldde dat er tot het jaar 2040 in de regio 300.000 woningen nodig zijn, dat betekent 12.000 woningen per jaar. Deze verwachting is gebaseerd op economische groei van Schiphol en Amsterdam, bovendien werd de uitspraak gedaan voor de hectiek rondom asiel-statushouders. Veel beleidsmakers en bestuurders gaan er vanuit dat woningnood een natuurverschijnsel is maar dat is tegen de grondwet waarin & 22.2 staat geschreven "bevordering van voldoende woongelegenheden is voorwerp van zorg der overheid", dus laten we er wat aan doen door te bouwen en plannen te ontwikkelen. Er zijn volgens ons tegenwoordig genoeg particuliere partijen welke willen investeren in huurwoningen van € 700-€1.000 per maand en het geld is voor corporaties nog nooit zo goedkoop geweest. Dus hup aan de slag zouden wij als huurders zeggen! Maar momenteel

wordt de betaalbaarheid daar niet beter van. Er zijn steeds meer kinderen die niet meer mee kunnen doen met de samenleving zoals voetballen, zwemmen en dergelijke. Ook gepensioneerden komen in de knel omdat hun inkomen niet wordt geïndexeerd en woningen duur worden door de snelle huurharmonisatie van corporaties. De betaalbaarheid is niet alleen een probleem voor de lagere inkomens groepen maar zeker ook voor middenklasse inkomens welke zijn aangewezen op de vrije huurmarkt en daar moeten zien te slagen voor een huur vanaf € 710 per maand. Nieuwbouw kan zorgen voor voldoende beschikbaarheid waardoor de druk op de betaalbaarheid afneemt. Dit zou dan ook een belangrijk uitgangspunt moeten zijn van corporaties en beleidsmakers. De vraag moet dan ook gesteld worden hoe snel semi-permanente woningen voor instromers als starters, statushouders, arbeidsmigranten en andere urgent woningzoekenden gerealiseerd kunnen worden. Op deze manier kunnen we de woningmarkt verbreden en eindigen we niet in trailerparken zoals in de Verenigde Staten. Tot slot nogmaals het zou toch een mooie gedachte aan het einde van het jaar zijn, dat we met z'n allen in 2016 gaan werken aan meer woningen, dus de lange wachtlijsten terugdringen en niet te vergeten voor onze toekomst en opvang van vluchtelingen. Wij wensen u prettige feestdagen en een voortreffelijk Nieuwjaar.

oKkie van der Vliet, voorzitter VHH.

## Brandveiligheidsproject bijna afgerond

In augustus 2008 gaat het gruwelijk mis. Een brand verwoestte acht huizen aan de Koning Willem I laan in Hoofddorp. De brand blijkt te zijn ontstaan door brandende kaarsen die een jongen had vergeten te doven voordat hij ging slapen. Hij werd wakker toen de woonkamer in brand stond en is daarna naar buiten gerend om alarm te slaan. Van de dertien woningen in het blok zijn er acht verwoest en waren tien gezinnen dakloos. Uit onderzoek van de brandweer bleek de brand razendsnel zich te kunnen verplaatsen onder het platte dak. Bij een renovatie in de jaren tachtig van de vorige eeuw voor isolatie een tweede daklaag aangebracht en heeft volgens de brandweer tussen de twee lagen gewoed. Volgens omwonenden zouden er geen spouwmuur tussen de muren zitten, waardoor het vuur gemakkelijk kon verspreiden. Voor bestaande bouw moet de scheiding tussen twee woningen twintig minuten brandwerend zijn en bij nieuwbouw zelfs een uur.

Dat was aanleiding voor Ymere en de gemeente Haarlemmermeer om afspraken te maken om in 2924 woningen de brandveiligheid aan te pakken.

De grote brand was aanleiding voor Ymere en Haarlemmermeer om een convenant op te stellen. Hierin staan afspraken die Ymere en de gemeente hebben gemaakt om in 2924 woningen de brandveiligheid aan te pakken. In 1788 woningen van Ymere werden kieren en naden in de bouwmuren gedicht. In 1136 woningen waren meer uitgebreide werkzaamheden nodig: Ymere plaatste daar brandwerende platen tegen de wanden tussen de woningen en isolatiemateriaal onder de dakpannen.

De gemeente voert een campagne gericht op particulieren met een onveilige woning. 1100 van hen hebben inmiddels hun woning aangepast. Volgens wethouder Tom Horn is dat ver boven zijn verwachting. 'We hebben hen de afgelopen jaren meerdere brieven geschreven en sinds augustus ook gebeld'. De gemeente Haarlemmermeer heeft op dit moment nog 350 particulieren met een brandonveilige woning te gaan. De wethouder vervolgt met: 'We gaan er nog scherper op letten dat ook zij hun woningen brandveilig maken'. Als dit op 1 januari 2016 nog niet het geval is, gaat de gemeente over op het opleggen van dwangsommen. Dat is niet voor de lol, maar omdat de gemeente het noodzakelijk vindt dat haar inwoners in brandveilige huizen wonen'. Ymere rondde in november haar laatste werkzaamhe-

den af aan woningen in Badhoevedorp en Zwanenburg. Daarna voldoen alle woningen van Ymere in gemeente Haarlemmermeer aan de brandveiligheidseisen die de gemeente heeft opgesteld. Remco Pols, regiomanager bij Ymere in de gemeente Haarlemmermeer, is tevreden: 'Ik ben blij dat we de afspraken die in het convenant staan hebben kunnen waarmaken. In vijf jaar tijd hebben we bijna 3000 woningen brandveilig gemaakt'. Daarnaast hebben huisbezitters de kans gekregen om voor een scherpe prijs hun woning aan te pakken. 'Het was een hele klus en ik ben daarom ook trots op alle medewerkers van onze organisatie en andere betrokkenen die dit samen met ons hebben gedaan'. Wethouder Tom Horn vult hem aan met: 'Ik complimenteer Ymere met zijn voortvarende aanpak waardoor de huurders brandveilig kunnen wonen'.

Bron: *gemeente Haarlemmermeer*



## Akkoord bouw woningen Nieuwe Kom fase 2



De gemeente Haarlemmermeer en woningcorporatie Ymere hebben overeenstemming bereikt over de bouw van nieuwe woningen aan de Jonkheer Van de Pollstraat en de Gelevinkstraat in de Nieuwe Kom, het centrum van Nieuw-Vennep. Ymere gaat daar 102 nieuwe woningen bouwen, waarvan 62 sociale huurwoningen en 40 koopwoningen, zowel appartementen als een-gezinswoningen. Op deze locatie staan nu nog oude woningen. Deze worden gesloopt in het voorjaar van 2016.

Wethouder Tom Horn (Wonen) zegt over het doel van de vernieuwing: 'We willen dat de Nieuwe Kom weer het levendige en aantrekkelijke centrum voor alle Vennepers wordt. Zij moeten de Nieuwe Kom ervaren als hart van het dorp, als centrum voor ontmoeting. Met een mengeling van winkels, cultuur en ruimte voor

evenementen. Maar ook als een plek om rustig te wonen in een verkeersluwe en groene omgeving'. Om de financiering voor deze nieuwbouw rond te krijgen, verkoopt Ymere eind dit jaar drie gebouwen in de gemeente Haarlemmermeer aan de gemeente: Hospice Bardo, de Maatschappelijke Opvang in Hoofddorp en het schoolgebouw De Fakkel in Nieuw-Vennep. Remco Pols, regiomanager van Ymere vult aan met: 'Door onder andere de verkoop van maatschappelijk vastgoed aan de gemeente kunnen we deze investering toch enkele jaren eerder doen.

Dit deel van het centrum heeft die extra impuls dringend nodig'. De gemeente heeft hiervoor toestemming gegeven.

Bron: *Ymere werkt / Haarlemmermeer*

## Ymere scoort een ruime voldoende bij kwaliteitsonderzoek

Woningcorporatie Ymere wordt eens in de vier jaar gevisiteerd. Dat houdt in dat een visitatiecommissie, als een onafhankelijke commissie van experts, in het kader van de kwaliteitsbewaking van een organisatie visitaties uitvoert. Deze commissie geeft onder andere een objectief oordeel over de maatschappelijke prestaties van de woningcorporatie in relatie tot de opgaven en ambities, het oordeel van de stakeholders ( belanghebbenden red.) en de financiële mogelijkheden van Ymere. De commissie geeft ook een oordeel over de governance (de wijze van besturen red.). Het visitatierapport Ymere 2010-2013 is gereed en daarin heeft de visitatiecommissie geconstateerd dat Ymere de aanbevelingen uit de vorige visitatie heeft opgevolgd: het verbeteren van de verbinding tussen de volkshuisvestelijke visie, doelstellingen en activiteiten en het meer betrekken

van de stakeholders. Samengevat stelt de visitatiecommissie dat Ymere ten aanzien van maatschappelijke prestaties ruim voldoende scoort. Ten aanzien van opgaven en ambities krijgt Ymere een 7,5 op het rapport. Stakeholders beoordelen de prestaties met een 6,1 in relatie tot het vermogen een 6,4 noteert. Het bestuur en toezicht wordt met een 7,2 gewaardeerd. Er is dus op verschillende vlakken nog ruimte voor verbetering, zoals het managen van verwachtingen en het beleid delen met stakeholders. Een aantal van deze aanbevelingen is door Ymere al opgepakt en ingevoerd. Met de overige aanbevelingen gaat de woningcorporatie de komende tijd aan de slag. *Bron: Ymere werkt*



## Gezelligheid troef bij buurtinstuif WVEM

Badhoevedorp - Twintig jaar geleden stak een aantal huurders de koppen bij elkaar om zich sterk te maken in de gesprekken met de verhuurder en makelaar PH Kuiper. In de afgelopen jaar is bewonersvereniging WVEM (Badhoevedorp-Oost) actief geweest en hield het contact met de huurders warm. Daarbij zijn de jaarlijkse burendagen een moment om elkaar weer eens te ontmoeten en voor de nieuwe burens een gelegenheid om kennis te maken met hun buurtgenoten. Anno 2015 was er nog steeds voldoende belangstelling voor de buurtinstuif, die sinds enkele jaren de buurtbarbecue heeft opgevolgd. Daarbij werd ook nog het jubileum op 19 september feestelijk gevierd. De jeugd had 's middags al het springkussen op het pleintje van de Windestraat in bezit genomen en genoot op volle toeren in de septemberzon. Vanaf vijf uur namen de volwassenen hun intrek op het plein om tegen de klok van zes uur te gaan genieten van hapjes en drankjes. Voorzitter Ben Hovemann heette iedereen welkom, waarbij hij ook in het Engels de niet-Nederlands sprekende gasten verwelkomde. Naderhand gaf hij aan dat de gemeenschap wat nationaliteiten zeer gevarieerd is.



Rusland, Brazilië, Schotland en Suriname, waarbij sommigen de Nederlandse taal goed willen spreken en iedere gelegenheid aangrijpen om te oefenen. Bovendien waren studenten en stafleden van het Tyndale college, dat in de wijk ligt, aanwezig om de buurtgedachte helemaal in te vullen.

Aan de oproep van bestuurslid Ron Houthuijzen om zelfgemaakte gerechten mee te nemen, naar de instuif, was goed gehoor gegeven.

Naast de gebruikelijke warme en koude gerechten stonden er onder andere lasagne rolletjes, Russische salade, Braziliaanse pittige hapjes en Surinaamse kigerechten op de tafels en werd er goed gebruik van gemaakt. De chocoladetaart en zoete meringue vonden ook gretig aftrek bij het publiek. Rond de tafels ontstonden geanimeerde gesprekken, waarbij de burens die sinds enkele maanden in de buurt wonen kennis maakten met de bewoners van het eerste uur (1969) in de buurt. Daarbij kwamen ook de gezamenlijke wensen voor de buurt aan de orde.

Met een gezellige muziekje op de achtergrond bleef tot het laat op de avond gezellig, waarbij de Franse kaasplankjes voor een goede afsluiting zorgdroegen.



## Landelijke Huurdersdag

**Ymere zal bij nieuwe huurders in een complex met een Vereniging van Eigenaren (VvE) toch geen clausele in het huurcontract opnemen dat huurders verplicht met alle besluiten van de VvE in te stemmen. Daarnaast heeft Ymere toegezegd geen beroep op deze clausele te doen bij bestaande contracten waarin de tekst al staat.**



Tijdens de opening gaf voorzitter Jan Laurier aan dat de vereniging in de afgelopen 25 jaar van 110.000 leden naar 1,6 miljoen leden is gegroeid,

daarmee de grootste niet commerciële organisatie is in Nederland, wat volgens de woonbondvoorzitter bij andere organisaties jaloerse blikken opleverde. Naast de triomf tipte Laurier het probleem van de stroom vluchtelingen aan, die naderhand statushouders kunnen worden en de woningzoekenden van nu benadelen in wachttijd.

Minister Stef Blok gaf in zijn speech aan dat hij een haat/liefde verhouding heeft met de Woonbond. Vorig jaar waren volgens de minister veel negatieve geluiden te horen vanuit huurdersland, maar dit jaar voorzag de bewindsman een positief geluid (dat wellicht aangewakkerd is door het sociaal huurakkoord). Hij werd door vier huurders, uit verschillende huuromstandigheden, ondervraagd. Zijn antwoorden werden niet altijd enthousiast ontvangen en het boegeroep was dan ook niet van de lucht. Student Pepijn legde het vuur aan de schenen met het ontbreken van huurbescherming bij tijdelijke huurcontracten. Een andere huurder vroeg zich af hoe het kwam dat de huurverhogingen bij commerciële verhuurders (onder andere pensioenfondsen) hoger zijn als bij de woonmaatschappijen. Daarop gaf Blok aan dat deze een hogere rentabiliteit op de woningen willen hebben en dat zij bij een te laag rendement naar Engeland of Duitsland uitwijken. De landelijke huurdersdag kreeg ook nog een internationaal karakter door de toespraak van Sven Bergensträhle. De voorzitter van IUT (International Union of Tenants) prees de bijdrage van de Nederlands Woonbond in dit internationale verband. De IUT man vond overigens wel dat minister Blok naar Brussel

moest afreizen om de inkomenslimiet van 43.000 euro te verhogen. Bergensträhle zette zich af tegen de fiscale voordelen die huiseigenaren in Nederland ondervinden. Advocate/schrijfster Carry Jansen kreeg als laatste het woord in de openingsessie. Zij gaf in niet mis te verstane woorden aan waar sloop van sociale woningbouw en dure nieuwbouw toe leidt en het doel van een woonmaatschappij voorbijschiet. Tijdens de koffiepauze kreeg koningin Maxima de gelegenheid om in een geselecteerd gezelschap van verschillende huurders van gedachte te wisselen. Dit leverde veel fotoshots op en op menig smartphone zal de koningin zijn opgeslagen. Na de koffie werd met hulp van stemkastjes, op verschillende items die de huurders aangaan, de stem van Hurend Nederland gevraagd. Dat leverde vaak een voorspelbaar stemgedrag op, maar de percentages verrasten de aanwezigen. Tot slot werden drie films getoond met genomineerde kandidaten voor de KNW-I opener. BoEx, een rekenmodule die huurders een stuk gereedschap geven om de huur van een nieuwe woning af te stemmen op hun inkomen, Zonnig Limburg (een samenwerkingsverband tussen tien woningcorporaties) biedt de huurders een voordeel op de huur door de toepassing van zonnepanelen, klushuur (waarbij de huurder door te klussen een voordeel verdient). Uiteindelijk werd bij de stemming door de huurders Zonnig Limburg met ruime meerderheid tot winnaar verkozen.

Ronald Paping sloot af met een visie voor de Woonbond naar 2020. Een muzikale finale, met de Tsjechische tributeband ABBACZ en een feestharmonie leidden de aanwezigen naar de hal van het Beatrixtheater, waar onder het genot van een hapje en drankje de huurdersdag afgesloten werd



## Overwelgende belangstelling vanuit Haarlemmermeerse huurders voor Huurdersadviesraad

Aanleiding voor de informatieavond was het sociaal huurakkoord en de oproep van de VHH om een huurdersadviesraad samen te stellen als een platform waar huurders hun ervaringen kunnen delen met de huurdersbelangenorganisatie. De vergaderzaal van VHH was op 29 september aan de krappe kant voor de grote belangstelling voor huurders uit onze gemeente.

Extra stoelen en een teruggeschoven flexibele wand waren nodig voor een avondje huurderszaken, waar voorzitter oKkie van der Vliet liet weten dat het enthousiasme van de aanwezigen hartverwarmend was.

De avond werd georganiseerd door VHH omdat de huurdersbelangenorganisatie dit jaar voor het eerst als partij betrokken wordt bij de gemeentelijke prestatieafspraken voor het sociale woninghuurbeleid in Haarlemmermeer. Voordat de VHH hierover in gesprek gaat met de gemeente en Ymere wil zij in gesprek zijn met de huurders en een luisterend oor hebben voor de wensen van de huurders. VHH krijgt inspraak met betrekking tot de prestatieafspraken, die met Ymere voor 2016 worden opgesteld. Dit overleg zal jaarlijks terug komen. Andere verhuurders nemen geen deel aan dit overleg omdat Ymere het grootste bezit heeft in de gemeente Haarlemmermeer. De verwachting is dat eind 2015 er een tussenrapport klaar ligt voor de leden van de Huurdersadviesraad. VHH roept het panel dan weer bijeen om bij te praten. Tussendoor worden de panelleden per e-mail op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen.

Voorafgaand aan de avond had de VHH een aantal actuele onderwerpen neergelegd in een advertentie in de lokale media:

1. *Vindt u het ook zo gek dat uw buurman veel meer of minder betaalt voor dezelfde woning?*
2. *Moet de wachtlijst voor sociale huurwoningen in Haarlemmermeer korter?*

3. *Hoeveel woningen mogen onttrokken worden voor verkoop en/of liberalisering?*

4. *Hoe gaan we vluchtelingen met verblijfsvergunningen huisvesten?*

Voor professionele ondersteuning op het vlak van huurdersvragen had de VHH Saskia Lieon van de Woonbond uitgenodigd. Zij gaf aan dat de betaalbaarheid van de huren belangrijk zijn om mee te nemen bij de prestatieafspraken.

*Vindt u het ook zo gek dat uw buurman veel meer of minder betaalt voor dezelfde woning?*

Saskia gaf aan dat de gemeente de verplichting heeft om armoedebeleid te voeren. Ymere wil huurders die te goedkoop huren, verleiden om te gaan verhuizen naar een woning met een hogere huur. Echter, wat doen de corporaties met huurders die te duur wonen, of mensen die werkeloos worden. Wat kan de gemeente doen aan woning ondersteuning en wat is een maximaal redelijke huur op basis van de punten, maar het credo blijft huurmatiging.

*Moet de wachtlijst voor sociale huurwoningen in Haarlemmermeer korter?*

Hoeveel woningen zijn er nodig, maar hoeveel betaalbare woningen hebben we in de Haarlemmermeer.

Zijn er voldoende betaalbare woningen. Ymere moet stoppen met het verkopen van sociale huurwoningen.

*Hoeveel woningen mogen onttrokken worden voor verkoop en/of liberalisering?*

Ymere moet stoppen met liberalisering en met verkopen van woningen.

*Hoe gaan we vluchtelingen/statushouders met verblijfsvergunningen huisvesten?*

Een oplossing is de verhuurdersheffing opheffen, dit bedrag investeren in huisvesting voor woningzoekenden, maar ook deze mensen onderaan de lijst (geen voorrang verlenen, zoals het wettelijk geregeld is voor statushouders (red. inmiddels zijn er plannen de voorrang teniet te doen red.). Dat kan door geen verkoop van sociale huurwoningen en door ombouw kantoorgebouwen, etc. De ombouw dient alleen voor statushouders of ook starters. Momenteel is men hierover met de overheid, AEDES en

de Woonbond. Een ander punt is de nieuwbouw van woningen. Maar waar is er behoefte aan? Huizen voor doorstromers / scheefwoners of sociale huurwoningen of starterswoningen of gezinswoningen.

De VHH gaat aan de slag in het tripartiteoverleg met Gemeente en Ymere. oKkie van der Vliet sloot de avond

af met 'Maak gebruik van deze unieke kans om invloed uit te oefenen op het sociale huurbeleid in Haarlemmermeer en meldt U aan de voor de Huurders Adviesraad via [panel@VHH2000.nl](mailto:panel@VHH2000.nl)'. Vragen kunnen via een e-mail aan [panel@vhh2000.nl](mailto:panel@vhh2000.nl) worden gesteld.

## Sociaal domein

Woningcorporatie Ymere wordt eens in de vier jaar geïnspecteerd. Dat houdt in dat een visitatiecommissie, als een onafhankelijke commissie van experts, in het kader van de kwaliteitsbewaking van een organisatie visitaties uitvoert. Deze commissie geeft onder andere een objectief oordeel over de maatschappelijke prestaties van de woningcorporatie in relatie tot de opgaven en ambities, het oordeel van de stakeholders (belanghebbenden red.) en de financiële mogelijkheden van Ymere. De commissie geeft ook een oordeel over de governance (de wijze van besturen red.).

Het visitatierapport Ymere 2010-2013 is gereed en daarin heeft de visitatiecommissie geconstateerd dat Ymere de aanbevelingen uit de vorige visitatie heeft opgevolgd: het verbeteren van de verbinding tussen de volkshuisvestelijke visie, doelstellingen en activiteiten en het meer betrekken van de stakeholders. Samengevat stelt de visitatiecommissie dat Ymere ten aanzien van maatschappelijke prestaties ruim voldoende scoort.

Ten aanzien van opgaven en ambities krijgt Ymere een 7,5 op het rapport. Stakeholders beoordelen de prestaties met een 6,1 in relatie tot het vermogen een 6,4 noteert. Het bestuur en toezicht wordt met een 7,2 gewaardeerd. Er is dus op verschillende vlakken nog ruimte voor verbetering, zoals het managen van verwachtingen en het beleid delen met stakeholders. Een aantal van deze aanbevelingen is door Ymere al opgepakt en ingevoerd. Met de overige aanbevelingen gaat de woningcorporatie de komende tijd aan de slag. *Bron: Ymere werkt*

'Meer voor elkaar', zo heet het programma sociaal domein van de gemeente Haarlemmermeer. In dat kader hebben vier jongeren van middelbare school KSH



in Hoofddorp een plan geschreven om jong en oud aan elkaar te verbinden. De kennis die jongeren in huis hebben over het gebruik van social media, kunnen zij inzetten om senioren de kneepjes van het vak te leren. "Social media is leuk en je blijft makkelijk in contact met familie en vrienden. Dit kan een oplossing zijn voor de grote eenzaamheid onder ouderen...", aldus Anthony, een van de initiatiefnemers. Nadia Fonteijne van jongerenplatform MENES (onderdeel van welzijnsorganisatie MeerWaarde) ondersteunt de jongeren bij het initiatief. De jongeren kunnen senioren helpen die nog niet zo wegwijs zijn in de digitale wereld, maar ook te hulp schieten bij mensen die al wel gebruik maken van social media, maar op een bepaald punt vastlopen.

Bent u of kent u senioren met vragen over het gebruik van social media (Facebook, Whatsapp, Skype etc.)? Neem dan contact op met VHH, dan verwijzen wij u door naar MENES om af te stemmen of de jongeren wat voor u kunnen betekenen.

## VHH op seniorenbeurs 2015

De beurs was dit jaar op een beperkt oppervlak van het gemeentehuis. Met het groot aantal deelnemers was er voor iedere standhouder dus een minder ruime plaats dan men voorheen gewend was. Het bezoek was als vanouds, al hoewel er dit jaar minder bezoekers advies over huren of ondersteuning van onze aanwezige bestuursleden nodig hadden. De VHH-balpen en folders bleken dit jaar ook weer gretig aftrek te vinden bij het publiek. Kortom, het was goed dat we ons hebben geprofileerd op de seniorenbeurs.

### Het puntensysteem voor huurwoningen is verandert per 1 oktober 2015

Het puntensysteem voor huurwoningen verandert per 1 oktober. Hierdoor krijgt een klein aantal huurders een lagere huur. Het puntensysteem bepaalt de maximale netto huurprijs voor een sociale huurwoning. Meer informatie hierover lees je op onze website <https://bit.ly/1KQsf3m>

#### Huurverlaging voor klein deel van onze huurders

Per 1 oktober 2015 verandert het puntensysteem voor huurwoningen. De WOZ-waarde gaat zwaarder meetellen. Voor een klein deel van onze huurders daalt de maximale huurprijs tot onder de huidige netto huur. Voor deze huurders verlaagt Ymere de huur.

#### Punten anders berekend

Per 1 oktober 2015 verandert het puntensysteem voor zelfstandige huurwoningen. Het puntensysteem, ook wel het Woningwaarderingssysteem, bepaalt de maximale netto huurprijs voor een sociale huurwoning. De regering heeft besloten, dat de WOZ-waarde meer invloed krijgt op de huurprijs van woningen. De WOZ-waarde is de waarde van een woning volgens de gemeente.



#### Klein aantal huurders krijgt lagere huur

Voor veel sociale huurwoningen verandert de puntentelling. Daardoor gaat de maximale netto huur omhoog of omlaag. De meeste huurders van Ymere betalen nu een netto huur die lager is dan de maximale huur volgens het nieuwe puntensysteem. Voor deze huurders verandert er niets. Bij een klein aantal huurders is de netto huur per 1 oktober hoger dan de maximale huur. Ymere verlaagt in januari de huur voor deze huurders.

#### Als uw huur omlaag gaat, krijgt u in januari een brief

Wij sturen in januari een brief naar onze huurders die huurverlaging krijgen. Daarin staat wat de nieuwe netto huur is en hoeveel ze terugkrijgen. De nieuwe huur gaat in per 1 oktober 2015. Het bedrag dat huurders teveel hebben betaald, krijgen ze in één keer terug. Huurders met huurtoeslag moeten zelf doorgeven aan de Belastingdienst dat hun huur daalt. Huurders die teveel huurtoeslag kregen, moeten dat later terugbetalen aan de Belastingdienst.

De verandering van het puntensysteem heeft geen gevolgen voor de huurprijs van vrijesectorwoningen.

#### Meer informatie

Meer over het puntensysteem leest u bij Verandering puntensysteem.



## Bestuur

Het werkgebied Haarlemmermeer is onderverdeeld in 6 gebieden: Gebied 1 t/m 6.

De gebiedsbestuursleden houden contact met de bewonerscommissies binnen hun gebied.

De bestuursleden hebben ieder een specialisatie waarin zij autonoom werken. Dit binnen het kader van uitgezet beleid. Bestuursleden presenteren tijdens de algemene bestuursvergaderingen de voortgang via schriftelijke rapportage aan het bestuur.

Het bestuur wordt ondersteund door een secretariael/administratief medewerkster mevr. Jeannette Heemskerk-Boekestein.

Bestuurslid	Specialisatie	Functie
Dhr. oKkie van der Vliet Mevr. Agnes Alkemade	Beheer - Beleid en overleg Beleid en overleg - Platform Sociale Huurders (PSH) - Public Relations	Voorzitter Secretaris
Dhr. Harry van de Boer	Beleid en overleg Platform Sociale Huurders (PSH)	Penningmeester
Dhr. Theo Vermeij	Public Relations - Automatisering	2e Penningmeester Bestuurslid
Dhr. Cor van Tilborgh	Gebied 1 - Gebiedsgericht werken Public Relations	Bestuurslid
Mevr. Tineke Vonck	Gebied 2 - Gebiedsgericht werken	Bestuurslid
Dhr. Chris Sinke	Gebied 3 - Gebiedsgericht werken	Bestuurslid
Mevr. Linda Schouten	Gebied 4 - Gebiedsgericht werken	Bestuurslid
Dhr. Aris Verbeek	Gebied 5 - Gebiedsgericht werken	Vice voorzitter Bestuurslid
Dhr. Ab de Groot	Gebied 6 - Gebiedsgericht werken	
Public Relations	2e Secretaris	Bestuurslid
Dhr. Jaap Vroegop	Gebied 6 - Gebiedsgericht werken Platform Senioren (SP)	Bestuurslid
Vacature	Werkgroep Beleid SHY	

### Colofon

Redactie:

Theo Vermeij

Cor van Tilborgh

Ab de Groot

Agnes Alkemade

Drukwerk en vormgeving: Paswerk, Cruquius

### Adres:

Wormerstraat 29

2131 AX Hoofddorp

Tel.: 023 - 5626276

Email: info@vhh2000.nl

Website: www.vhh2000.nl